

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 17 DE SETEMBRO DO 2026.**

ASISTENTES:

Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE	Interventor: BAO CASTRO PABLO
Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑOZ MUÑOZ ELADIO	Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Dezasete de Setembro do Dous mil vinte e seis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/085

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 07/09/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE PLUVIAIS NUN VIAL DO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS"

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/086

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 07/09/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DE "MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO LAXES – ALDEA, COFINANCIADO CO FONDO EUROPEO AGRÍCOLA DE DESARROLLO RURAL (FEADER) NO MARCO DO PLAN ESTRATÉXICO DA PAC 2023-2027 DE ESPAÑA""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/087

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 07/09/2026. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DO CONTRATO "CONTRATO PRIVADO DE SEGURO DE FLOTA DE VEHÍCULOS E MÁQUINAS DO CONCELLO DE RIBEIRA""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/090

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 07/09/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL NA PRAZA DO CENTENARIO""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/129

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 08/09/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO E MELLORA DA RUTA DE SENDEIRISMO CIRCULAR DE SAN PAIO DE CARREIRA"

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/139

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 09/09/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE MELLORA DA ENVOLVENTE DOS VESTIARIOS DO CAMPO DE FÚTBOL DE AGUIÑO"

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13972 08.06.2026 AL VER VERAS, S.L., desmontaje de cierre fijo de terraza, na rúa Torreiro, 2, Corrubedo. (2026 COMU000254)



8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

14181 10.06.2026 JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ LÓPEZ, sustitución de portal de garaxe, na rúa Prado, nº 5, Corrubedo. (2026 COMU000256)

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

14182 10.06.2026 JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ LÓPEZ, obras de conservación e mantemento en parte da carpintería exterior, na rúa Prado, 10, Corrubedo. (2026 COMU000257)

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

19736 12.08.2026 ANTONIO GARCÍA PEGO, realización de peche existente cumprindo aliñación, na rúa Rabelo, 12, Castiñeiras. (2026 COMU000357)

11.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, DÚAS (2) PLANTAS ALTAS E BAIXO CUBERTA ,COMPOSTA DE DÚAS (2) VIVENDAS, GARAXE E ROCHOS – DANIEL PARADA LIJÓ

LUGAR: RÚA NOVOA SANTOS, Nº 6, RIBEIRA.

PROMOTOR/A: DANIEL PARADA LIJÓ

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, DÚAS (2) PLANTAS ALTAS E BAIXO CUBERTA, COMPOSTA DE DÚAS (2) VIVENDAS, GARAXE E ROCHOS, no lugar de RÚA NOVOA SANTOS, Nº 6, RIBEIRA- da que é promotor D. DANIEL PARADA LIJÓ

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 14 de agosto de 2026.



VISTO o informe emitido pola **enxeñeira municipal** o día **26 de agosto de 2026** en relación á **fianza** para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa

VISTO o informe emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con sinatura dixital o día **2 de setembro de 2026**.

VISTO o informe emitido polo **secretario xeral da Corporación** de data **8 de setembro de 2026**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Daniel Parada Lijó** **LICENZA DE OBRAS (nº 33/26)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA PLURIFAMILIAR, DE PLANTA BAIXA, DÚAS (2) PLANTAS ALTAS E BAIXOCUBERTA PARA UN TOTAL DE DÚAS (2) VIVENDAS, GARAXE E ROCHOS**, en parcela con refª catastral nº **0812050NH0101S0001ZX** sita na **Rúa Novoa Santos nº 6, Ribeira**, nos termos do Proxecto Básico de xuño de 2026, Informe técnico xustificación normativa de agosto de 2026 redactados por D. Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916), así como Informe de suficiencia de servizos da empresa VIAQUA Concesionaria do Servizo Municipal de Abastecemento e saneamento:

*-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

*-Deberá adaptarse ás demais determinacións impostas polo **arquitecto municipal** no seu **informe de data 14 de agosto de 2026**.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO:- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.



- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de Eficiencia Enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias dos servizos.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números,



soportes outros que o Concello determine a fins públicos.

-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

12.- LICENZA MUNICIPAL PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA – JESÚS FERNÁNDEZ ÁLVAREZ

LUGAR: RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, Nº 2, ENTREPLANTA, RIBEIRA.

PROMOTOR: JESÚS FERNÁNDEZ ÁLVAREZ

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA**, no lugar de RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, Nº 2, ENTREPLANTA, RIBEIRA - da que é promotor **D. JESÚS FERNÁNDEZ ÁLVAREZ**.

VISTO o informe emitido polo **arquitecto municipal** o día **12 de agosto de 2026**.

VISTO o informe emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con sinatura dixital o día **10 de setembro de 2026**.

VISTO o informe emitido polo **secretario xeral da Corporación** de data **11 de setembro de 2026**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Jesús Fernández Álvarez** licenza de obras (**Nº 34/26**) para acondicionamento de local comercial para cambio de uso a vivienda da entreplanta sita na Rúa Méndez Núñez nº 2, Ribeira, con ref^s catastral nº 0815101NH0101N0020MR, nos termos do proxecto Básico de xuño de 2026 do Escrito xustificativo de normativa con sinatura dixital de día 7 de agosto de 2026 redactados por D. Pablo Vidal González (arquitecto técnico col. nº 3.069).

*-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

*-Deberá adaptarse ás demais determinacións impostas polo **arquitecto municipal** no seu **informe de data 12 de agosto de 2026**.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.



TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO:- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*



- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
 - A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.



-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

13.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE RÚA DE GALICIA, Nº 36, RIBEIRA. **PROMOTOR:** ANDRÉS FERNÁNDEZ MÉNDEZ.

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA, RÚA DE GALICIA, Nº 36, RIBEIRA**, da que é promotor **D. ANDRÉS FERNÁNDEZ MÉNDEZ**.

VISTA a comunicación da **Axencia Galega de Infraestruturas**, de data **4 de marzo de 2024**, no que se indica que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación, polo que sempre que non se produza ningún tipo de afección ao dominio público, para a obra que solicita non require a obtención de autorización sectorial,

VISTA a **Autorización de Augas de Galicia de día 17 de marzo de 2026** Exp. DH.W 15.11817 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia D. Jesús Antonio Manrique Merino, polo director D. Roi Fernández Añón.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o **día 26 de marzo de 2026**

VISTO o **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o **día 17 de xuño de 2026** en relación á **fianza** para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de **7.329,26, €**.

ACREDITADO que o **promotor** o **día 29 de xullo de 2026** depositou nas arcas municipais a **fianza de 7.329,26, €** establecida polo arquitecto municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.

VISTO o **informe** emitido polo **atécnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo** de data **9 de setembro de 2026**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** favorable emitido polo **secretario xeral da Corporación** de data **10 de setembro de 2026**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- **CONCEDER** a **D. ÁNGEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ** licenza de obra maior (**Nº 35/26**) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA, RÚA DE GALICIA, Nº 36, RIBEIRA**, en parcela con refª catastral nº 15074A036016120000KO, nos termos do Proxecto Básico de xuño de 2026, Informe técnico xustificación normativa de agosto de 2026 redactados por D.Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916), así como Informe de suficiencia de servizos d da empresa VIAQUA Concesionaria do Servizo Municipal de Abastecemento e Saneamento.

- Deberá adaptarse ó resto das determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 26 de marzo de 2026*
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbiles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizos.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

14.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PISCINA. PROMOTOR: JUSTO SIERRA REY. LUGAR: LAGOÍÑA, S/N, PALMEIRA, RIBEIRA.

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PISCINA**, no lugar de **LAGOÍÑA, S/N, PALMEIRA, RIBEIRA**, da que é promotor **D. JUSTO SIERRA REY**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de **día 7 de setembro de 2026**,

VISTO o **informe** emitido pola enxeñeira municipal o **día 9 de setembro de 2026** en relación



á fianza para responder pola reposición depavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de **679,42 €**.

ACREDITADO que o promotor o día **13 de maio de 2026** depositou nas arcas municipais a **fianza de 679,42 €** establecida pola enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **técnico de administración xeral adsdrito ao Departamento de Urbanismo** con sinatura dixital o día **14 de setembro de 2026**, así como

VISTO o informe do **secretario xeral** da Corporación de data **14 de setembro de 2026**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO: - CONCEDER a D. Justo Sierra Rey LICENZA DE OBRAS (Nº 36/26) para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA E PISCINA no lugar de Lagoiña s/n, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A035010510000KY, parcela resultante da licenza de segregación nº 11/23 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 28 de decembro de 2023 nos termos do Proxecto Básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de día 17 de xullo de 2026, Informe técnico xustificativo normativa I con sinatura dixital de día 28 de xullo de 2026, Informe técnico xustificativo normativa II con sinatura dixital de día 4 de agosto de 2026, Informe técnico xustificativo normativa III con sinatura dixital de día 2 de setembro de 2026 redactados por D. José Manuel Gago Domínguez (arquitecto col. nº 2.938):

-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.

-Deberá axustarse a todas as determinacións establecidas no informe do arquitecto técnico municipal de data 7 de setembro de 2026

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a



efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de eficiencia enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.



- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e



habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

15.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Electricidad, S.A. (1)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 21/03/2026 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa da Cerca, nº 62 (Antes Cerca, nº 7), Aguiño (Ribeira). Expediente 2021 COMU000051.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 09/09/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Electricidad, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa da Cerca, nº 62 (Antes Cerca, nº 7), Aguiño (Ribeira). Expediente 2021 COMU000051, polo importe total de 3.528,00 € (2.520,00 € aval + 1.008,00 € fianza).

16.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Electricidad, S.A. (2)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 21/03/2026 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa de Coroso, nº 37 B, Palmeira (Ribeira). Expediente 2021 COMU000031.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 09/09/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Electricidad, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa de Coroso, nº 37 B, Palmeira (Ribeira). Expediente 2021 COMU000031, polo importe total de 4.108,00 € (2.844,00 € aval + 1.264,00 € fianza).

17.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Electricidad, S.A. (3)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 06/04/2026 (Rexistro de entrada nº 7.856), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Lugar de Lixó, Oleiros (Ribeira). Expediente 2020 COMU000309.



Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 09/09/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Electricidad, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Lugar de Lixó, Oleiros (Ribeira). Expediente 2020 COMU000309, polo importe total de 260,00 € (180,00 € aval + 80,00 € fianza).

18.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - José María Rodríguez Santalices

Visto o escrito presentado por **José María Rodríguez Santalices**, de data 04/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.596), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A026004110001LZ.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 07/09/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600021596 o día 4 de setembro de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre unha serie de cuestións plantexadas ao respecto da posible modificación da posición dunha edificación proxectada e que obtivo licenza de construción mediante acordo da Xunta de Goberno Local do 10 de xullo de 2025, para construción de vivenda unifamiliar illada, segundo o proxecto básico modificado redactado polo arquitecto Don Alberto Martínez Naya.

A cuestión que se plantexa, e a de modificar a posición da edificación proxectada ao respecto da parcela catastral 15074A026004120000KY, situada no lindeiro norte da parcela, mediante acordo ca propiedade colindante, a unha distancia de 1,50 m do lindeiro; e no caso de poder realizarse, en que condicións se realizaría (tratamento da medianeira, simultaneidade ou non da edificación colindante, etc.) así coma os trámites precisos para levar a cabo esta modificación.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada



Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A026004110001LZ, no seu plano 8.41, de Clasificación e Calificación do solo en núcleos rurais, (transporto) a escala E:1/2.000 coma solo de núcleo rural pouco consolidado (S.N.R.-C), artigo 135 do PXOM.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nesta parcela é:

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural pouco consolidado, S.N.R.C., artigo 135 do PXOM:**

Comprende esta norma zonal aquelas áreas nas que existen indicios de residencia agraria e que co obxecto de que se integren no ámbito do núcleo rural existente, limítanse as súas posibilidades de desenvolvemento denso, podendo admitirse a súa edificación en baixa densidade de forma que non se poida xerar outro núcleo de poboación.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración
- Ampliación
- Obra nova

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada. Manterase o tipo de edificación existente na contorna, non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: 800 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie, pero se permitirá computar aquelas partes da parcela que estivesen dentro de outro tipo de solo



rústico. Non obstante a posición da edificación ficará enteiramente dentro da área desta norma zonal.

Fronte mínima: será de 10 m.

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN

Posición: A posición da edificación ficará recuada.

Respecto aos lindeiros 3 metros, permitirase acaroar a lindeiros nos casos nos que exista edificación anterior á publicación desta normativa, ou ben, previo acordo cos colindantes esixindo documento que o acredite.

A aliñación serán as liñas de peche segundo a vía resultante de ordenación do sistema viario do termo municipal.

Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 25% da parcela total e co límite de 200 m². construídos por planta.

CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE.

Edificabilidade máxima: 0,35 m²/m².

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha, permitíndose a utilización do baixo cuberta, computando edificabilidade todos aqueles especiais de altura superior a 1,50 m. Permítese ademais a construción de planta soto.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros sobre o último forxado

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m.

No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,9 m, debendo ser acristalados nun 80% da súa superficie.

Balcóns: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación a partir de 30 m². Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros.

Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de cornisas e aleiros será de 0,3 metros.

Condicións ambientais e estéticas.

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboreadas.

Cerramentos exteriores e materiais.



A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico, sempre que estean pintados lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición das fachadas e ocos.

Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndanse que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural

A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo ficar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

Conservación das masas arbóreas

As edificacións da parcela tipo C, deberán conservar as masas arbóreas, permitíndose talar unicamente o espazo preciso para as edificacións de nova planta.

Aparcamentos

Exixirase a creación duna aparcamento, dentro do terreo da propia parcela, por cada vivenda, con acceso desde a vía rodada; podendo estar cuberto ou non.

5. AO RESPECTO DA MODIFICACIÓN DA POSICIÓN DA EDIFICACIÓN PROXECTADA, SEN MANTER OS 3,00 M DE RECUAMENTO MÍNIMO A LINDEIROS

Segundo se indica no apartado correspondente ás condicións de ocupación da ordenanza de aplicación na parcela obxecto deste expediente, A posición da edificación ficará recuada:

Respecto aos lindeiros 3 metros, permitirase acaroar a lindeiros nos casos nos que exista edificación anterior á publicación desta normativa, ou ben, previo acordo cos colindantes esixindo documento que o acredite.

A Ordenanza esixe un recuamento mínimo de 3,00 metros aos lindeiros, excepto no caso da existencia dunha edificación existente anterior á redacción do PXOM, que estea acaroada a lindeiro, que non é o caso, ou ben que exista un acordo co lindante, que é a opción que se plantexa, mediante acordo por escrito; nesta última opción, será preciso acaroamento, NON sendo posible manter unha posición de recuamento inferior aos 3,00 metros.

19.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Giovanni Spitalieri

Visto o escrito presentado por **Giovanni Spitalieri**, de data 07/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.796), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 4050209NH0135S0001KP.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 09/09/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600021796 o día 7 de setembro de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 4050209NH0135S0001KP, no seu plano 3.1, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Palmeira), a escala E:1/2.000 como solo urbano con dúas porcións con diferente cualificación urbanística, estando cualificada, unha destas porcións coma residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM e outra porción coma Residencial media Colectiva Aliñada (Ordenanza 5), artigo 1574 do PXOM.

O artigo 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, exime de outorgamento de licenza de segregación cando a división da parcela sexa consecuencia do outorgamento polo planeamento urbanístico de distinta clasificación da parcela de orixe, nos seguintes termos:

“6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

[...] c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.”

O artigo 90 do PXOM, indica que nos casos de parcelas nos que concorran distintas cualificacións ou clasificacións de solo, terase en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta cualificación, se ben, quedará vinculado ao edificio.

Tendo todo isto en consideración, aos efectos do cumprimento das condicións urbanísticas, deberá tratarse esta parcela coma dúas parcelas independentes, ou ben aplicar o artigo 90 do PXOM, que indica que, nos casos de parcelas nos que concorran distintas cualificacións ou clasificacións de solo, terase en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta cualificación, se ben, ficará vinculado ao edificio. Se a edificación ocupa dous tipos de solo, terá que cumprir os estándares do mais esixente.

As Ordenanzas que regulan as actuacións urbanísticas nesta parcela son:



Ordenanza 5ª- Residencial media Colectiva Aliñada

1. Definición e ámbito

Comprende esta Ordenanza as zonas de solo urbano que presentan un desenvolvemento de carácter lineal apoiadas na rede viaria e que son utilizadas con fins residenciais colectivos. Perséguese completar a edificación existente coa tipoloxía mais usual neste tipo de implantacións, edificacións entre medianeiras tendendo a crear un ambiente mais urbano.

Tratase dunha vivenda colectiva coa planta baixa destinada fundamentalmente á implantación de usos terciarios estando as restantes destinadas a vivenda.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- Demolición
- Reforma
- Ampliación
- Nova planta

1.2. Usos globais

Uso global: Residencial no nivel medio

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico as oficinas, comercios e talleres relacionados coas actividades residenciais. Tamén será admisible o uso dotacional na medida que poida equipar ao barrio dun servizo definitivo.

1.3. Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria para esta zona é a de vivenda colectiva acaroada-aliñada.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condições da parcela

Parcela mínima: 100 m².

Fronte mínima: 6 m.

Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas permitirase a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m., e que se cumpran o resto das condicións.

2.2. Condições de ocupación

Posición: A liña de edificación exterior coincidirá coas aliñacións definidas nos planos de ordenación, terá en xeral carácter obrigatorio.

Nos casos nos que os planos non estean definidos con precisión se conservarán as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poida derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

A edificación situarase na parcela entre medianeiras acaroada á parcela contigua.

Fondos edificables: O fondo máximo edificable establecece en 18 metros.



Parcela edificable: A edificación disporá dun fondo máximo de 20 m. en planta baixa respectando, en todo caso, unha separación do lindeiro posterior de 4 metros.

2.3. Condicións de volume

Altura da edificación:

Nº de plantas: BAIXO + DOUS, permitíndose a utilización do baio cuberta, segundo as normas de edificación. Permítese ademais a construción da planta soto.

Altura máxima: 9,6 metros.

Altura coroación: 4 metros sobre a altura máxima permitida.

2.4. Elementos arquitectónicos

Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie.

As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.

Balcóns: Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm. e cumprirán as mesmas condicións de separación, respectando ás medianeiras e as galerías.

Construcións auxiliares: Non se permiten

Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de cornisas e aleiros será de 0,4 metros.

Patios: Cumprirán as condicións xerais da edificación.

Outros: Proxectarase un zaguán ou plataforma horizontal de 5 metros de profundidade e 3 metros de largo mínimo no acceso rodado da parcela co obxecto de non interferir bruscamente sobre o tráfico da rúa.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

Trátase de conseguir unha faixa de edificación en media densidade configurando un espazo urbano cara a rúa, e un espazo traseiro privado axardinado e illado do tráfico.

Cerramentos exteriores, materiais: Os edificios deberán estar construídos con materiais de fácil mantemento e nobre aparencia, así coma do bo comportamento ao clima local.

Composición de fachadas, ocos: Ao acaroar a edificación aos colindantes terase en conta as alturas de cornisas e de voladizos destes, resolvendo correctamente o deseño e acabado das medianeiras que puideran ser vistas.

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acoroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma



- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos



opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.

- Balcóns: Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando en ningún caso os 30 metros de superficie. Sempre que superen os 15 m, non poderán autorizarse, sen existencia da edificación principal.
- Comisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- Cubertas, materiais: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas empregando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela encóntrase dentro da franxa de protección da estrada provincial AC-305, polo que deberá solicitar as autorizacións preceptivas para levar a cabo calquera actuación urbanística, á Axencia de infraestruturas de Galicia (AXI) da Xunta de Galicia.

20.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - J. M. Vidal Pérez e Hijos, S.L.

Visto o escrito presentado por Pablo Vidal Vázquez en representación de **J. M. Vidal Pérez e Hijos, S.L.**, de data 14/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.267), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A027002970000KP.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 14/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES



Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600022267 o día 11 de setembro de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A027002970000KP, no seu plano 5.17, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Aguíño), a escala E:1/2.000 como solo urbano residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nesta parcela é:

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1.- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.



Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroação: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- **Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.
- **Balcóns:** Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- **Construcións auxiliares:** Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando en ningún caso os 30 metros de superficie. Sempre que superen os 15 m, non poderán autorizarse, sen existencia da edificación principal.
- **Comisas e aleiros:** A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- **Cubertas, materiais:** As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas empregando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboreadas.



Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela encóntrase, parcialmente, dentro da servidume de protección de Costas, polo que deberá solicitar as autorizacións preceptivas para levar a cabo calquera actuación urbanística, ao Servizo do Litoral da Xunta de Galicia.

Encóntrase, así mesmo, afectada por aliñacións, polo que estará suxeita ás cesións obrigatorias segundo o indicado no artigo 20 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

21.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Ferreiro López

CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Ferreiro López

Visto o escrito presentado por **Manuel Ferreiro López**, de data 09/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.035), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 105100NH00G0001IL, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 10/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 105100NH00G0001IL, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

22.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Ana María Rey Miguéns

Visto o escrito presentado por **Ana María Rey Miguéns**, de data 14/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.485), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A007007950000KO, neste termo municipal.



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 15/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A007007950000KO, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

23.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Lampón Prego

Visto o escrito presentado por **Manuel Lampón Prego**, de data 10/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.180), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A921001590000UR, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 10/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A921001590000UR, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Ana Belén Fungueiriño Castro

Visto o escrito presentado por **Ana Belén Fungueiriño Castro**, de data 14/09/2026 (Rexistro de entrada nº 20.635), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A014003440000KT, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 15/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A014003440000KT, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.



25.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

10360 04.05.2026 HEBER JAIME GARCÍA FERNÁNDEZ, comunicación previa de primeira ocupación de construción de vivenda unifamiliar na rúa Pradiño, Corrubedo. (2026 LIC-000024)

26.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

15595 23.06.2026 JOSÉ RAMÓN SILVEIRA RODRÍGUEZ, comunicación previa de primeira ocupación de rehabilitación de vivenda unifamiliar e edificación auxiliar, na rúa do Prado, nº 14, Corrubedo. (2026 LIC-000043)

27.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

16691 06.07.2026 MARIA CRISTINA FOLGUEIRA LÓPEZ, comunicación previa de primeira ocupación de construción de vivenda unifamiliar, na rúa Rabelo, nº 56, Castiñeiras. (2026 LIC-000047)

28.- VAO PERMANENTE – Josefa Santalla Pérez

Visto o escrito presentado por **Josefa Santalla Pérez**, de data 07/08/2026 (Rexistro de entrada nº 19.422), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Insuela, nº 1 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 16/09/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- a) **Conceder a Josefa Santalla Pérez**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Insuela, nº 1 (Palmeira), según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

29.- VAO PERMANENTE – María Cristina Núñez Méndez

Visto o escrito presentado por **María Cristina Núñez Méndez**, de data 27/08/2026 (Registro de entrada nº 20.794), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Doctor Torres, nº 15 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 16/09/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a María Cristina Núñez Méndez**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (4,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Doctor Torres, nº 15 (Palmeira), según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

30.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (1)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 11/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por Eva María Silva Noal, sede electrónica núm. 2026 21807 de data 07 de setembro de 2026, en nome da Asociación Asistencial TDAH Salnés, interesando a disposición de uso temporal da seguinte instalación con motivo da celebración de actividades que se indican:

- Instalación: Casa da Cultura de Aguiño “Manuel Ayaso”



- *Calendario: do 14 de setembro de 2026 a 26 de decembro de 2026*
- *Actividade: Comezo e ampliación dos servizos desta entidade*
 - *Obradoiros pedagóxicos. Días luns, martes e mércores de 10.30 a 13.30 horas*
 - *Intervención pedagóxica grupal. Día Sábado de 10.30 a 13.30 horas.*
(zona reservada para realizar esta programación: "despacho")

Considerando que:

O Concello de Ribeira apoia a celebración de actos promovidos polo tecido asociativo principalmente proporcionando espazos, apoio loxístico e outros recursos que permitan a realización dos eventos culturais, educativos, artísticos etc. ao tempo de asegurar que as instalacións municipais beneficien ao maior número de cidadáns.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclusión:

Emítase INFORME Favorable de Uso Temporal da Casa de Cultura de Aguiño co obxecto de realizar as actividades no calendario mencionado que son organizados a petición da Asociación Asistencial TDAH Salnés."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar o Uso Temporal da seguinte instalación municipal para celebrar as actividades organizados a instancia da Asociación Asistencial TDAH Salnés:
 - Instalación: Casa da Cultura de Aguiño "Manuel Ayaso"
 - Calendario: do 14 de setembro de 2026 a 26 de decembro de 2026
 - Actividade: Comezo e ampliación dos servizos desta entidade
 - Obradoiros pedagóxicos. Días luns, martes e mércores de 10.30 a 13.30 horas
 - Intervención pedagóxica grupal. Día Sábado de 10.30 a 13.30 horas.
(zona reservada para realizar esta programación: "despacho")
- Na difusión e publicidade das actividades deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira que lle facemos chegar ao correo electrónico indicado na solicitude. Poderá remitir esta publicidade, cartelería dixital, ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.
- Notificar o acordo a entidade solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓN DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.



3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor, adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.
7. Lémbrese á entidade organizadora que deberá cumprir co establecido na Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

31.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (2)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 15/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude de María Isabel Gey Pérez, sede electrónica 2026 15124 de data 17 de xuño de 2026, en nome da Asociación Galega para Axuda dos Enfermos con Demencia Tipo Alzheimer (AGADEA), interesado en dispor da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas para celebrar un Obradoiro de “Envellecemento Activo” servizo a cargo da psicóloga da entidade.

Expón que esta iniciativa ten como obxectivo completar o abanico de servizos que actulamente o concello ofrece á comunidade, promovendo accións orientadas á prevención, estimulación cognitiva e mellora da calidade de vida das persoas participantes.

A elección da Sala do C.C.Lustres Rivas facilita o acceso aos usuarios/as.

Considerando que:

- a) *Trátase dunha actividade promovida por unha entidade sen ánimo de lucro que procura mellorar a calidade de vida das persoas afectadas polo Alzhéimer e outras demencias, así como apoiar as súas familias e coidadores, cumprindo o principio de que os bens públicos deben revertir no ben común.*
- b) *Os concellos teñen a obriga de velar polo benestar dos seus cidadanos, e en especial dos colectivos vulnerables.*
- c) *Esta iniciativa e de grande interese social, educativo e cultural.*
- d) *A Sala de conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas permite e facilita o acceso aos participantes do programa.*

Conclusión:

Apoiar este programa “envellecemento activo” poñendo a súa disposición a Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas cada luns de semana, cunha duración trimestral e en horario de 10.30 a 14.30 horas, dando comezo ó 5 de outubro ata o 28 de decembro de 2026.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a



utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- *Autorizar o Uso Temporal* da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira a asociación AGADEA para realizar o programa “Envellecemento activo” os luns de 10.30 a 14.30 horas desde o 5 de outubro ao 28 de decembro de 2026.
- Uso do equipamento técnico audiovisual e de son.
- Notificar o acordo á solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓNS DE USO:

- 1-As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscibirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
- 2-A disposición da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
- 3- Aos efectos de preparativos, probas ou ensaios co equipo técnico (uso do proxector) poderá dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordo co departamento municipal de cultura.
- 4-Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordado co departamento seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
- 5-En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
- 6-Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de propiedade intelectual (SGAE, AIE, AGEDI), adornos e outros).
- 7-Respectar a capacidade da sala (64 cadeiras con pala na zona de espectadores e 3 a 4 cadeiras na mesa presidencial).
- 8-Queda prohibida a realización de actividades económicas e que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
- 9-Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.
10. Na difusión e publicidade desta actividade deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira.culturaefestexos@ribeira.gal.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.



32.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (3)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 14/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude de Ana Muñiz Brión en nome da Asociación A Farola, sede electrónica número 2026 20586 e 21858 de data 28/08/2026 e 08/09/2026 respectivamente, interesando dispor dunha sala do Centro Social-Cultural de Corrubedo para realizar actividades de Pilates e Funcional.

Calendario:

Desde ó 14 de setembro de 2026 ata ó 30 de xuño de 2027

<i>Luns e mércores</i>	<i>10.00 a 11.00 h</i>	}	<i>Pilates</i>
<i>Martes e venres</i>	<i>18.00 a 20.00 h</i>		

<i>Xoves</i>	<i>18.00 a 19.00 h</i>	<i>Funcional *</i>
--------------	------------------------	--------------------

**Esta actividade cambia de horario, conforme a súa comunicación recibida o 14/09/2026 en culturaefestexos@ribeira.gal.*

Considerando que esta actividade é promovida e organizada por unha entidade que carece de ánimo de lucro.

A práctica destas actividades promoven o benestar, a saúde física e mental, fomentando hábitos de vida activa entre a cidadanía.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

*Previa consulta na axenda de reservas de instalacións obxecto desta proposta, emítese **INFORME Favorable de Uso Temporal para realizar Pilates e Funcional organizado pola asociación A Farola.***

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- 1) **Autorizar o Uso Temporal da sala do Centro Social-Cultural de Corrubedo para celebrar Pilates e Funcional organizado pola Asociación A Farola no seguinte calendario:**

Período do 14 de setembro de 2026 ata ó 30 de xuño de 2027

Luns e mércores	10.00 a 11.00 h	}	Pilates
Martes e venres	18.00 a 20.00 h		

Xoves	18.00 a 19.00 h	Funcional
-------	-----------------	-----------

- 2) **Notificar o acordo á antedita entidade organizadora xunto coas Condicións de Uso que se indican.**

CONDICIÓNS DE USO:

- 1-As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscibirá



unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).

- 2-A disposición da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
- 3- Aos efectos de preparativos, probas ou ensaios co equipo técnico (uso do proxector) poderá dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordo co departamento municipal de cultura.
- 4-Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordo co departamento seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
- 5-En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
- 6-Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de propiedade intelectual (SGAE, AIE, AGEDI), adornos e outros).
- 7-Respectar a capacidade da sala (64 cadeiras con pala na zona de espectadores e 3 a 4 cadeiras na mesa presidencial).
- 8-Queda prohibida a realización de actividades económicas e que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
- 9-Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.
10. Na difusión e publicidade desta actividade deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira.culturaefestexos@ribeira.gal.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

33.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (4)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 15/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por Manuel Pérez Martínez, sede electrónica núm. 2026 20530 de data 25 de agosto de 2026, en nome do Clube de Pensionistas e Xubilados da Casa do Mar de Aguiño, interesando a disposición de uso temporal do Centro Social Cultural de Carreira con motivo da celebración do programa de Bailes organizados pola entidade.

Manifesta que trátase dunha programación estable e permanente, aberta e gratuíta que viñan realizando na Aula Municipal de Música de Aguiño, instalación que ao encontrarse actualmente en obras desexan manter a programación trasladándoa ao Salón do Centro Social Cultural de Carreira.



- Actividade: Programación de Bailes
- Calendario: Reinicio o domingo 27 de setembro de 2026 ata o 11 de xullo de 2027
Cada domingo de semana en horario de 20.00 a 23.00 h
Día 25 de decembro de 2026; Días 1 e 6 de xaneiro de 2027 no mesmo horario.

Considerando que:

O Concello de Ribeira apoia a celebración de actos promovidos polo tecido asociativo principalmente proporcionando espazos, apoio logístico, recursos que permitan a realización dos eventos culturais, educativos, artísticos etc. ao tempo de asegurar que as instalacións municipais beneficien ao maior número de cidadáns.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclusión:

Emítese INFORME Favorable de Uso Temporal da Centro Social Cultural de Carreira co obxecto de celebrar a Programación de Bailes no calendario mencionado organizados e solicitados polo Clube de Pensionistas e Xubilados da Casa do Mar de Aguiño."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Acordo de Autorización de Uso Temporal do Centro Social Cultural de Carreira ao Clube de Pensionistas e Xubilados da Casa do Mar de Aguiño destinado á realización do Programa de Bailes no seguinte calendario:
 - Actividade: Programación de Bailes
 - Calendario: Reinicio o domingo 27 de setembro de 2026 ata o 11 de xullo de 2027
Cada domingo de semana en horario de 20.00 a 23.00 h
Día 25 de decembro de 2026; Días 1 e 6 de xaneiro de 2027 no mesmo horario.
- Na difusión e publicidade da programación deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira que lle facemos chegar ao correo electrónico indicado na solicitude. Poderá remitir esta publicidade, cartelería dixital, ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.
- Notificar o acordo a entidade solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓN DE USO:

- 1-As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
- 2-A disposición da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a



- boa organización de todos.
- 3- Aos efectos de preparativos, probas ou ensaios co equipo técnico (uso do proxector) poderá dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordo co departamento municipal de cultura.
 - 4-Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordado co departamento seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
 - 5-En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
 - 6-Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de propiedade intelectual (SGAE, AIE, AGEDI), adornos e outros).
 - 7-Respectar a capacidade da sala (64 cadeiras con pala na zona de espectadores e 3 a 4 cadeiras na mesa presidencial).
 - 8-Queda prohibida a realización de actividades económicas e que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
 - 9-Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.
 10. Na difusión e publicidade desta actividade deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira.culturaefestexos@ribeira.gal.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

34.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (5)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 16/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Atendendo a solicitude, presentada por Alejandro Nespereira Martínez, sede electrónica núm. 2026 22718 de data 15 de setembro de 2026, en nome da Asociación Cultural R. E I. Cofradía da Dorna interesando dispor do Espazo Municipal de Usos Múltiples (carpa) dende o 17 de setembro ata o 30 de setembro de 2026 con motivo de realizar traballos de mantemento e reparación da dorna “Jalerna”.

Considerando que:

- a) Trátase do mantemento e reparación da embarcación tradicional bautizada co nome de “Jalerna” amparada pola asociación Real e Ilustre Cofradía da Dorna de Ribeira, entidade sen ánimo de lucro, inscrita no Rexistro Municipal de entidades deste concello e organizadora da Festa da Dorna, declarada de Interese Turístico de Galicia.
- b) A instalación solicitada conta coas dimensións e acondicionamento para executar este tipo de tarefas.
- c) Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de



precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclúe:

Apoiar esta actividade de mantemento e reparación da embarcación tradicional “Jalerna” poñendo a súa disposición:

1. *Espazos públicos: Espazo Municipal de Usos Múltiples, instalada na rúa Canarias/Galicia de Ribeira.*
2. *Disponibilidade: 17 ao 30 de setembro de 2026.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar á Asociación Cultural Real E Ilustre Cofradía da Dorna, e en precario, o Uso Temporal do Espazo Municipal de Usos Múltiples (Carpa) para realizar traballos de mantemento e reparación da embarcación tradicional “Jalerna” do 17 ao 30 de setembro de 2026 (ambos incluídos) en horario permitido de 12.00 a 20.00 horas.
- Na difusión e publicidade que proceda deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira que lle facemos chegar ao correo electrónico indicado na solicitude. Poderá remitir esta publicidade, cartelería dixital, ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.
- **Notificar o acordo ao interesado xunto coas Condicións de Uso que se indican:**

CONDICIÓNs DE USO:

- 1 As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (*Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia* «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se *regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas* «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
- 2 A disponibilidad da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
- 3 En ningún caso poderá destinarse a fins distinto do autorizado.
- 4 Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
- 5 O Concello de Ribeira non se responsabiliza por danos ou roubos da embarcación, así como de materiais e ferramentas que puidera precisar.
- 6 Comprométese o solicitante a cumprir e facer cumprir as medidas de seguridade durante os traballos de mantemento e reparación da embarcación: Empregar Equipos de Protección Individual; Medidas de Prevención de Incendios (entre as que está “Prohibido fumar”); Medidas de Xestión de Resíduos (non verter líquidos contaminantes ao chan, serán recollidos en contenedores homologados e xestionados según a normativa medioambiental vixente).
- 7 Facilitarase á persoa solicitante, as chaves correspondentes para a apertura e peche desta instalación municipal, quen será responsable da súa custodia e devolución nas oficinas municipais no Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira unha vez expirado o período antedito. O solicitante da utilización responderá da devolución da chave e se absterá de realizar reproducións da mesma, salvo que a concellería correspondente así o autorice.



- 8 Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante.

Na aceptación destas condicións e medidas, **deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento culturaefestexos@ribeira.gal.**

35.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (6)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 16/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por María Ventura Sampedro Rego, sede electrónica núm. 2026 22376 de data 14 de setembro de 2026, en nome da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira, interesando a disposición de uso temporal da seguinte instalación co desexo de completar e actualizar a Programación de actividades da entidade:

- *Instalación: Centro Social Cultural de Carreira*
- *Calendario: Setembro de 2026 a xuño de 2027*
- *Actividades:*

- *Entrenamento Físico Funcional. Mércores de 20 a 21 horas (*)*
- *Quedada Intercambio de Cromos e Funcionamento da Biblioteca. Sábados de 10 a 13 horas*
- *Baile Individual. Sábados de 18 a 19 horas*
- **Atendendo o correo electrónico enviado pola solicitante ó 16/9/2026 esta actividade muda para o luns de 20 a 21 horas.**

Considerando que:

O Concello de Ribeira apoia a celebración de actos promovidos polo tecido asociativo principalmente proporcionando espazos, apoio lóxico, recursos que permitan a realización dos eventos culturais, educativos, artísticos etc. ao tempo de asegurar que as instalacións municipais benefician ao maior número de cidadáns.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclusión:

Emítase INFORME Favorable de Uso Temporal do Centro Social Cultural de Carreira co obxecto de celebrar os actos no calendario mencionado que son organizados pola Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar o Uso Temporal da seguinte instalación municipal para celebrar os actos organizados a instancia da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira:
 - Instalación: Centro Social Cultural de Carreira.



- Calendario: Setembro de 2026 a xuño de 2027

- Actividades:

- Entrenamento Físico Funcional. Luns de 20 a 21 horas
 - Quedada Intercambio de Cromos e Funcionamento da Biblioteca. Sábados de 10 a 13 horas
 - Baile Individual. Sábados de 18 a 19 horas
- Na difusión e publicidade das actividades deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira que lle facemos chegar ao correo electrónico indicado na solicitude. Poderá remitir esta publicidade, cartelería dixital, ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.
 - Notificar o acordo a entidade solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓN DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor, adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.
7. Lémbrese á entidade organizadora que deberá cumprir co establecido na Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

36.- CORRECCIÓN DE ERROS NO PAGAMENTO DO XVII PREMIO ATLANTE DE GRAVADO (EDICIÓN 2025) – ANO 2026

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 16/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:



"Foi detectado un erro no pagamento dos gañadores do XVII Premio Atlante do Gravado edición 2025- ano 2026 á da Fundación Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital, CIF G15798168.

- Foi abonado por erro dúas veces o premio por un importe de 2.025 € ao outro premiado Vittorio Venturoli.*
- Que o Vittorio Venturoli comunica que recibiu na súa conta o dobre pagamento e que realiza a devolución por un importe de 2.025 € á conta do Concello de Ribeira".*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Que se proceda á subanación do citado erro segundo a citada proposta.*
- Que se proceda á incorporación da dita rectificación ao expediente.*
- Proceder ao pagamento á premiada Marina Luchetti Martínez-Berna."*

37.- PROPOSTA DE DOTACIÓN DE DÚAS (2) PRAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN ESTRADA DP-6704 (PALMEIRA-RIBEIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 08/09/2026, relativa á dotación de dúas (2) prazas de estacionamento na estrada DP-6704, Palmeira (Ribeira), na que expón:

"Asunto: Dotación de dos (2) plazas de estacionamiento

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL INFORME

Por parte de la Asesoría Beny García & Asociados, S.L. en representación de la Comunidad de Propietarios Urbanización Lombas, de Palmeira, se expone "Que en el año 2025 pintaron de amarillo toda la zona de estacionamiento en la carretera de Moldes, que afecta a todo el perímetros del edificio. Que debido a la falta de estacionamiento, la Comunidad solicita que eliminen dicha línea amarilla y se establezca zona de estacionamiento pues no afecta a la movilidad, ni a la circulación de vehículos".

La solicitud que aquí se presenta, hace referencia al pintado de una línea amarilla continua en la carretera de titularidad provincial DP-6704, concretamente desde el cruce con la calle Barreiro hasta el final de la Urbanización Lombas. Dicha línea amarilla vino a suprimir los estacionamientos en cordón situados en el lado izquierdo (sentido ascendente) junto a la acera, pretendiendo con ello eliminar la conflictividad en los cruzamientos de vehículos en el inicio del tramo, al estar este configurado ligeramente en curva.

El presente informe tiene por objeto justificar técnicamente la necesidad y viabilidad de dotar un tramo específico de esta carretera con dos (2) plazas de estacionamiento en línea (en tramo recto), medida que busca ordenar la sección actual sin alterar la fluidez del tráfico ni la seguridad vial de los usuarios.

2. CONFIGURACIÓN GEOMÉTRICA Y SITUACIÓN ACTUAL

La vía objeto de actuación presenta las siguientes características:

- Ancho total de la plataforma: 7,00 metros.*
- Configuración propuesta: Implantación de una banda de estacionamiento en línea de 2,00 metros de ancho.*
- Plataforma restante para la circulación: 5,00 metros de ancho, destinada a un carril único de doble sentido de circulación sin delimitar mediante marca vial longitudinal*



central.

- *Garantía de continuidad: Esta disposición geométrica no implica una modificación estructural ni un cambio en la configuración de la vía, dado que en el tramo inmediatamente anterior al punto propuesto ya existe y funciona con total normalidad esta misma sección de 5,00 metros de circulación más banda de estacionamiento (ver fotografías), logrando la continuidad entre ambos tramos con la dotación de un cebreado, anterior y posterior a las dos (2) plazas de estacionamiento.*

3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y SEGURIDAD VIAL

A. Gestión de la demanda y ausencia de estacionamiento

Existe una ausencia total de espacios de estacionamiento autorizado en la zona, lo cual genera un riesgo de estacionamiento indisciplinado (sobre aceras o a los márgenes), lo que reduciría la visibilidad y aumentaría la desprotección hacia el peatón. La dotación de estas dos plazas regulariza una necesidad vecinal real bajo criterios de seguridad.

B. Pacificación del Tráfico

La presencia de vehículos estacionados de forma regulada actúa como un elemento visual de estrechamiento. Esto produce un efecto psicológico de reducción de velocidad por parte de los conductores, de tal manera esta sección de la vía contribuiría a la reducción de la velocidad en la aproximación al cruce de la DP-6704 con la Calle Barreiro.

C. Viabilidad de la Sección de Circulación (5,00 metros)

Un espacio de rodadura de 5,00 metros es plenamente funcional y seguro para el doble sentido de circulación en entornos de velocidad moderada o accesos locales:

- *Permite el cruce simultáneo de dos vehículos turismos con absoluta seguridad (ancho medio de un turismo: 1,80 metros).*

- *En caso de cruce con un vehículo pesado o de emergencias, la sección es suficiente realizando una maniobra de aproximación a baja velocidad, práctica habitual y segura en vías secundarias y tramos periurbanos.*

- *La ausencia de línea continua de separación de sentidos flexibiliza la trayectoria de los conductores, obligándoles a elevar la atención y adaptar la velocidad a las condiciones del tráfico real.*

4. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA DE ACUERDO

Por todo lo expuesto, el Oficial que suscribe considera viable la implantación de las dos (2) plazas de estacionamiento proyectadas. La medida optimiza el espacio público, soluciona un déficit de aparcamiento y no altera la consistencia del diseño vial al dar continuidad a una sección geométrica preexistente."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Aprobar a implantación das dúas (2) plazas de estacionamento proxectadas, segundo o contido da citada proposta, debido a que a medida optimiza o espazo público, soluciona un déficit de aparcamento e non altera a consistencia do deseño vial ao dar continuidade a unha sección xeométrica preexistente.
- Dar traslado deste acordo á Excm. Diputación Provincial de A Coruña, como administración titular da vía DP-6704, aos efectos da súa execución material.



38.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA CELEBRACIÓN DE EVENTO RELIXIOSO – Iglesia Pentecostal Unida en Europa

Visto o escrito presentado por Giver Roveiro Cano Mejía en representación da **Iglesia Pentecostal Unida en Europa**, de data 15/09/2025 (Rexistro de entrada nº 22.707), no que solicita autorización para a celebración dunha marcha relixiosa, o día 04/10/2026, entre as 16:30 h. e as 20:00 h., con inicio no Parque das Abesadas, seguindo pola Avenida da Coruña, rúas de Galicia e Romero Ortiz ata rematar na Praza do Centenario.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a celebración dunha marcha relixiosa, o día 04/10/2026, entre as 16:30 h. e as 20:00 h., con inicio no Parque das Abesadas, seguindo pola Avenida da Coruña, rúas de Galicia e Romero Ortiz ata rematar na Praza do Centenario.
- **Deberán poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar o bo desenvolvemento do evento.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

39.- SOLICITUDE CESIÓN DE ESPAZO NO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA – Cidadanía Sociedade Cooperativa Galega

Visto o escrito presentado por Rosa María Muñiz Castro en representación de **Cidadanía Sociedade Cooperativa Galega**, de data 15/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.658), no que solicita a cesión de uso da sala con cociña do Mercado Municipal de Ribeira, con fin de realizar un batchcooking de promoción do produto pesqueiro, incluído no proxecto de cooperación de Pesca saúde polos grupos de acción local do sector pesqueiro; os días 19 e 20/10/2026, en horario de 16:00 h. a 21:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

-Autorizar a cesión de uso da sala con cociña do Mercado Municipal de Ribeira, con fin de realizar un batchcooking de promoción do produto pesqueiro, incluído no proxecto de cooperación de Pesca saúde polos grupos de acción local do sector pesqueiro; os días 19 e 20/10/2026, en horario de 16:00 h. a 21:00 h.

40.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 260/2026 DA PRAZA Nº 2 DA SECCIÓN DO SOCIAL DO TRIBUNAL DE INSTANCIA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 260/2026 da Praza nº 2 da Sección do Social do Tribunal de Instancia de Santiago de Compostela, de data 08/09/2026, polo que se estima a excepción de prescrición presentada pola demandada e, en consecuencia, estimar en parte a demanda (PO 558/2025) presentada a instancias de Manuel Beade Martínez e Ismael Rodríguez López contra o Concello de Ribeira.



41.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/248

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 15/09/2026. DECRETO: “SEGREGACIÓN DE PARCELA MUNICIPAL CO FIN DE DESTINALA A ALBERGAR A RESIDENCIA DOS MAIORES”

42.- SOLICITUDE OCUPACIÓN DE ESPAZO PÚBLICO – Asociación de Empresarios de Ribeira

Visto o escrito presentado por Francisco Manuel Gude Martínez en representación da **Asociación de Empresarios de Ribeira**, de data 03/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.354), no que solicita autorización para ocupación da Praza do Concello o día 18/09/2026, en horario de 09:00 h. a 21:00 h., así como uso de toma de electricidade, carga/descarga e animación; co motivo da celebración da campaña “Volta ao Cole”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a ocupación da Praza do Concello o día 18/09/2026, en horario de 09:00 h. a 21:00 h., así como uso de toma de electricidade, carga/descarga e animación; co motivo da celebración da campaña “Volta ao Cole”.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:45 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

