

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 17 DE XULLO DO 2026.**

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO MARIÑO DE BRICIO VICENTE	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Dezasete de Xullo do Dous mil vinte e seis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 09/07/2026

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/094

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 07/07/2026. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE "CONTRATACIÓN DE ACTUACIÓN ARTÍSTICA DE CAFÉ QUIJANO PARA FESTAS DE VERÁN RIBEIRA 2026""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/128

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 09/07/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL BICI PARA A CONEXIÓN DO CASCO URBANO DE RIBEIRA COA PARROQUIA DE PALMEIRA"

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

9318 21.04.2026 JAVIER ORLANDO SANCHEZ JAIMES, pintado de fachadas, na rúa Vilar, 56, Palmeira. (2026 COMU000162)

5.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

12982 01.06.2026 ANTONIO AGEITOS LEMA, substitución de capa cobertura-tella, no lugar de Touro, 12, Castiñeiras. (2026 COMU000237)

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13350 03.06.2026 LION FALK HALLER, construción galpón agrícola no lugar de Goda, 12, Artes.(2026 COMU000242)



7.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: RÚA DA CHOUZA, 8, AMEIXIDA-RIBEIRA. PROMOTORA: PATRICIA MARÍA SAMPEDRO AYASO

VISTA a solicitude de licenza urbanística -PROXECTO DE EXECUCIÓN- para REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, no lugar de RÚA DA CHOUZA, 8, AMEIXIDA-RIBEIRA da que é promotora DNA. PATRICIA MARÍA SAMPEDRO AYASO

VISTO o informe (PROXECTO DE EXECUCIÓN) emitido polo arquitecto municipal-PROXECTO DE EXECUCIÓN- o día 12 de xuño de 2026.

VISTO o informe xurídico favorable (PROXECTO DE EXECUCIÓN)- emitido polo técnico de Administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo con sinatura dixital o día 12 de xuño de 2026.

VISTO o informe xurídico favorable (PROXECTO DE EXECUCIÓN) emitido polo secretario xeral da Corporación de data 2 de xullo de 2026,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER a DNA. PATRICIA MARÍA SAMPEDRO AYASO licenza urbanística -PROXECTO DE EXECUCIÓN- expediente da licenza de obra nº 5/25, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 5 de febreiro de 2026- para REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, no lugar de RÚA DA CHOUZA, 8, AMEIXIDA-RIBEIRA, según Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 1 de xuño de 2026 redactado polo arquitecto D. Jose Antonio Gómez Domínguez, (arquitecto col. nº 4.169) así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 1 de xuño de 2026, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos o día 5 de xuño de 2026 así como Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos o día 1 de xuño de 2026.

-Deberá adaptarse ás demas determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 12 de xuño de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da



licenza.

CUARTO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
 - *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
 - *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*



- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

8.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Juan Pego Santos

Visto o escrito presentado por **Juan Pego Santos**, de data 29/06/2026 (Rexistro de entrada nº 15.917), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 0713907NH0101S0001WX.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 09/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600015917 o día 29 de xuño de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral e achegando un plano de situación.

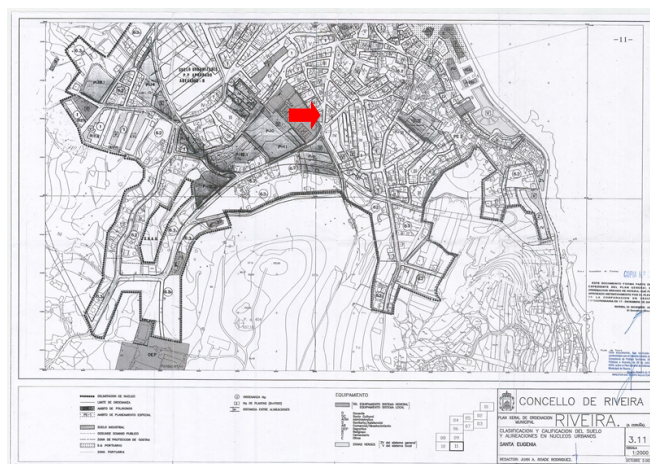
4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 0713907NH0101S0001WX, coma solo urbano (S.U.) no seu plano 3.11, de Clasificación e Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2000 coa ordenanza de aplicación núm.1, para o solo urbano.



O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.a. da LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

A ordenanza 1. do PXOM, ten a denominación de “Residencial intensiva colectiva en mazá”, artigo 150 do PXOM.



“ARTIGO 150: ORDENANZA 1.- RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA EN MAZÁ.

1. Definición e ámbito.

Comprende esta ordenanza as áreas de solo con densidade de poboación alta, destinadas para o uso residencial na súa

forma de vivenda colectiva con plantas baixas destinadas ao uso terciario e sotos a aparcamento.

O seu deseño apoiase sobre a rede viaria existente e a que se ten deseñado ou completado mediante o presente planeamento.

É unha ordenanza que se basea principalmente nunha única aliñación exterior ou de mazá, á que se lle adxudican

unha ou varias alturas máximas de comisa en atención á diferenza de cotas do viario.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

2. Usos

Uso global: Residencial intensivo.

Uso característico pormenorizado: Vivenda colectiva

Usos admisibles: Terciario de comercio, Oficinas e Hostalaría, Industriais no seu nivel de talleres que non superen os umbrais de compatibilidade domésticos e Dotacións de Interese Social, unicamente en plantas baixa e primeira.

3. Tipoloxía edificatoria

A tipoloxía edificatoria é a da edificación pechada entre medianeiras que resolverá as súas luces a través das fachadas exteriores o a través de patios de parcela.

4. Parámetros da edificación



4.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 100 m², Exceptuando as parcelas existentes entre dúas xa consolidadas.

Fronte mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeiras.

4.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Ocupación en planta baixa: Fondo máximo: 25 m

Ocupación en Sotos: 100% da parcela edificable.

Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.

Aliñación: As definidas nos planos correspondentes, con carácter obrigatorio.

4.3. Condicións de volume

Número de plantas: As definidas nos planos de ordenación, ca limitación do largo de rúa segundo o establecido nas condicións xerais de edificación, salvo nas rúas relacionadas na seguinte táboa:

Rúa de Galicia: B + E + 2P 4- Ático

Avda. Do malecón e paseo das Carolinas (de Romero Ortiz a Avda. de A Coruña): B + E 4- 4P 4- Ático

C/ Cordierio: B + E + 3P + Ático

C/ Cristóbal Colón (desde Praza da Igrexa a c\ Irmandiños): B + 3P + Ático

C/ Gral. Franco: B + E + 2P + Ático

C/ Lagareu: B 4- 3P + Ático

C/ Lepanto: B + 3P + Ático

C/ Mariño de Ribeira: B + E + 3P 4- Ático

C/ Miguel Rodríguez Bautista: B + E + 3P + Ático

C/ Monumento: B + 3P 4- Ático

C/ Noro: B + 3P + Ático

C/ Nove de agosto: B + E + 3P -t- Ático

C/ Romero Ortiz (desde Malecón ata Rúa do Toxo e Rúa da Canteira): B + 3P + Ático

C/ Rosalía Castro: B + E + 4P + Ático

Praza do Concello: B -l- E + 4P 4- Ático

Avda. Ferrol (desde Padín ata Corredoira Morta - Carretera de Comandante): B + E -f- 2P + Ático

Avda. Pérez Galdós: B + E + 2P + Ático

Prolongación rúa Escorial: B + 4P 4- Ático

Altura de comisa: Para determinar a altura máxima, consideraranse 3,50 m. para a planta baixa, 3 m. para as plantas altas en caso de uso residencial, que pode á aumentar a 3,20 m. para os usos terciarios e dotacional de equipamentos.

Altura de coronación: La cumieira situarase nunha cota máxima de 4 metros por cima do último forxado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Autorízanse as construcións de baixo cuberta cun peto en liña de fachada de 1,00 m. de altura máxima.

Autorízanse voos segundo as condicións xerais de edificación, e cunha superficie acristalada mínima do 30% e unha ocupación máxima do 80% da superficie da fachada, excluída a correspondente á planta baixa.

Voos máximos de cornisas e aleiros serán 0,4 metros.

Os patios de luces rexiránse pola Normativa establecida no Decreto 311/1992 en función da altura e uso.

5. **AUTORIZACIÓNS OU INFORMES SECTORIAIS**

A parcela non ten afeccións sectoriais.

9.- **INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Estanislao Borja Durán Montojo**



Visto o escrito presentado por **Estanislao Borja Durán Montojo**, de data 09/07/2026 (Rexistro de entrada nº 16.991), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 1110956NH0111S0001OE.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 13/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600016991 do día 9 de xullo de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 1110956NH0111S0001OE, no seu plano 2.15 de Ordenación Básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos globais, sistema viario, a escala 1/5.000; como solo rústico apto para urbanizar, artigo 131 do PXOM.

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.b Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico aplicaráselle o disposto na presente lei para o solo rústico.

As condicións para este tipo de solo segundo a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia son:

- Solo Rústico

A Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, no seu apartado 35 “Usos e actividades en solo rústico”, indica que Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abalancamentos, desmontes e recheos.
- b) Muros de contención, así como valado de predios.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- d) Campamentos de turismo cas obras, servizos e instalacións previstas na normativa vixente en materia de turismo, así como zonas especiais de acollida para autocaravanas e caravanas en tránsito, conforme ao establecido en dita normativa; e as instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso



individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, cas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.

- e) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
- g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales coma as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
- h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, corrais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
- i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así coma as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
- j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.
- l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así coma as estacións de servizo.
- m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- o) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa ca natureza, extensión e destino da finca ou explotación do recurso natural.
- p) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se ubiquen.
- q) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.
- r) Outros usos análogos que se determinen reglamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e a presente lei.

Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

No artigo 39 Condicións xerais das edificacións no solo rústico, indícase:

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, haberá de xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, ou subministro de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcamentos suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así coma todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:
 - a. As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes ca paisaxe rural e as construcións do entorno, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.



- b. O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, salvo cando resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade.
 - c. En todo caso, haberán de adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do releve natural dos terreos.
 - d. Os peches de fábrica no poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio no que se ubiquen.
 - e. A altura máxima das edificacións non poderá exceder de dúas plantas nin de sete metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta
- d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:
- a. Deberá xustificarse suficientemente a idoneidade do emprazamento elixido e a imposibilidade ou inconveniencia de emprazalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l), m) y n).
 - b. A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, e non resultará esixible o cumprimento deste requisito para os usos regulados no artigo 35.1.m), para a ampliación de cemiterios e para as instalacións temporais que presten servizos necesarios ou convenientes para a utilización e desfrute do dominio público marítimo-terrestre.
 - c. A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie da finca.
 - d. Os edificios se situarán dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar mais apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e á menor alteración da topografía del terreo.
 - e. Os recuados das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
 - f. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

Manterase o estado natural dos terreos ou, no seu caso, o uso agrario de eles ou con plantación de arborado ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

5. AFECCIÓN S ECTORIAIS

A parcela encóntrase parcialmente afectada por terreos afectados por lumes, e dentro da franxa do contorno de protección de elementos catalogados.

10.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Antonio Fernández Tirado

Visto o escrito presentado por **Antonio Fernández Tirado**, de data 08/07/2026 (Rexistro de entrada nº 16.861), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A036008040000KD.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 13/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600016861 do día 8 de xullo de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A036008040000KD, nos seus planos 8.26. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (San Pedro, Casario Vantín), a escala E:1/2000; coma solo de núcleo rural pouco consolidado (SNR-C), artigo 135 do PXOM.

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural pouco consolidado, S.N.R.C., artigo 135 do PXOM:**

Comprende esta norma zonal aquelas áreas nas que existen indicios de residencia agraria e que co obxecto de que se integren no ámbito do núcleo rural existente, limitáanse as súas posibilidades de desenvolvemento denso, podendo admitirse a súa edificación en baixa densidade de forma que non se poida xerar outro núcleo de poboación.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración
- Ampliación
- Obra nova

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.



Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada. Manterase o tipo de edificación existente na contorna, non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: 800 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie, pero se permitirá computar aquelas partes da parcela que estivesen dentro de outro tipo de solo rústico. Non obstante a posición da edificación ficará enteiramente dentro da área desta norma zonal.

Fronte mínima: será de 10 m.

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN

Posición: A posición da edificación ficará recuada.

Respecto aos lindeiros 3 metros, permitirase acaroar a lindeiros nos casos nos que exista edificación anterior á publicación desta normativa, ou ben, previo acordo cos colindantes esixindo documento que o acredite.

A aliñación serán as liñas de peche segundo a vía resultante de ordenación do sistema viario do termo municipal.

Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 25% da parcela total e co límite de 200 m². construídos por planta.

CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE.

Edificabilidade máxima: 0,35 m²/m².

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha, permitíndose a utilización do baixo cuberta, computando edificabilidade todos aqueles especiais de altura superior a 1,50 m. Permítese ademais a construción de planta soto.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros sobre o último forxado

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m.

No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,9 m, debendo ser acristalados nun 80% da súa superficie.



Balcóns: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación a partir de 30 m². Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros.

Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de cornisas e aleiros será de 0,3 metros.

Condições ambientais e estéticas.

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Cerramentos exteriores e materiais.

A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico, sempre que estean pintados lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición das fachadas e ocos.

Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndanse que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural

A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo ficar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

Conservación das masas arbóreas

As edificacións da parcela tipo C, deberán conservar as masas arbóreas, permitíndose talar unicamente o espazo preciso para as edificacións de nova planta.

Aparcamentos

Exixírase a creación duna aparcamento, dentro do terreo da propia parcela, por cada vivenda, con acceso desde a vía rodada; podendo estar cuberto ou non.

5. AFECCIÓN S ECTORIAIS

A parcela non conta con afeccións sectoriais.

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Teresa Vidal Crujeiras



Visto o escrito presentado por **Teresa Vidal Crujeiras**, de data 10/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.073), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A001003110000KU, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 13/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A001003110000KU, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Juan Manuel Crujeiras Bretal

Visto o escrito presentado por Rosa Ana Crujeiras Caneda en representación de **Juan Manuel Crujeiras Bretal**, de data 08/06/2026 (Rexistro de entrada nº 13.852), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A014005780000KI, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 07/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A014005780000KI, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

13.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Vicenta Rivas Tobío

Visto o escrito presentado por **Vicenta Rivas Tobío**, de data 12/06/2026 (Rexistro de entrada nº 14.618), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A030000130000KF, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 07/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que



-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A030000130000KF, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Pedro Salvador Bretal Ageitos

Visto o escrito presentado por **Pedro Salvador Bretal Ageitos**, de data 23/06/2026 (Registro de entrada nº 15.582), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A042003080000KT, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 08/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A042003080000KT, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

15.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Manuel Egea Álvarez

Visto o escrito presentado por **José Manuel Egea Álvarez**, de data 02/07/2026 (Registro de entrada nº 16.299), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9099930MH9099N0001DM, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 07/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9099930MH9099N0001DM, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

16.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Ángel Vicente Otero González



Visto o escrito presentado por **Ángel Vicente Otero González**, de data 17/06/2026 (Rexistro de entrada nº 15.088), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A036001110001LX, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 07/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A036001110001LX, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

15280 19.06.2026 VÍCTOR MANUEL FERNÁNDEZ GUERREIRO, construción de vivenda unifamiliar e hotel apartamento, na rúa Vicanso, 38, Aguiño. (2026 LIC-000037)

18.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – María Dolores Sampedro Ageitos (ZUM ZUM)

Vistos os escritos presentados por **María Dolores Sampedro Ageitos**, en representación do establecemento hostaleiro **Cafetería Zum Zum**, de datas 10 e 17/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.068), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 16, 17, 18 e 19/07/2026, en horario de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 17, 18 e 19/07/2026, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de alt falantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

19.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Lucía Vilas Patiño (CLANDESTINO)

Visto o escrito presentado por **Lucía Vilas Patiño**, en representación do establecemento hostaleiro **Bar Clandestino**, de data 09/07/2026 (Rexistro de entrada nº 16.981), no que



solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 18/07/2026, en horario habitual de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 18/07/2026, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de altofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

20.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Daniel Torre Pego (RECOVEIRA)

Visto o escrito presentado por **Daniel Torre Pego**, en representación do establecemento hostaleiro **Bar A Recoveira**, de data 09/07/2026 (Rexistro de entrada nº 16.944), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 17 e 18/07/2026, en horario habitual de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 17 e 18/07/2026, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de altofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

21.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Ana Peleteiro Brión (AREA CAFÉ)

Visto o escrito presentado por **Ana Peleteiro Brión**, en representación do establecemento hostaleiro **Area Café**, de data 10/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.125), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 17, 18 e 19/07/2026, en horario habitual de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 17, 18 e 19/07/2026, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de altofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

22.- SOLICITUDE INSTALACIÓN MESA INFORMATIVA – Ricardo Alberto Lozano Sánchez

Visto o escrito presentado por **Ricardo Alberto Lozano Sánchez**, de data 10/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.112), no que solicita autorización para a instalación dunha mesa informativa de carácter relixioso na Rúa de Galicia (Ribeira), todos os venres do ano 2026, en horario de 11:30 h. a 13:30 h.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a instalación dunha mesa informativa de carácter relixioso na Rúa de Galicia (Ribeira), todos os venres do ano 2026, en horario de 11:30 h. a 13:30 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

23.- REQUIRIMENTO EN RELACIÓN CUN PUNTO DE VERTIDO INCONTROLADO DE SUBPRODUTOS DE ANIMAIS NON DESTINADOS AO CONSUMO HUMANO NUNHA FINCA LOCALIZADA NA PARAXE DE PRADOS, LUGAR DE A CARBALLA, PARROQUIA DE SAN PEDRO DE PALMEIRA, T.M. DE RIBEIRA

Visto o informe emitido polo Axente Inspector de Medio Ambiente do Concello de Ribeira, de data 9 de xuño de 2026, mediante o que indica que na parcela de RC 15074A838000730000ZY, localizada na paraxe de Prados, lugar de A Carballa, parroquia de San Pedro de Palmeira, deste termo municipal, da que figura como titular Hros de Enrique Rivas Sampedro, se observan polo menos cinco (5) moreas de subprodutos de animais non destinados ao consumo humano, que foron trasladados ata o lugar con algún tipo de vehículo de carga, superior a 2.000 Kg, posiblemente un vehículo agrícola.

Visto que os vertidos son restos procedentes da industria cárnica porcina (peles, cartilaxes, ósos, pezuños de porcos adultos, serraduras...).

Visto que, das pescudas e entrevistas efectuadas polo Axente, se identifica como responsable do vertido a Lisardo Manuel Pérez Rivas (**313**), e como instalación da que proceden os SANDACH o matadoiro comarcal do Barbanza, xestionado pola empresa Distribuciones Josoni S.L. (**676**).

Visto que este tipo de restos non se consideran residuos urbanos nin vertidos comúns, senón que están regulados por unha normativa hixiénico-sanitaria moi estrita (Regulamento CE núm. 1069/2009) para evitar a propagación de enfermidades e a contaminación de solos ou acuíferos.

Visto que os restos de matadoiro se dividen en tres categorías segundo o seu risco, e os que se describen encaixarían, en principio, na Categoría 3 (pezas de animais sacrificados que son aptos para o consumo pero non se comercializan por razóns comerciais, peles, pezuños, pezuños limpos...), sempre e cando non proveñan de animais con sospeitas de enfermidades graves, o que os elevaría a Categoría 1.

Visto que o depósito non autorizado destes materiais nunha finca particular de tipoloxía rústica é unha infracción grave ou moi grave.

Visto que existe unha xestión obrigatoria dos SANDACH. Os matadoiros están obrigados a entregar estes restos a empresas xestoras autorizadas para a súa transformación (fariñas de carne, graxas), incineración ou eliminación controlada.

Visto que poden existir riscos asociados. Ademais do fortísimo cheiro e a atracción de pragas (vectores de enfermidades), o sangue e os fluídos poden filtrarse ao subsolo e contaminar as augas subterráneas.



Vistas as recomendacións efectuadas polo Axente Inspector de Medio Ambiente: "(...) Se recomenda una retirada inmediata de todo el material vertido por una empresa gestora autorizada con cargo al responsable del vertido, así como la aplicación de la sanción correspondiente al mismo, evitando y previniendo posibles riesgos presentes y futuros de salubridad publica; también trasladar a la autoridad o administración competente la investigación y supuesta responsabilidad la empresa, Josoni S.L. en estos hechos por las posibles irregularidades graves a las cuales pudieran incurrir. (...)”

Visto o documento fotográfico do informe, no que se pon en evidencia a veracidade dos feitos referidos.

Visto o informe técnico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 13/07/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

1. Requirir a Lisardo Manuel Pérez Rivas (**313**), en calidade de responsable das verteduras de SANDACH na parcela de RC 15074A838000730000ZY, para que nun prazo de dez (10) días, a contar dende o día seguinte ao da notificación do acordo, proceda a:

- Retirar todos os subprodutos vertidos na finca referida,
- Xestionar os restos de acordo á normativa aplicable,
- Restituír os terreos que foron obxecto das verteduras ás condicións ambientais que posuían antes da iniciación destas actividades,
- Acreditar documentalmente ante o Concello de Ribeira e ante a Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural a xestión efectuada cos mesmos (copia dos documentos de entrega a xestor autorizado).

2. Dar traslado do acordo e do informe emitido polo Axente Inspector de Medio Ambiente á Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural por ser a Administración competente nesta materia.

24.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE UBICACIÓN DA “QUEDADA ABERTA PARA INTERCAMBIO DE CROMOS DO MUNDIAL DE FÚTBOL”

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 14/07/2026, relativa á solicitude de cambio de ubicación da “Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol”, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por María Ventura Sampedro Rego, sede electrónica núm. 2026 17230 de data 13 de xullo de 2026, en nome da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira, na que manifesta o interese en trasladar a celebración da “Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol” da Casa de Cultura de Carreira ao Centro Social Cultural de Carreira, mantendo a data e horario, sábado 18 de xullo de 2026 de 11.00 a 13.00 horas, por mor da previsión do tempo xa que neste centro se dispón de aire acondicionado e sería máis cómodo para os asistentes.



Considerando que en sesión da Xunta de Goberno Local foi autorizado á Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira o Uso Temporal da Casa de Cultura de Carreira para celebrar a “Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol” ó 18 de xullo de 2026 de 11.00 a 13.00 horas, xunto coas Condicións de Uso.

Considerando os motivos expostos pola entidade e unha vez consultado a dispoñibilidade do Centro Social Cultural de Carreira.

Emítese INFORME Favorable de cambio de ubicación da “Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol” mantendo a data, horario e resto das condicións establecidas na autorización inicial.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar o cambio de ubicación** da “Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol” mantendo a data, horario e resto das condicións establecidas na autorización inicial.

Centro Social e Cultural de Carreira:

Sábado 18 de xullo de 2026, de 11.00 a 13.00 horas.

- **Notificar o acordo á entidade interesada.**

25.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA PARA COLOCACIÓN DE BANDEIRA NA ROTONDA DA SEREA – Peña Dorneira “Lenjuados Envriajados”

Visto o escrito presentado por Sonia Gude Lijó en representación da **Peña Dorneira “Lenjuados Envriajados”**, de data 10/07/2026 (Registro de entrada nº 17.133), no que solicita autorización para a colocación dunha bandeira na rotonda da serea (Avenida Rosalía de Castro – Ribeira), comprometéndose a retirala o día 24/07/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a colocación dunha bandeira na rotonda da serea (Avenida Rosalía de Castro – Ribeira), debendo ter especial coidado de non causar desperfectos no mobiliario urbano. De ser o caso, os solicitantes deberán facerse cargo da reparación dos posibles desperfectos.
- Deberá ser retirada o día 24/07/2026.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

26.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Yolanda Pombo Zapata

Visto o escrito presentado por **Yolanda Pombo Zapata**, de data 29/06/2026 (Registro de entrada nº 15.897), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Food Truck – 5,5 m²), o día 31/07/2026 en horario de 22:00 h. a 05:00 h., na explanada da Lonxa (Ribeira), co motivo da celebración da “Ribeira Urban Fest”.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Non autorizar** a **Yolanda Pombo Zapata** para a instalación dun posto de venda ambulante (Food Truck – 5,5 m²), o día 31/07/2026 en horario de 22:00 h. a 05:00 h., na explanada da Lonxa (Ribeira), co motivo da celebración da “Ribeira Urban Fest”.
- b) **Deberá poñerse en contacto coa Comisión de Festas para que lle autoricen a instalación do citado posto de venda ambulante.**
- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.
- d) Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

27.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Soulex, S.L. (PLAZA)

Visto o escrito presentado por Javier Souto González en representación de **Soulex, S.L.**, e á súa vez en representación do establecemento hostaleiro **Bar Plaza**, de data 15/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.415), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, durante a celebración da Festa da Dorna, en horario de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, durante a celebración da Festa da Dorna, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de altosfalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

28.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Carmen Acevedo Seráns (MORRISON)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Carmen Acevedo Seráns** en representación establecemento **“Cervecería Morrison”** (Ribeira), de data 15/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.400), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro **“Cervecería Morrison”** (Ribeira), o día 19/07/2026, en horario de 18:00 h. a 24:00 h.

29.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRAS EXTERIORES – Paula María Chouza Parada (COCOLUCHE)

Visto o escrito presentado por **Paula María Chouza Parada**, en representación do establecemento hostaleiro **Cocoluche**, de data 15/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.444), no que solicita autorización para a instalación de dúas barras exteriores fóra do seu



establecemento, os días 18, 23 e 24/07/2026, en horario habitual de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación de dúas barras exteriores fóra do seu establecemento, os días 18, 23 e 24/07/2026, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de altofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

30.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – María Esther Reiriz Pérez (ESMORGA)

Visto o escrito presentado por **María Esther Reiriz Pérez**, en representación do establecemento hostaleiro **Esmorga**, de data 17/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.582), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días de celebración da Festa da Dorna, en horario habitual de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días de celebración da Festa da Dorna, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de altofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

31.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN EVENTO FESTIVO-DEPORTIVO EN CAMPO DEPORTIVO DA CANTEIRA - Freddy Edgar Luera Abad

Visto o escrito presentado por **Freddy Edgar Luera Abad** en representación da Comunidade de Residentes Peruanos de Ribeira, de data 29/06/2026 (Rexistro de entrada nº 15.887), no que solicita autorización para a celebración dun evento festivo-deportivo no campo deportivo A Canteira, sito en Deán Grande, o día 25/07/2026, en horario de 13:00 h. a 21:00 h., co motivo da celebración das Festas Patrias.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a celebración dun evento festivo-deportivo no campo deportivo A Canteira, sito en Deán Grande, o día 25/07/2026, en horario de 13:00 h. a 21:00 h., co motivo da celebración das Festas Patrias.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

32.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN EVENTO GASTRONÓMICO NO EXTERIO DE ESTABLECIMENTO HOSTALEIRO – Peña Miñokas (PEIRAO)

Visto o escrito presentado por Manuela Martínez Sampedro en representación da **Peña**



Miñokas, de data 15/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.405), no que solicita autorización para a celebración de evento gastronómico (paella) no exterior do establecemento hostaleiro Tasca do peirao (Ribeira), o día 18/07/2026, a partir das 15:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración de evento gastronómico (paella) no exterior do establecemento hostaleiro Tasca do peirao (Ribeira), o día 18/07/2026, a partir das 15:00 h.
- Deberán gardar as medidas de seguridade pertinentes para participantes e peóns, así como estar en posesión da correspondente póliza de seguros de responsabilidade civil.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

33.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN EVENTO GASTRONÓMICO/FESTIVO EN ESPAZO PÚBLICO – Peña Marráns e Peña Xarda Sivil

Visto o escrito presentado por Francisco Javier Gómez González en representación da **Peña Marráns e Peña Xarda Sivil**, de data 15/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.362), no que solicita autorización para a celebración de evento gastronómico/festivo (sardiñada/churrascada) na Praza de Compostela (Ribeira), o día 19/07/2026, en horario de 20:00 h. a 01:30 h., coa utilización de equipos audiovisuais.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración de evento gastronómico / festivo (sardiñada/churrascada) na Praza de Compostela (Ribeira), o día 19/07/2026, en horario de 20:00 h. a 01:30 h., coa utilización de equipos audiovisuais.
- Deberán gardar as medidas de seguridade pertinentes para participantes e peóns, así como estar en posesión da correspondente póliza de seguros de responsabilidade civil.
- Deberán deixar o espazo público completamente limpo unha vez rematado o evento.
- A emisión de ruídos non deberá sobrepasar o estipulado pola lexislación vixente, tendo en conta o dereito ao descanso dos veciños colindantes.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.