

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 22 DE XANEIRO DO 2026.**

ASISTENTES:

Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL
---	---

No Salón de Sesiós da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Vinte e dous de Xaneiro do Dous mil vinte e seis, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 15/01/2026

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202601/113

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 14/01/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO MENOR DE SERVIZOS DE DIAGNOSE DE SITUACIÓN E USOS DO MERCADO MUNICIPAL E FORMACIÓN MENTORING PARA OS PRACEIROS"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202601/167

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 20/01/2026. DECRETO: “APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA TURÍSTICA INTELIGENTE, DENTRO DEL PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO PSTD “RIBEIRA DESTINO LITORAL”. FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202601/183

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 20/01/2026. DECRETO: “CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS QUE RESULTARON FINALMENTE ADMITIDAS Á CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO EN MUÍÑOS (OLEIROS) - POS+2025”

5.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Irene Petrovich Costa

Visto o escrito presentado por **Irene Petrovich Costa**, de data 19/01/2026 (Registro de entrada nº 1.292), no que solicita autorización para a instalación de posto de venda ambulante (Food Truck Pizzas – 4 m x 2 m.), desde o día 12/02/2026 ata o 18/02/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), fronte ao establecemento “Bico do Xeadó”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Informar** a **Irene Petrovich Costa** que non é posible a instalación de posto de venda ambulante (Food Truck Pizzas – 4 m x 2 m.), desde o día 12/02/2026 ata o 18/02/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), fronte ao establecemento “Bico do Xeadó”; debido a que esa zona é un espazo de dominio de **Portos de Galicia**, polo que deberá solicitar autorización á mencionada entidade.
- Se pretendese a instalación do citado posto noutra ubicación, se lle autoriza co condicionante de que deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante, sempre fóra da área de dominio de Portos de Galicia.**
- Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



6.- LICENZA DE APERTURA (CAMBIO DE TITULARIDADE) - Clínica Parafita, S.L.P.

En relación co expediente relativo ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE PARA CLINICA OFTALMOLÓXICA** no lugar de **Avda da Coruña, 42 baixo, Ribeira** e do que é promotor a entidade **CLÍNICA PARAFITA SLP** (anterior titular: **MANUEL ÁNGEL PARAFITA MATO** , **EXP LICENCIA APERTURA 350/10 DE DATA 18/11/2010,**) e tendo en conta os seguintes:

I

ANTECEDENTES DE FEITO:

- Reglamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecimientos aprobado por Decreto 144/2016, de 22 de setembro.Art. 20
- LEY 9/2013, de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.
- Ley 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.Art. 69
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. Art. 21.1.q
- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario. Arts. 40-41

II

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:

PRIMEIRA:-Debemos partir da consideración Legal da licenza de apertura.

Considérase a esta modalidade de licenza como aquela declaración de vontade Municipal, concretada no acto administrativo regulado de outorgamento, polo que se removen os obstáculos que en cada caso limitan o dereito dos cidadáns á liberdade de creación de Empresa, previa adveración da Legalidade de tal actuación a través dun procedemento no que se valoran todas as circunstancias concorrentes, polo que calquera restrición ao preexistente dereito esixirá a constatación por parte da Administración de razóns excepcionais que aconsellen a súa limitación.

Ten o instituto xurídico de licenza administrativa de apertura especial incidencia no efectivo exercicio da liberdade de empresa, en canto queda sometida toda actividade mercantil e industrial ao seu control preventivo na procura permanente do equilibrio entre o lucro privado e as esixencias derivadas do interese xeral. Motivo máis para que esta intervención necesaria se xustifique plenamente naquelas actividades legalmente clasificadas que poidan producir incomodidades, alteren as condicións normais de salubridade e hixiene do medio ambiente e ocasionen danos á riqueza pública ou privada, ou impliquen riscos graves para a seguridade das persoas ou bens, protexido constitucionalmente como está no artigo 45 «o dereito de todos a gozar dun medio ambiente axeitado», así como o correlativo deber xeral de velar polo mesmo que asumen todos os poderes públicos

Encadrar, por tanto, a licenza de apertura como variedade das chamadas «autorizacións de funcionamento», significa que aquela non esgota todos os seus efectos xurídicos no acto en si de outorgamento, senón que orixina una relación continua do Promotor coa Administración, prolongada en sucesivas revisións que sexan conformes á primeira apreciación.



Neste sentido a Sentenza **do Tribunal Supremo de 12 de novembro de 1992**, que afirma que «é reiterada a Xurisprudencia deste Tribunal que afirma que as licenzas reguladas no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas de 30 de novembro de 1961, constitúen un suposto típico das denominadas autorizacións de funcionamento que, en canto talles, non establecen una relación momentánea entre Administración autorizante e suxeito autorizado, senón que xeran un vínculo permanente encamiñado a que a Administración protexa adecuadamente en todo momento o interese público asegurándoo fronte ás posibles continxencias que poidan aparecer no futuro exercicio da actividade». En igual sentido existe abundante Xurisprudencia, como a **Sentenza do Tribunal Supremo de 8 de outubro de 1988** (Arz. 7455) conforme á cal «as licenzas reguladas neste Regulamento (RAM) constitúen un suposto típico de autorización de funcionamento; despois de que autorizan o desenvolvemento dunha actividade ao longo do tempo xeran una relación permanente coa Administración, que en todo momento poderá acordar o preciso para que a actividade se axuste ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de licenzas».

Así pois no caso que nos ocupa as actividades, como xa indicamos, ten licenza de apertura pero deberán cumprir, a data de hoxe, todas as esixencias Legais que sexan de aplicación.

O Concello, con motivo da comunicación do cambio de titular ou con ocasión dos seus deberes de inspección, pode realizar as inspeccións que estime oportuno e pode requirirse ao titular para que axuste toda a actividade ás esixencias Legais que dimanen da Lexislación e Ordenanzas hoxe vixentes.

En definitiva, as licenzas de actividades clasificadas non poden considerarse definitivas no máis amplo sentido da palabra. Una vez en funcionamento o Concello debe vixiar o cumprimento das condicións e esixencias Legais e se non hai máis remedio pode chegar a revogar a licenza. Neste sentido a Sentenza **do Tribunal Superior de Xustiza Andalucía de 20 de febreiro de 1995**: O vínculo permanente das licenzas de apertura en canto autorizacións de funcionamento, faculta ao Concello a esixir nos supostos de petición de reapertura de actividade, as medidas correctoras necesarias para salvar deficiencias e que veñen esixidas por disposicións posteriores á data de concesión da licenza inicial.

Con motivo da inspección efectuada ao establecemento en cuestión, os técnicos Municipais deberán comprobar o cumprimento ou non da normativa reguladora da actividade de que se trate e se se observan deficiencias na mesma. No caso de que se observen deficiencias, notificaranse ao prestador para a súa emenda, continuándose o trámite ata que leven a cabo as mesmas, ou ben determinar a imposibilidade de continuar no exercicio da actividade, ordenando o cesamento da mesma.

Con todo, á vez que debe esixirse o fiel cumprimento das condicións de funcionamento da actividade en cuestión, debe esixirse á Administración actuante o respecto ás garantías do procedemento. A actuación Municipal debe estar presidida polos principios informadores de todo expediente administrativo: contradición, motivación, audiencia e non indefensión do interesado.

Neste sentido se a Corporación considerase que se están incumprindo as condicións da licenza de apertura, debe de indicar ao interesado as deficiencias observadas e outorgarlle un prazo de emenda, o axeitado ás circunstancias concorrentes, sen poder suspender a actividade sen comprobar previamente o incumprimento da orde de emenda.



Respecto ao resto de medidas correctoras que proceda esixir as mesmas deben ter un fundamento Legal, é dicir a esixencia das mesmas debe estar Legalmente prevista, debendo ser a acta de inspección a que determine o cumprimento da normativa aplicable ou non e se se observan deficiencias requirir ao titular para que as emende se iso é posible.

O que non pode admitirse en dereito é que, ante unha situación aparentemente irregular, reaccíonese sen respectar as mínimas garantías, provocando na práctica un peche indefinido dun local ao non indicarse as deficiencias a corrixir nin posibilitar a súa emenda, coa consecuente inseguridade xurídica e indefensión do presunto infractor.

En tal sentido debe ser a acta de inspección a que determine as diversas anomalías apreciadas e requírase polo Concello a emenda ao titular da actividade outorgándose o prazo para a súa corrección, transcorrido o cal se comprobará se se corrixiron as posibles irregularidades. Será nese momento no que se inicie, no seu caso, o procedemento correspondente para clausurar a actividade e a suspensión da licenza de apertura, no seu caso

SEGUNDA:- Polo que respecta ó expediente en cuestión cumpre dicir que o cambio de titularidade da actividade ou do establecemento será comunicado por escrito pola nova persoa titular ao concello ante o que se presentou a comunicación previa ao comenzo da actividade ou á apertura do establecemento, aspecto este cumprido a través de documentación presentada para **CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE PARA CLÍNICA OFTALMOLÓXICA** no lugar de **Avda da Coruña, 42 baixo, Ribeira** e do que é promotor a entidade **CLÍNICA PARAFITA SLP** (anterior titular: **MANUEL ÁNGEL PARAFITA MATO** , **EXP LICENZA APERTURA 350/10 DE DATA 18/11/2010,**)

TERCEIRA:-Na comunicación do cambio de titularidade bastará incluír os datos identificativos da nova persoa titular, acompañados da referencia do título habilitante inicial e, no seu caso, dos que se tramitaron para posteriores cambios de titularidade ou modificacións da actividade ou do establecemento, aspectos todos que se contemplan no expediente de referencia.

CUARTA:-A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos aos que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento no que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data na que leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo. No caso de que a nova persoa titular non presente dita comunicación, a anterior persoa titular eximirase de toda responsabilidade se acredita ante a Administración o cambio de titularidade por calquera medio admisible en dereito.

III RESOLUCIÓN

EXAMINADA a documentación que lle acompaña, de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

VISTO o informe con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral da Corporación, de data 03/11/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO:- INFORMAR FAVORABLEMENTE sobre a **TOMA DE COÑECEMENTO** do cambio de titularidade da actividade para **CLINICA OFTALMOLÓXICA** no lugar de **Avda da Coruña, 42 baixo, Ribeira** e do que é promotor a entidade **CLÍNICA PARAFITA SLP (anterior titular: MANUEL ÁNGEL PARAFITA MATO, EXP LICENZA APERTURA 350/10 DE DATA 18/11/2010).**

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO:-Notificar o presente acordo ás entidades interesadas para a súa constancia i efectos oportunos

SEXTO:-Comunicar o presente acordo ós Departamentos Municipais de Urbanismo e Medio Ambiente para a súa constancia.

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

9114 15.04.2025 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., instalación duha liña de baixa tensión soterrada de 1,00 m. de lonxitude para dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar situada no lugar de Sobrido,8, Oleiros, (2025 COMU000204).



8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8910 14.04.2025 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., substitución de dous apoios de formigón co obxecto de regramentar un tramo de L.M.T. "PMR 814 APOIOS 49 E 50", na parroquia de Olveira, (2025 COMU000185).

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

7163 26.03.2025 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., instalación dunha liña de baixa tensión soterrada de 108 m. de lonxitude en canalización existente , con obxecto de dar subministro de enerxía eléctrica para uso industrial no polígono Industrial de Xarás, nº 90, Ribeira, (2025 COMU000153).

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

6001 12.03.2025 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., regramentar un tramo da L.A.MT. PMR814 CORRUBEDO 14, por desperfectos en dous apoios de formigón, mediante a substitución deses dous apoios e o regulado dos condutores dos tres vanos existentes, en Corrubedo (2025 COMU000127)

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

2675 04.02.2025 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., realizar unha rede de baixa tensión subterránea de 13,00 m. de lonxitude para proporcionar subministro de enerxía eléctrica para unha vivenda unifamiliar situada no lugar de Gándara, Artes (2025 COMU000058)



12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

1728 23.01.2025 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., realizar unha rede de baixa tensión subterránea de 320,00 m. sobre canalización existente para proporcionar unha ampliación de potencia na Avda. da Coruña, Ribeira (2025 COMU000035)

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

26393 23.10.2024 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., realizar unha rede de baixa tensión subterránea de 1 m. para proporcionar subministro eléctrico para unha vivenda unifamiliar situada na rúa Punta da Barca, nº 4, Aguiño (2024 COMU000461)

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (8)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

28127 15.11.2024 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A, realizar unha rede de baixa tensión subterránea de 127 m. e unha rede de media tensión subterránea de 87 m. polo retranqueo de LMTS e RBTA por obras no lugar de Fafián, Ribeira, (2024 COMU000519)

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (9)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

25489 10.10.2024 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., realizar unha rede de baixa tensión subterránea de 8 m. para proporcionar subministro eléctrico para unha vivenda unifamiliar situada no lugar de Martín, 4, Ribeira, (2024 COMU000437)

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (10)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:



22981 16.09.2024 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., instalación dunha liña de baixa tensión soterrada de 4 m. de lonxitude para dar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar situada na rúa Francisco Lorenzo Mariño, nº 48, Aguiño, (2024 COMU000399)

17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (11)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8012 21.11.2025 RUTH VIDAL SIEIRA, construción de peche traseiro e lateral na parcela, no Camiño Caramcheiro, 10-B, Ribeira, (2025 COMU000579)

18.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (12)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24824 14.10.2025 MANUELA MARIÑO QUEIRUGA, substitución de portal e arreglo de columnas da entrada, na rúa Real, nº 7, Corrubedo (2025 COMU000570)

19.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (13)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24110 03.10.2025 M^{ra} DEL ROSARIO CALLÓN GARCÍA, obras de impermeabilización de terraza, na rúa Alcalde Fernández Bermúdez, 24-1, Ribeira, (2025 COMU000504)

20.- LICENZA MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR: RÚA NORDÉS, Nº 2 AGUIÑO-RIBEIRA. PROMOTORA: LAURA SAMPEDRO RÍO

VISTA a **solicitud** de **licenza urbanística** para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, no lugar de **RÚA NORDÉS, Nº 2 AGUIÑO-RIBEIRA** da que é promotora **DNA. LAURA SAMPEDRO RÍO**

VISTO o **informe** emitido polo **arquitecto municipal** o día **21 de novembro de 2025**.

VISTO o **informe** emitido polo arquitecto municipal o **27 de novembro de 2025** en relación á **fianza** para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en **5.327,65 €**, **depositada con data 17 de decembro de 2025**.



VISTO o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **9 de xaneiro de 2026**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a DNA. LAURA SAMPEDRO RÍO licenza urbanística (Nº 2/2026) para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, no lugar de **RÚA NORDÉS, Nº 2 AGUIÑO-RIBEIRA**, según **Proxecto básico** redactado pola arquitecta Dona María del Carmen Gago Fernández, asinado dixitalmente o 25 de xuño de 2025, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día 25 de xuño de 2025 co número de rexistro 202500015600.

-Deberá adaptarse ás demais determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 21 de novembro de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*



- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do



expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:- NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

21.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE SAIÑAS, POLÍGONO 7, PARCELA 169, RIBEIRA. **PROMOTOR:** JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA, NO LUGAR DE SAIÑAS, POLÍGONO 7, PARCELA 169, RIBEIRA**, da que é promotor **D. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ**.

VISTA o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **1 de decembro de 2025** respecto ao axuste do Proxecto Básico e de Execución presentado ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa de aplicación,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** favorable emitido polo **secretario xeral da Corporación de data 13 de xaneiro de 2026**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ** licenza de obra maior (Nº 3/26) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA, NO LUGAR DE SAÍÑAS, POLÍGONO 7, PARCELA 169, RIBEIRA**, según **proxecto básico** redactado polo Arquitecto Don José Antonio González Lijó, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 2 de xuño de 2025, co número de visado 2503028,2, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día **3 de xuño de 2025**, co número de rexistro 202500013074.

-Deberá achegar proxecto de execución refundido, cas derradeiras modificacións, para que conste un documento completo no expediente, previo ao inicio das obras.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 1 de decembro de 2025

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.

-Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas



- Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
 - Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
 - O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
 - Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
 - Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros



productos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

22.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA DEMOLICIÓN E POSTERIOR CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA. LUGAR:-RÚA CANLE, Nº 7, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: FRANCISCO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ.

VISTA a solicitude de licenza de obra maior **-PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **DEMOLICIÓN E POSTERIOR CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA, NO LUGAR DE CANLE, Nº 7, PALMEIRA, RIBEIRA**, da que é promotor **FRANCISCO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico favorable** emitido polo **arquitecto municipal** de data **10 de decembro de 2025**, e o **informe** emitido polo **secretario xeral da Corporación** de data **13 de xaneiro de 2026**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Francisco Domínguez Martínez LICENZA DE OBRAS-PROXECTO DE EXECUCIÓN- para **DEMOLICIÓN E POSTERIOR CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA** na Rúa Canle nº 7, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 3443914NH0134S0001XH , nos termos do Proxecto Básico modificado para a demolición e construción dunha vivenda unifamiliar con sinatura



dixital de día o 31 de outubro de 2024, redactado por D. Manuel J. Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916):

- Deberá adecuarse integramente á Resolución favorable emitida pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (expte. 3488/24), asinada dixitalmente o día 7 de febreiro de 2025 polo director territorial D. Severino Álvarez Monteserrín.*
- Previo ao inicio das obras deberase achegar os Oficios de Dirección de Execución e Coordinación de Seguridade e saúde cos visados colexiais correspondentes.*
- Deberá adaptarse ó resto das determinacións técnicas establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 10 de decembro de 2025.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de eficiencia enerxética.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias dos servizos.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública,*



- se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
 - Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
 - O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
 - Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas



obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

23.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PISCINA. LUGAR: RÚA LUIS SEOANE, Nº 5, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTORA: ALMA MARÍA MARTÍNEZ PÉREZ.

VISTO o expediente relativo á solicitude de licenza de obra maior **-PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PISCINA** no lugar de **RÚA LUIS SEOANE, Nº 5, AGUIÑO, RIBEIRA**, da que é promotora **Dña. Alma María Martínez Pérez**,

VISTOS o **informe técnico favorable** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día de **15 de decembro de 2025**.

VISTO o **informe** emitido polo Secretario Xeral da Corporación con data **13 de xaneiro de 2026** en relación co disposto no artigo 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento sobre o Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional e o artigo 142 da Lei 2/2016, de 16 de febreiro do Solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna.Alma Pérez Martínez LICENZA DE OBRAS -PROXECTO DE EXECUCIÓN- para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA,PLANTA PRIMEIRA E PISCINA**, na Rúa Luis Seoane nº 5, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 9285333MH9098N0000DT, nos termos do proxecto básico modificado con sinatura dixital de data 4 de setembro de 2024 do escrito xustificativo de normativa e Anexo fotográfico con sinatura dixital de data 30 de xaneiro de 2025 redactado por D. Vicente Ageitos Pérez, (arquitecto col. nº 3.078), do acordo de adose asinado o día 3 de maio de 2023 coa lindante Dna. Julia Rey Dios así como da Escritura de Agrupación de parcelas autorizada pola notario de Ribeira Dna.María Covadonga Vázquez López o día 20 de maio de 2024, e según **Proxecto de execución** redactado polo arquitecto Don Vicente Ageitos Pérez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 20 de novembro de 2025, co número de visado 2506225,4 e presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co número 202500028681 o día **1 de decembro de 2025**.

-Previo ao inicio das obras deberá achegar Oficios de Dirección de execución e de coordinación de seguridade e saúde, visados polo Colexio Oficial correspondente.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións impostas polo técnico municipal no seu informe de data 15 de decembro de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- As obras iniciaranse no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no*



- artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
 - Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución das obras non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.



NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

24.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA (Nº 87/2007). CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES ILLADOS DE 57 VIVENDAS DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA. ACORDO CONCESIÓN LICENCIA INICIAL: XUNTA DE GOBERNO LOCAL 22 DE FEBREIRO DE 2007 (PROBEMSA S.L). UBICACIÓN: LUGAR DE DEÁN PEQUENO.RIBEIRA. PROMOTOR INICIAL: BEMSA BARRANSA S.L. PROMOTOR ACTUAL: CANARIGAL FUERTEVENTURA S.L.

En relación co expediente relativo ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA nº 87/2007** para **CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES ILLADOS DE 57 VIVENDAS DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA** no lugar de **DEÁN PEQUENO, RIBEIRA**, e do que é promotora actual a entidade **CANARIGAL FUERTEVENTURA SL (CIF B 56905409)** (anterior titular: **BEMSA BARRANSA S.L, XUNTA DE GOBERNO LOCAL 22 DE FEBREIRO DE 2007**), e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO.- Acordo da Xunta de Goberno Local de data 22 de febreiro de 2007 pola que se concede licenza de obras nº 87/2007 á entidade **BEMSA BARRANSA S.L.** para a construción de bloques illados de 57 vivendas de soto, planta baixa, planta primeira e baixo cuberta no Lugar de Deán Pequeno, Ribeira.

SEGUNDO.- Posteriormente a entidade **CANARIGAL FUERTEVENTURA S.L (CIF B56905409)**, adquiriu a licenza de obras nº 87/2007 en virtude da escritura pública de compravenda de inmobles outorgada perante a Notario de Ribeira Sra. Mª Covadonga Vázquez López o día 1 de agosto de 2025, que foi debidamente comunicada ao Concello de Ribeira o día 18 de agosto de 2025, (Rexistro de entrada nº 18.832), solicitando o cambio de titular da mencionada licenza.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña, de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia; **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao



respecto polo secretario xeral da corporación, de data 20/01/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- TOMAR COÑECEMENTO e PRESTAR CONFORMIDADE ao CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 87/07 en favor da entidade **CANARIGAL FUERTEVENTURA S.L (CIF B56905409)** segundo contrato de compraventa autorizada pola Notario de Ribeira Sra. M.ª Covadonga Vázquez López o día 1 de agosto de 2025, para a construción de bloques illados de 57 vivendas de soto, planta baixa, planta primeira e baixocuberta no Lugar de Deán Pequeno, Ribeira.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de eficiencia enerxética.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura*



mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-Notificar o presente acordo ás entidades interesadas para a súa constancia i efectos oportunos

DÉCIMO SEGUNDO:-Comunicar o presente acordo ós Departamentos Municipais de Urbanismo e Medio Ambiente para a súa constancia.

25.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Leticia Abreu Fernández

Visto o escrito presentado por **Leticia Abreu Fernández**, de data 13/01/2026 (Rexistro de entrada nº 834), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 0812007NH0101S0001XX (RÚA VALLE INCLÁN, Nº 28- 15960, RIBEIRA) neste termo municipal.



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 19/08/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que
-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 0812007NH0101S0001XX (RÚA VALLE INCLÁN, Nº 28- 15960, RIBEIRA) neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración.

26.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D^a JOSEFA MAR SIEIRA MARTÍNEZ, EN NOME E REPRESENTACIÓN DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO DUARDY-AGUIÑO, POLOS DANOS SUFRIDOS EN INMOBLE DA SÚA PROPIEDAD COMO CONSECUENCIA DA EXISTENCIA DUN POZO DE AUGA. EXPEDIENTE 2024 RESP000044.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D^a JOSEFA MAR SIEIRA MARTÍNEZ, en nome e representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO DUARDY-AGUIÑO**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 29/10/2024 co número 202400026803, D^a Josefa Mar Sieira Martínez, en nome e representación da Comunidade de Propietarios Edificio Duardy-Aguiño, con CIF H15518137, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos sufridos no citado edificio, sito no número 1 da Rúa Listres, por mor de filtracións de auga sucedidas como consecuencia da existencia dun pozo de auga no interior dun sumidoiro situado no cruce das Rúas Sálvora e Listres.

Segundo.- Por Decreto da Alcaldía de data 21/02/2025, resolvease admitir a trámite a reclamación presentada e entender iniciado o procedemento para determinar a responsabilidade patrimonial en que presuntamente incorreu o Concello de Ribeira. Así mesmo, comunícase ó/á interesado/a que a súa solicitude non reúne os requisitos esixidos nos artigos 32 da Lei 40/2015, do 01 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público e 5.3 e 67.2 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, xa que non se acredita a representación coa que actúa por calquera medio válido en dereito que deixe constancia fidedigna da súa existencia, nin acredita a titularidade do inmovible que resultou danado, nin especifica o momento en que o dano efectivamente se produciu, nin a avaliación económica da responsabilidade patrimonial, polo que se lle require para que no prazo de dez días hábiles contados desde o día seguinte ao da práctica da notificación, emende a falta dos referidos requisitos, coa advertencia de que si así non o fixera teráselle por desistido/a da súa petición.

Terceiro.- Consta no expediente certificado de rexeitamento automático da notificación efectuada: "Data de posta a disposición da notificación: 21/02/2025; Data de caducidade: 03/03/2025."



Cuarto.- Á data da sinatura desta proposta de resolución, non consta no expediente que por parte do/a reclamante se procedera á emenda do/s referido/s requisito/s.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 20/10/2025.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 68.1 da Lei 39/2015 dispón que: *“Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.”*

CUARTO.-

No caso que nos ocupa, o requirimento de emenda da solicitude foi realizado e cumprida a obriga da práctica da notificación ó/a interesado/a coa posta a disposición da mesma na sede electrónica desta Administración como foi o caso (artigos 14.2 e 43.2 e 3 da Lei 39/2015), coa indicación esixida no artigo 68.1 antes mencionado, sen que ata o de agora, e pasados os dez días de prazo para emendar, se producise a emenda requirida.

QUINTO.-

O artigo 21 da Lei 39/2015, di que no caso de desistimento da solicitude, a resolución consistirá na declaración da circunstancia que concorre, con indicación dos feitos producidos e as normas aplicables.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 19/01/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Ter por desistido/a da súa petición de reclamación de responsabilidade patrimonial a D^a Josefa Mar Sieira Martínez, en nome e representación da Comunidade de Propietarios Edificio Duardy-Aguiño, formulada mediante escrito rexistrado de entrada na data 29/10/2024, co número 202400026803, e declarar concluso o devandito procedemento, ao non producirse a súa emenda no prazo outorgado, tal e como se lle requiriu mediante Decreto da Alcaldía de data 21/02/2025, e cumprida a obriga de notificar por parte desta Administración (artigo 43.2 e 3 da Lei 39/2015). Todo elo, de conformidade cos artigos 21 e 68.1 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



FIRMANTE - FECHA



27.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. JOSÉ MANUEL LIJÓ BARRAL, POLOS DANOS E LESIÓNS SUFRIDOS COMO CONSECUENCIA DUNHA CAÍDA NA VÍA PÚBLICA. EXPEDIENTE 2024 RESP000006.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. JOSÉ MANUEL LIJÓ BARRAL**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 20 de xaneiro de 2023, D. José Manuel Lijó Barral, con DNI número 76.504.304-W, camiñaba pola praza do Centenario, cando ó pasar por unha rampla existente na citada praza, esvarou, o que fixo que caera ó chan golpeándose con forza no ombreiro esquerdo.

Segundo.- Como consecuencia da caída, o Sr. Lijó Barral precisou asistencia médica, polo que foi atendido no Hospital da Barbanza, sendo diagnosticado, nunha primeira exploración, de *"luxación anterior glenohumeral esquerda."* Posteriormente, na data 20/03/2023, realiza unha resonancia magnética no citado centro hospitalario, trala que se realizan as seguintes conclusións: *"Hallazgos compatibles con fractura de Hill Sachs con edema óseo asociado; rotura completa de tendones supraespinoso e infraespinoso con retracción tendinosa y edema/cambios inflamatorios en fibras musculares; rotura parcial del tendón subescapular; subluxación medial del tendón de porción larga del bíceps con tendinopatía; discreta bursitis subacromiosubdeltoidea y subcoracoidea; elevación de cabeza humeral."*

Terceiro.- Mediante escrito, rexistrado na oficina de correos na data 19/01/2024 (registro de entrada no concello de Ribeira na data 24/01/2024 co número 1.960), D. José Manuel Lijó Barral, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polas lesións sufridas pola mencionada caída, solicitando que se lle indemnice polos danos e lesións sufridos que cuantifica na contía de 23.312,96 euros, que diferencia da seguinte maneira:

- 22.527,96 € en concepto de indemnización por incapacidade temporal, estimado como prexuízo moderado, por 364 días improductivos.
- 785 € en concepto de gastos por sesións de rehabilitación.

Co seu escrito de reclamación achega a seguinte documentación: copia do parte do servizo número 6153, elaborado pola Policía local do Concello de Ribeira; copia do informe emitido na data 20/01/2023 polo Hospital do Barbanza; copia do informe de radioloxía do Hospital do Barbanza de data 20/03/2023; copia da factura número 2-23-000493 emitida na data 02/03/2023 pola entidade *"EcoSport Barbanza S.L."* pola contía de 45€; copia da factura número 2-23-000537 emitida na data 07/03/2023 pola entidade *"EcoSport Barbanza S.L."* pola contía de 150 €; copia da factura número 2-23-000779 emitida na data 30/03/2023 pola entidade *"EcoSport Barbanza S.L."* pola contía de 150 €; copia da factura número 2-23-001024 emitida na data 25/04/2023 pola entidade *"EcoSport Barbanza S.L."* pola contía de 220 €; e copia da factura número 2-23-001491 emitida na data 29/06/2023 pola entidade *"EcoSport Barbanza S.L."* pola contía de 220 €.



Cuarto.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Acta de declaración de testemuña realizada na data 11/02/2025.
- Parte de servizo número 6153 realizado pola Policía Local.
- Informe emitido na data 13/03/2025 pola Policía local.
- Documentación presentada polo Sr. Lijó Barral, rexistrada de entrada na data 21/02/2025 co número 4243.
- Informe emitido na data 23/09/2025 pola enxeñeira municipal.

Quinto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que consta a presentación de alegacións por parte do reclamante, mediante escrito rexistrado de entrada na data 09/10/2025 co número 202524559, e no que reitera a súa reclamación inicial, precisando a contía da indemnización na cantidade total de 63.009,87 euros, máis os xuros que legalmente lle correspondan, polos seguintes conceptos:

1º.- Indemnizacións por incapacidade temporal estimado como prexuízo moderado:

- Dias impeditivos: Data de inicio do cómputo: 20/01/2023 (data da caída).
Data fin cómputo: 09/10/2025 (data de presentación das alegacións).
 - Baremo 2023: do 20/01/2023 ó 31/12/2023: 21.413,94 euros.
 - Baremo 2024: do 01/01/2024 ó 31/12/2024: 23.451,25 euros.
 - Baremo 2025: do 01/01/2025 ó 09/10/2025: 18.689,32 euros.

2º.- Indemnizacións básicas por lesións permanentes (secuelas), sen prexuízo de reevaluacións médicas:

- Pseudoartrosis de úmero inoperable (sen infección activa), código 03080 Táboa 2.A.1 de Clasificación e valoración de secuelas BOE núm 228 do 23/09/2015 páx 84881: 15 puntos de secuela: 17.341 euros.

3º.- Outros prexuízos económicos: custe sesións de rehabilitación, cuxo importe ascende a 785 euros.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 20/10/2025.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os



particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estatística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Orzamentaria, ou, no seu caso, as normas orzamentarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

En referencia agora ó presente caso, **está lexitimada o Sr. José Manuel Lijó Barral para deducir a reclamación de indemnización dos danos e lesións que pretende** por ter sufrido as consecuencias lesivas do accidente ocorrido na data 20/01/2023 cando camiñaba polo parque do Centenario, **e fíxoo en tempo e forma idóneas** por canto formulou a súa petición antes de transcorrido un ano (data de rexistro da oficina de correos 19/01/2024).

A lexitimación pasiva, pola súa parte, corresponde ó Concello de Ribeira, como titular do parque no que tivo lugar o accidente, tal e como se informa por parte da enxeñeira municipal en informe emitido na data 23/09/2025: "El lugar del accidente es el



Parque del Centenario, en la parroquia y municipio de Ribeira, de titularidad municipal, por lo que su conservación y mantenimiento son competencia del Ayuntamiento de Ribeira” A este respecto, cómpre sinalar que o servizo de parque público é un servizo de deben prestar todos os municipios con poboación superior a 5.000 habitantes, de conformidade co disposto no artigo 26.1 b) da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, **o que si parece claramente acreditado é a realidade das lesións sufridas polo Sr. Lijó Barral**. Así se deduce dos partes médicos que achega o reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e as lesións sufridas, por canto o reclamante conecta aquelas coa falla de mantemento e limpeza do parque público, que trouxo como consecuencia, segundo as súas manifestacións, que se xerara unha importante capa de verdín na superficie pola que camiñaba, converténdoa nunha superficie pola que se podía esvarar facilmente.

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

1º).- A Policía Local do Concello de Ribeira, en informe emitido na data 29/01/2025, dispón o seguinte: *“Que a las 19:55 horas del día 20 de enero de 2023, fuimos requeridos a través de llamada del 112 CIAE, comunicándonos que se había caído al suelo un señor en la Praza do Centenario (...). En el lugar se realiza inspección ocular de la zona de la caída, observándose que es un tramo de paseo peatonal con losas de piedra lisas, mojadas, con escasa visibilidad por falta de luz artificial y con una ligera capa de verdín. Es parecer de los policías actuantes, que el estado de la zona es determinante para que se produjera la caída. No se observó ningún tipo de señalización de advertencia o peligro que indicase el estado defectuoso de la zona. No se tiene constancia de ninguna conducta negligente por parte de la persona afectada que influyese en la caída. En los archivos policiales no se refiere ninguna queja o reclamación por el estado de la zona en cuestión.”*

2º).- A enxeñeira municipal, en informe emitido na data 08/04/2025, afirma que non tivo constancia do accidente sufrido polo Sr. Lijó Barral, realizando a seguinte descrición do lugar do accidente e do seu estado: *“El Parque del Centenario es un espacio público que se encuentra situado en la zona urbana de la parroquia de Ribeira, en una céntrica zona del municipio. Está formado por dos parques infantiles, zonas verdes y zonas pavimentadas de tránsito de peatones para su acceso a los parques infantiles y al aparcamiento subterráneo que existe en su subsuelo (...). En la fecha de la caída del Sr. Lijó Barral (20/01/2023), el parque contaba con una zona de acera para el tránsito de los peatones hasta la zona del aparcamiento de los vehículos (...). Y con la zona que atraviesa el parque hacia el aparcamiento, (...). Tanto una zona como otra estaban en perfectas condiciones para el tránsito de los peatones, sin que se observara la existencia de obstáculos o tramos en mal estado que pudieran suponer peligro alguno para los usuarios del espacio público. Ambas cuentan con suficiente iluminación pública, y la zona acerada, que presenta un buen estado, está formada por baldosas con un acabado rugoso, que dificultan el deslizamiento aún con el pavimento mojado. El Parque tiene el desgaste habitual por el uso de este y por el clima húmedo y lluvioso propio de este municipio, pero sin que se aprecie la existencia de capas de verdín que pudieran crear zonas resbaladizas y, por tanto, peligrosas para los transeúntes (...).”* Engade que non se realizou ningunha reparación ó non haber nada que



reparar, e que non se ten constancia de ningún tipo de queixa sobre o estado do parque, nin se ten coñecemento de ningunha outra caída ou accidente naquel.

3º).- A testemuña proposta pola reclamante á que se lle tomou declaración, manifestou que: “El día de la caída estaba con mi padre en el parque del Centenario, y a una hora determinada nos despedimos (...) Entonces, él se fue a buscar el coche y para ello quiso atravesar por el parque, en lugar de bordearlo por la acera. Pero, casi al momento, me llamó una señora avisándome de que se cayera y ya lo vi en el suelo (...). La zona donde cayó tenía verdín y se resbalaba, además ese día lloviznaba y estaba el suelo mojado. También tengo que decir que ese día, no sé porque motivo, la zona estaba con poca luz, no sé si por una avería del alumbrado público.”

Na análise xurídica que é necesario efectuar sobre a existencia, ou non, de relación de causalidade entre os danos e lesións sufridos polo reclamante e o funcionamento normal ou anormal do servizo público municipal, é preciso ter en conta dúas cuestións conexas:

- a) A existencia real do defecto no parque público, concretado na existencia dunha importante capa de verdín na superficie pola que camiñaba como consecuencia da falta de limpeza e mantemento do espazo público.
- b) A imputabilidade das consecuencias do accidente, isto é, a relación ou conexión directa do defecto no parque público co funcionamento do servizo público municipal.

E, é xa nesta primeira cuestión na que os informes encargados na instrución do expediente, non son coincidentes.

Por un lado, a Policía local, afirma que a zona da caída é un tramo de paseo peonil con lousas de pedra lisas, molladas, con escasa visibilidade por falla de luz artificial, e cunha capa de verdín á que cualifican como “*lixreira*”, sendo, non obstante, o seu parecer que o estado da zona foi determinante para que se producira a caída do Sr. Lijó Barral.

Pola contra, o informe do Departamento de Obras Públicas, preceptivo de conformidade co disposto no artigo 81.1 da Lei 39/2015, asegura que a zona está en perfectas condicións para o tránsito dos peóns, sen a existencia de obstáculos, con boa iluminación, con lousas de acabado rugoso, e desmentindo a existencia de capas de verdín que puideran ser perigosas para os peóns, ata o punto que a enxeñeira afirma de xeito contundente que non se realizou ningunha reparación no parque público, ó non haber nada que reparar.

Estes extremos resultan confirmados pola ampla reportaxe fotográfica que acompaña ó informe realizado polo Departamento de Obras Públicas, nas que non se observan capas de verdín, nin sequera se aprecia a existencia dunha rampla en sentido descendente (tal como define o lugar da caída o reclamante: “... *camínaba por la plaza del centenario, concretamente, en la rampa descendiente* ...”), non so nas fotografías do informe do departamento de obras, senón tamén na fotografía que se inclúe no parte de servizo realizado pola Policía local, elemento que puidera ter influído dalgunha maneira na caída do reclamante, pola súa pendente, situación, mantemento, etc.

Continuando coa análise dos informes encargados na instrución do expediente, no que si son contestes é na importante afirmación da inexistencia de queixas ou reclamacións polo estado do parque, precisando o informe emitido polo Departamento de obras que non se ten coñecemento de ningunha outra caída ou accidente no lugar, o que pode ser indicativo do correcto estado do parque público.

Por último, é preciso puntualizar que a carga de probar a existencia das lesións e de que estas proceden do funcionamento do servizo lle corresponde a quen formula a solicitude de indemnización, é dicir, a quen reclama, por aplicación do disposto no artigo



217 da Lei 1/2000, de 7 de xaneiro, de axuizamento civil. Así tamén o vén recoñecendo a xurisprudencia do Tribunal Supremo entre outras na Sentenza da Sala do Contencioso-administrativo 1097/2018, do 27 de xullo.

Neste sentido, en respaldo das súas alegacións, o reclamante presenta como testemuña do sucedido á súa filla.

A valoración de tal declaración esixe, por un lado, destacar a constatación de que na data da caída o pavimento estaba mollado e que ese día, igual por unha avaria no alumeado público, a zona estaba con pouca luz (circunstancias que tamén afirman a Policía local), o que matiza o grado de dilixencia esixible ó usuario dunha vía ou espazo público, en canto factor determinante da imposición dunha especiais obrigacións de cautela na súa deambulacón, que de ser contravidas, sitúan na órbita de imputabilidade da vítima as consecuencias lesivas que a falta de dilixencia poida levar aparellada.

Por outro lado, indica na súa declaración que a zona da caída tiña verdín, feito negado polos servizos municipais de mantemento dos espazos públicos.

E, por último, non se trata dunha testemuña presencial, pois chegou ó lugar da caída unha vez de que esta tivera acontecido, o que obriga a relativizar o seu grado de certeza.

En definitiva, tendo en conta todo o anteriormente manifestado en relación ás probas que constan no expediente, fai que non se poida articular sobre as mesmas unha relación de causalidade certa e indubidablemente probada entre a caída sufrida polo Sr. Lijó Barral e o estado do parque público polo que camiñaba, abocando a un criterio final favorable á desestimación da reclamación interposta.

Por todo o exposto, **visto o informe xurídico con proposta de resolución** emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 16/12/2025, e **visto o dictame nº CCG 403/2025 do Consello Consultivo de Galicia**, de data 14/01/2026, emitido en sentido favorable á proposta de resolución; **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por **D. José Manuel Lijó Barral**, polos danos e lesións sufridos por mor dunha caída ocorrida na data 20/01/2023, polos motivos e fundamentos antes expostos.

28.- VAO PERMANENTE – Colexio Bayón (Ribeira)

Visto o escrito presentado por Alberto Rego Sieira en representación do **Colexio Bayón (Ribeira)**, de data 03/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.015), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao acceso do recinto escolar situado na Rúa Cubeliño, nº 79 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 20/12/2025 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Conceder a Colexio Bayón (Ribeira)**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (6,00 m.) para instalar na entrada ao acceso do recinto escolar situado na Rúa Cubeliño, nº 79 (Ribeira), con reforzo de marca vial lonxitudinal continua amarela conforme á normativa vixente, para delimitar correctamente a reserva de espazo de vao e peóns mediante o pintado de símbolo de peón no chan, según o sinalado no citado informe policial.



- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

29.- PRÓRROGA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE BEN INMOBLE SITO NO NÚMERO 17 DA RÚA MARIÑO DE RIVERA, COÑECIDO COMO “COLEXIO MARIÑO”, PARA O SEU USO COMO ARQUIVO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL. EXPEDIENTE 2023 PATR000018.

Queda sobre a mesa o expediente 2023 PATR000018, relativo á prórroga do prazo de vixencia do contrato de arrendamento do inmoble sito no número 17 da Rúa Mariño de Rivera, coñecido como “colexio mariño”, para o seu uso como arquivo administrativo municipal, subscrito entre o Concello de Ribeira e a propiedade; debendo procederse á redacción dun novo contrato.

30.- PROPOSTA DE MEDIDAS DE MELLORA DA SEGURIDADE VIAL NA RÚA ROMERO ORTIZ (RIBEIRA)

Queda sobre a mesa a proposta presentada pola Policía Local, de data 02/10/2025, relativa á adopción de medidas de mellora da seguridade vial na Rúa Romero Ortiz (Ribeira).

31.- SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DE ESPELLO VIAL – Juana Rivas Crujeiras

Visto o escrito presentado por **Juana Rivas Crujeiras**, de data 09/01/2026 (Rexistro de entrada nº 589), no que solicita a instalación dun espello vial na intersección da Rúa Curros coa Rúa do Mar (Castiñeiras) para aumentar a visibilidade.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, no que sinala:

- “1.- Realizada la inspección ocular, efectivamente resulta necesario instalar un espejo vial que en esa ubicación aporte la visibilidad necesaria para la incorporación de los vehículos procedentes de la rúa do Mar, ya que la falta de ese elemento facilitador, supone un serio aumento del riesgo de accidentes a la vista de la reducida visibilidad para la realización de la maniobra con la seguridad vial debida.*
- 2.- Paralelamente se observa la necesidad de señalar verticalmente la prioridad de paso en la intersección en cuestión, en la que la norma general, no resulta adecuada para el mantenimiento de la seguridad vial a la vista del hecho de la concurrencia de un cambio de tipología del material del firme de la vía en la confluencia de ambas calles, lo cual influye negativamente en la percepción de la prioridad por parte de los usuarios de la vía.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta presentada pola Policía Local, no citado informe, coas seguintes



medidas a adoptar:

- 1.- Reposición do espello vial na intersección da rúa Curros e a rúa do Mar.
- 2.- Colocación dun sinal vertical R-1 de ceda o paso establecendo como prioritaria a rúa Curros.
- 3.- Pintado de sinalización horizontal mediante marca branca de liña lonxitudinal discontinua complementaria ó sinal vertical mencionado.

32.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE RIBEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e proposta de pagamento de subvención emitida polo Concelleiro Delegado do Mar, Promoción do Litoral e Festexos, Fernando Abraldez Pérez, de data 15/01/2026, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira para a celebración da Feira Gastronómica “Gastromar”.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 16/01/2026.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira para a celebración da Feira Gastronómica “Gastromar”, por importe de 20.000,00 €.

33.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN CULTURAL DEPORTIVA LAJAREU POR BARLOVENTO (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e proposta de pagamento de subvención emitida polo Técnico Municipal de Deportes, Javier Sampedro Sampedro, de data 12/01/2026, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural e Deportiva Lajareu por Barlovento, para a promoción do deporte e en especial dos deportes náuticos.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 14/01/2026.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural e Deportiva Lajareu por Barlovento para a promoción do deporte e en especial dos deportes náuticos, por importe de 2.000,00 €.



34.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE RIBEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e proposta de pagamento de subvención emitida pola Concelleira Delegada de Promoción Económica, Carmen Pérez Gómez, de data 16/01/2026, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira, para a celebración de Campañas Anuais de Comercio na anualidade 2025.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 16/01/2026.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira, para a celebración de Campañas Anuais de Comercio na anualidade 2025, por importe de 20.000,00 €.

35.- APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO PARA AS ENTRADAS PARA O ESPECTÁCULO TEATRAL “MEMORIAS DUN NENO LABREGO”

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 15/01/2026, relativa á aprobación de prezos públicos as entradas para o espectáculo teatral “Memorias dun neno labrego” o día 06/02/2026 no Auditorio Municipal de Ribeira.

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo Interventor, Pablo Bao Castro, e Tesoureiro, Félix Carrasco del Pozo, de data 15/01/2025.

Á vista de todo o exposto anteriormente, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o prezo público (**05,00 €**) as entradas para o espectáculo teatral “Memorias dun neno labrego” o día 06/02/2026 no Auditorio Municipal de Ribeira, así como a normativa de adquisición das entradas a través da billeteira electrónica de Ataquilla.

36.- RESOLUCIÓN RELATIVA A PROCEDEMENTO SANCIONADOR INCOADO CONTRA O CONCELLO DE RIBEIRA POR INCUMPRIMENTO DA AUTORIZACION DE VERTIDO

ASUNTO:	PROCEDEMENTO SANCIONADOR INCOADO CONTRA O CONCELLO DE RIBEIRA POR INCUMPRIMENTO DA AUTORIZACION DE VERTIDO
FORMA DE INICIO:	DENUNCIA DE AUGAS DE GALICIA DE DATA 11 DE NOVEMBRO DE 2025
CLAVE:	DH.D15.113239



EXP. CONCELLO:	2025/AUGA000076
----------------	-----------------

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

1. ANTECEDENTES

- Acordo de inicio de expediente sancionador contra o Concello de Ribeira, de data 18 de decembro de 2025 (entrada núm. 30.244), con motivo dun incumprimento da autorización administrativa en materia de vertido (expediente DH.V15.42359). Sanción procedente: ata 15.000 € (artigo 88 da *Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia*).

- Escrito de alegacións ao acordo de inicio de expediente sancionador, de data 13 de xaneiro de 2026 (saída núm. 216), co seguinte contido: "(...) **Primeiro.- Antecedentes e contexto: a boa fe institucional.**

O Concello de Ribeira non é alleo aos incumprimentos microbiolóxicos detectados, os cales derivan dun fallo técnico no sistema de tratamento terciario (lámpadas UV) que chegou ao final da súa vida útil. Non obstante, cómpre salientar que esta situación foi comunicada e obxecto de seguimento detallado no expediente paralelo de requirimento, clave DH.V15.42359 (expediente de referencia 2025/AUGA000026).

Neste sentido, o Concello actuou con total transparencia, achegando o 15 de decembro de 2025 unha "Memoria de proposta de melloras para a adecuación do vertido da EDAR de Couso". Resulta contraditorio co principio de boa fe e confianza lexítima (artigo 3.1 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público) a incoación dun expediente sancionador cando existe un procedemento de requirimento activo onde o Concello está a cumprir cos prazos e medidas solicitadas pola propia Administración Hidráulica.

Segundo.- Actuacións correctoras en curso e problemas de financiamento.

O atraso na corrección da deficiencia non obedece a unha falta de dilixencia, senón a dificultades técnicas e de obtención de crédito orzamentario, xa resoltas. Como proba da vontade de emenda, achégase copia da Declaración de Necesidade asinada con data 30 de decembro de 2025, paso administrativo previo e indispensable para o contrato de "Subministro de compoñentes do sistema terciario de desinfección UV da EDAR de Couso", cun orzamento base de licitación de 99.939,27 euros.

A referida actuación xa fora adiantada na reunión mantida o día 26 de novembro de 2025 entre a alcaldesa e o director de Augas de Galicia, na que se manifestou a total disposición do Concello para resolver a incidencia pola vía da cooperación interadministrativa, indicando que en breve se ía iniciar o expediente de contratación da subministración necesaria para corrixir a situación.

Terceiro.- Inexistencia de dano ao medio receptor.

Aínda recoñecendo o incumprimento dos parámetros microbiolóxicos no punto de vertido, este non supuxo un impacto negativo no medio mariño. Segundo o "Informe Trimestral de Control do Medio Receptor – EDAR Ribeira" correspondente ao 4º trimestre de 2025 (mostraxe do 15 de outubro de 2025):

- As análises realizadas nos puntos de control do medio receptor (MR1 a MR8) confirman que se manteñen os obxectivos de calidade fixados pola Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia e o Plan Hidrolóxico correspondente.



- Non se detectan alteracións significativas que poñan en risco a saúde pública ou o ecosistema da Ría de Arousa.

Este dato debe ser tido en conta para a gradación da sanción ou, no seu caso, para a aplicación do principio de “proporcionalidade” (artigo 29 da Lei 40/2015, do 1 de outubro), xa que a gravidade dos feitos vese minorada pola ausencia de dano efectivo ao medio.

Cuarto.- Fundamentos xurídicos.

1. Principio de Culpabilidade: o Concello actuou de xeito dilixente informando das avarías e tramitando a súa reparación, o que exclúe ou minora a responsabilidade administrativa.

2. Principio de Proporcionalidade: a incoación dunha sanción de ata 15.000 € resulta excesiva cando o Concello xa está a investir case 100.000 € na solución definitiva do problema e non existe dano ambiental constatado.

3. Principio de Cooperación Interadministrativa: debe primar a resolución do problema técnico sobre a potestade sancionadora, especialmente cando hai un compromiso firme e documentado de reparación. (...)”

- Proposta de resolución asinada pola instrutora do procedemento, Matilde Alonso Acosta, de data 15 de xaneiro de 2026 (escrito con data do 16 de xaneiro de 2026, entrada núm. 1.134), mediante o que se propón o seguinte: “(...) I. Declarar responsable ao Concello de Ribeira (NIF: P-1507400-H) da comisión dunha infracción leve tipificada no artigo 85 b) da Lei 9/2010 no t.m. de Ribeira e impoñer unha sanción de 2.500 €. / II. De conformidade co previsto no artigo 85.3 da Lei 39/2015 e tal e como se indicaba no acordo de inicio do presente procedemento sancionador, no suposto de que o denunciado opte polo pagamento voluntario da sanción proposta nos termos previstos no artigo 85.2 da LPAC, procederá a aplicación dunha redución do 20% sobre a sanción proposta, resultando a contía de 2.000 €, cuxo pagamento deberá efectuarse na conta de “Tesouro Facenda Galega”-Conta restrinxida de Augas de Galicia- recadación de multas e sancións número ES58 2080-0388-26-3110001083 (Abanca), presentando perante esta Instrucción o correspondente xustificante de pago da sanción que se achega en anexo dentro do prazo de alegacións outorgado na presente proposta de resolución. III. O pago voluntario antes da resolución implicará a terminación do procedemento, así como o desestimento ou renuncia de calquera acción ou recurso en vía administrativa contra a sanción (...)”. E se outorga un prazo de quince días para presentar alegacións.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia

- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas

3. FEITOS QUE MOTIVAN A INCOACIÓN DO PROCEDEMENTO E CUALIFICACIÓN DA INFRACCIÓN

Vertido de augas residuais á ría de Arousa con superación dos límites impostos para os parámetros microbiolóxicos, en incumprimento do disposto na autorización de vertido outorgada por resolución de Augas de Galicia de data 12 de maio de 2017 (clave DH.V15.42359) para as instalacións municipais de tratamento de augas residuais da EDAR de Couso no T.M. de Ribeira, artigo 85.b) da Lei 9/2010, do 4 de novembro.



4. RESOLUCIÓN

Atendendo ao exposto nos apartados anteriores, vista a proposta de resolución de data 15 de xaneiro de 2026 (escrito con data do 16 de xaneiro de 2026, entrada núm. 1.134), e visto o informe técnico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga de data, 16/01/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes **ACORDA**:

Que o Concello de Ribeira, en calidade de titular da autorización de vertido clave DH.V15.42359, de conformidade co previsto no artigo 85 da *Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas*, recoñece a responsabilidade no procedemento sancionador incoado por Augas de Galicia e efectuar o pago voluntario da sanción que, coas reducións previstas, quedaría en 2.000,00 €, e dar traslado á Tesourería Municipal.

37.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN DE USO DA PISCINA “MARÍA VILAS” DO COMPLEXO DEPORTIVO A FIEITEIRA AO CLUB NATACIÓN RIBEIRA, PARA A CELEBRACIÓN DUNHA XORNADA DE LIGA DE NATACIÓN ABSOLUTA

LOGO DE VER que Dña. María Villar Loureiro, en representación do Club Natación Ribeira, presenta escrito de data 19/01/2026, con número de rexistro de entrada municipal 1.295, solicitando:

“TENDO A XORNADA DE LIGA ABSOLUTA DE NATACIÓN O VINDEIRO 24 DE XANEIRO DE 2026 NA PISCINA DE FIEITEIRA MARÍA VILAS EN XORNADA DE TARDE(XORNADA QUE FOI CANCELADA POLA FEDERACIÓN A SEMANA PASADA POR FALLA DE ÁRBITROS); SOLICITAMOS: PERMISO PARA A CELEBRACIÓN DE DITA XORNADA DE 15.00 ÁS 20,30 HORAS QUE IMPLICA A UTILIZACION EXCLUSIVA DA PISCINA MARÍA VILAS.”

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *“Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.”*
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
“Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas”.
- A piscina municipal “María Vilas”, non ten actividade programada para a data solicitada (excepto o uso regular das persoas usuarias do Complexo Deportivo A Fieiteira).
- En caso de acceder ao solicitado, implicaría ter que pechar a piscina municipal ao público durante o período de cesión.

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal, de data 19-01-26, e a proposta de resolución do concelleiro delegado de deportes, de data 19-01-26, favorables á mesma con condicionantes.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:



Autorizar o uso da piscina municipal “María Vilas” ao Club Natación Ribeira, para a celebración dunha “Xornada de liga de natación absoluta”, cos seguintes condicionantes:

- **A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da “Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais”, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A autorización de uso das instalacións da piscina municipal será só para o **sábado 24 de xaneiro de 2026, de 15.00 a 20.30 horas**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

38.- CONCESIÓN LICENZA PARA ARMAS TIPO CARABINA – Salvador Arestín Campaña

VISTA a solicitude presentada por **D. SALVADOR ARESTIN CAMPAÑA**, DNI ***529***, e domicilio en rúa dos Fornos, nº 17, 15966-Ribeira (A Coruña) para a obtención de **licenza de “arma tipo carabina”** das características que se relacionan a continuación.

CONSIDERANDO que o **Real Decreto 137/1993, de 29 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Armas (RA)** define no seu **artigo 2.2** as armas de aire ou outro gas comprimido como aquelas armas que utilizan como forza impulsora do proxectil a orixinada pola expansión dun gas comprimido.

CONSIDERANDO que conforme ao **artigo 3** as armas para as que solicítase licenza no presente expediente considéranse de **4ª categoría**, podéndose englobar nun dos supostos seguintes (concretamente no **2º**):

« 1. Carabinas e pistolas, de tiro semiautomático e de repetición; e revólveres de dobre acción, accionadas por aire ou outro gas comprimido non asimiladas a escopetas.

2. Carabinas e pistolas, de ánima lisa ou rayada, e dun só tiro, e revólveres de acción simple,



accionadas por aire ou outro gas comprimido non asimiladas a escopetas».

CONSIDERANDO que pola súa banda, o **artigo 54.3 RA** determina que:

«As armas da categoría 4.ª poderanse adquirir e ter no propio domicilio, sen outro trámite que a declaración da venda, a clase de armas e os datos de identidade do adquirente ao Alcalde do municipio da residencia deste e á Intervención de Armas da Garda Civil».

CONSIDERANDO que ademais do anterior, o **105 RA** fala das **tarxetas de armas**. Concretamente establece que:

«1. Para poder levar e usar as armas da categoría 4.ª fóra do domicilio haberán de estar documentadas singularmente, mediante tarxetas de armas, que as acompañarán en todo caso.

As tarxetas de armas serán concedidas e retiradas, no seu caso, polos Alcaldes dos municipios en que se atopen avecindados ou residindo os solicitantes, previa consideración da conduta e antecedentes dos mesmos.

O seu validez quedará limitada aos respectivos términos municipais.

2. As armas incluídas na categoría 4.ª, 2, pódense documentar en número ilimitado con tarxeta B, cuxa validez será permanente.

Das comprendidas na categoría 4.ª, 1, soamente poderanse documentar seis armas con tarxetas A cuxa validez será de cinco anos.

3. No entanto, a autoridade municipal poderá limitar ou reducir, tanto o número de armas que pode posuír cada interesado como o tempo de validez das tarxetas, tendo en conta as circunstancias locais e persoais que concorran.

4. Os solicitantes da tarxeta A deberán acreditar cumprir catorce anos de idade, a cuxo efecto haberán de presentar documento nacional de identidade ou documentos equivalentes en vigor.

5. A tarxeta de armas se expedirá en impreso, que confeccionará a Dirección Xeral da Garda Civil. En cada impreso poderanse apuntar ata seis armas. Cando se trate de tarxetas B e o número de armas exceda de seis, o interesado poderá ser titular de máis dunha tarxeta.

6. Do impreso destinarase un exemplar ao interesado; o segundo será remitido pola Alcaldía á Intervención de Armas.

ACREDITADO que no expediente consta, ademais da tarxeta de identificación do interesado e demais documentación necesaria as características das carabinas para as que solicita licenza

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía de data 20 de outubro de 2025, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro:-Conceder a **D. D. SALVADOR ARESTIN CAMPAÑA**, licenza para as armas carabinas, tipo 4.2, que se relacionan a continuación:

-Carabina GAMO VHISPED MA XXM, CALIBRE 4.5, Número 04-10-487562-17

-Carbina GAMO SUCOM. TM TÁCTICA 1, CALIBRE 5.5, Número 04-10516326-15.



Segundo:-Notificalo presente acordo ó interesado para a súa constancia e efectos oportunos.

Terceiro:-Comunicar o presente acordo á Policía Local, así como á Garda Civil, ós efectos previstos no artigo 54.3 do **Real Decreto 137/1993, de 29 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Armas.**

39.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN DE USO DO POLIDEPORTIVO ALCALDE TORRES COLOMER AO CLUB NATURAL SPORT VIDELGI, PARA A REALIZACIÓN DO "STAGE DE ALTO NIVEL"

LOGO DE VER que D. José Francisco Agrelo Lema, en representación do Club Natural Sport Videlgi, presenta escrito de data 16/01/2026, con número de rexistro de entrada municipal 1.211, solicitando:

"PARA LA REALIZACION DEL STAGE DE ALTO NIVEL DRAGAN JOVIC, EL CLUB NATURAL SPORT SOLICITA EL USO DEL PABELLON TORRES COLOMER LOS DIAS 20-21-22 DE FEBRERO. TAMBIEN SABER A QUE HORA PODRIMOS IR A MONTAR EL DIA 19 AL FINLAIZAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS."

CONSIDERACIÓN LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *"Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
"Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".
- O pavillón Alcalde Torres Colomer non ten actividade programada para as datas solicitadas, excepto o venres 20 de febreiro pola tarde (de 18 a 20 horas escola municipal de baloncesto, de 20 a 21.30 adestramento do Club Baloncesto Ribeira e de 21.30 a 23 horas adestramento do Club Voleibol Ribiera).

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal, de data 19-01-26, e a proposta de resolución do concelleiro de deportes, de data 20-01-2026, favorables á mesma con condicionantes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

Se procede, sexa autorizada a cesión do polideportivo Alcalde Torres Colomer ao Club Natural Sport Videlgi", para a celebración dun stage de alto nivel "Dragan Jovic", cos seguintes condicionantes:

- A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da *"Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais"*, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para os días **20, 21 e 22 de febreiro ao longo de todo o día (non se pode ceder o xoves 19 de febreiro xa que a actividade regular da instalación remata ás 23.00 horas)**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.



- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.

40.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE BARRA EN ESPAZO PÚBLICO – Atracciones Fercosti

Visto o escrito presentado por **Atracciones Fercosti**, de data 19/01/2026 (Rexistro de entrada nº 1.318), no que solicita autorización para a instalación dunha barra na Avenida do Malecón (ao carón da carpa), co motivo das festas do Entroido.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Atracciones Fercosti** a instalación dunha barra na Avenida do Malecón (ao carón da carpa), co motivo das festas do Entroido, sen prexuízo das posibles autorizacións por parte doutras administracións.
- Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta da citada instalación.**
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



41.- PROPOSTA DE MEDIDAS DE MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NO LUGAR DE VIXÁN (CARREIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 18/01/2026, relativa á adopción de medidas de mellora da seguridade vial no lugar de Vixán (Carreira), no que sinala:

"Antecedentes"

Por parte do Concelleiro Delegado de Medio Ambiente e Iluminación Pública, Don Víctor Reiriz Lampón, solicitouse Informe/Proposta da Policía Local de medidas tendentes ao calzado do tráfico no Lugar de Vixán, parroquia de Carreira, concretamente no punto quilométrico (pq) 3+260 da estrada DP-7306, lugar onde se localiza un paso de peóns e un entronque en "X" de escasa visibilidade.

A Lei 4/2007, do 20 de abril, de coordinación das policía locais de Galicia, atribúe no seu artigo 8, letra b) aos Corpos de Policía Local a función de "Ordenar, regular, sinalizar, denunciar infraccións e dirixir o tráfico no ámbito da súa competencia no chan urbano legalmente delimitado, de acordo co establecido nas normas de tráfico e seguridade viaria".

Así, en base a tal atribución, quen suscribe fai a seguinte:

Proposta para a mellora da seguridade viaria no lugar de Vixán, parroquia de Carreira.

PRIMEIRO. A estrada DP-7306 pertence á rede de estradas provinciais cuxa titularidade recae na Deputación da Coruña. O lugar obxecto da actuación proposta, localízase no lugar de Vixán, na parroquia de Carreira e abarca unha lonxitude de 72 metros, dende o pq 3+224 ata o pq 3+296. Vixán é un núcleo rural con vivendas a ambos lados da estrada, incorporacións de vías secundarias e abundante tránsito de peonil, que se ve incrementado pola presenza dunha parada de Bus, que une o núcleo co centro da cidade de Ribeira, por ser un lugar de recollida de escolares e por situarse tamén os colectores do lixo que dan servizo á veciñanza do lugar. Así pois, este treito da estrada DP-7306, amosa todas as características propias dunha travesía.

SEGUNDO. A definición de travesía presenta dúas vertentes:

- O Anexo I (Concepto 71) do Texto Refundido da Lei sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a motor e Seguridade viaria, aprobada por Real Decreto Lexislativo 6/2015, de 30 de outubro (BOE do 31 de outubro de 2015), define a Travesía como "Tramo de carretera que discurre por poblado. No tendrán la consideración de travesías aquellos tramos que dispongan de una alternativa viaria o variante a la cual tienen acceso".

- O artigo 46.1 da Lei 37/2015, de 29 de setembro, de estradas (BOE do 30 de setembro de 2015), define a Travesía como "Parte de carretera en la que existen edificaciones consolidadas al menos en dos terceras partes de la longitud de ambas márgenes y un entramado de calles conectadas con aquélla en al menos una de sus márgenes".

TERCEIRO. En datas recentes acometeuse por parte da Deputación Provincial da Coruña, unha actuación nos puntos quilométricos 3+530 e 3+640, consistente na colocación de catro (4) "lombos de asno" para acadar o calzado do tráfico en sendos puntos acadando unha velocidade constante de 30 qm/h.

CUARTO. A medida que aquí se propón vai encamiñada á redución da velocidade, actualmente establecida por sinalización circunstancial específica nos 50 qm/h ata os 30 qm/h, atendendo ás particularidades deste treito de vía, expostas no apartado primeiro.

QUINTO. Para acadar tal fin a medida máis axeitada é dotar o lugar de dous (2) "lombos de asno" executados totalmente in situ, nos pq 3+224 e 3+296, según o establecido na Orden FOM/3053/2008, do 23 de setembro, pola que se aproba a Instrución Técnica para a instalación de redutores de velocidade e bandas transversais de alerta en estradas da Rede de Estradas do Estado. Desta maneira o punto de conflito, situado no pq 3+260 quedaría flanqueado por dous redutores de velocidade, un



en cada sentido da circulación, acadando con elo unha efectiva redución da velocidade, mellorando significativamente tanto a seguridade dos peóns ao cruzar a estrada, como a seguridade dos condutores nas incorporación dos vehículos dende as vías laterais. En resumo, a medida proposta é replicar a actuación que a Deputación Provincial da Coruña xa fixo en datas recentes nas proximidades desta mesma estrada."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar** a proposta presentada pola Policía Local e que se proceda a dotar ao lugar de dous (2) "lombos de asno" executados totalmente in situ, nos pq 3+224 e 3+296, según o establecido na Orden FOM/3053/2008, do 23 de setembro, pola que se aproba a Instrución Técnica para a instalación de redutores de velocidade e bandas transversais de alerta en estradas da Rede de Estradas do Estado. Desta maneira o punto de conflito, situado no pq 3+260 quedaría flanqueado por dous redutores de velocidade, un en cada sentido da circulación, acadando con elo unha efectiva redución da velocidade, mellorando significativamente tanto a seguridade dos peóns ao cruzar a estrada, como a seguridade dos condutores nas incorporación dos vehículos dende as vías laterais.
- **Dar traslado deste acordo á Deputación Provincial de A Coruña, para solicitar que por parte desa entidade se proceda a executar as medidas de mellora da seguridade vial nesa estrada da súa titularidade.**

42.- PROPOSTA DE MEDIDAS DE MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NA RÚA CAMPOS (CARREIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 19/01/2026, relativa á adopción de medidas de mellora da seguridade vial na Rúa Campos (Carreira), no que sinala:

"Antecedentes

Por parte do Concelleiro Delegado de Medio Ambiente e Iluminación Pública, Don Víctor Reiriz Lampón, solicitouse Informe/Proposta da Policía Local de medidas tendentes ao calmado do tráfico na Rúa Campos, parroquia de Carreira, concretamente no punto quilométrico (pq) 2+195 da estrada DP-7305, lugar onde se localiza un paso de peóns moi transitado, nun tramo configurado en recta.

A Lei 4/2007, do 20 de abril, de coordinación das policía locais de Galicia, atribúe no seu artigo 8, letra b) aos Corpos de Policía Local a función de "Ordenar, regular, sinalizar, denunciar infraccións e dirixir o tráfico no ámbito da súa competencia no chan urbano legalmente delimitado, de acordo co establecido nas normas de tráfico e seguridade viaria".

Así, en base a tal atribución, quen suscribe fai a seguinte:

Proposta para a mellora da seguridade viaria na Rúa Campos, parroquia de Carreira.

PRIMEIRO. A estrada DP-7305DP-7305 pertence á rede de estradas provinciais cuxa titularidade recae na Deputación da Coruña. O lugar obxecto da actuación proposta, localízase na Rúa CamposRúa Campos, parroquia de Carreira, concretamente no pq 2+195pq 2+195.

SEGUNDO. A Rúa Campos, localízase en pleno centro da parroquia, vertebrando por unha banda Carreira con Aguiño e por outra banda coa cidade de Ribeira. O tramo sobre o que versa esta proposta son os 140 metros que van dende o entronque coa DP-7306 ata a Rúa Outeiro, xa que estre trecho da estrada provincial DP-7305 é o que verdadeiramente se configura como unha rúa, con vivendas a ambos lados da estrada, incorporacións de vías secundarias e abundante tránsito de



peonil, que se ve incrementado pola presenza de servizos varios como locais hostaleiros, tendas de comercio polo miúdo e unha farmacia. Así pois, este treito da estrada DP-7305, amosa todas as características propias dunha travesía, na cal ten que poñerse o foco na seguridade dos viandantes.

TERCEIRO. A definición de travesía presenta dúas vertentes:

- O Anexo I (Concepto 71) do Texto Refundido da Lei sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a motor e Seguridade viaria, aprobada por Real Decreto Lexislativo 6/2015, de 30 de outubro (BOE do 31 de outubro de 2015), define a Travesía como "Tramo de carretera que discorre por poblado. No tendrán la consideración de travesías aquellos tramos que dispongan de una alternativa viaria o variante a la cual tienen acceso".

- O artigo 46.1 da Lei 37/2015, de 29 de setembro, de estradas (BOE do 30 de setembro de 2015), define a Travesía como "Parte de carretera en la que existen edificaciones consolidadas al menos en dos terceras partes de la longitud de ambas márgenes y un entramado de calles conectadas con aquélla en al menos una de sus márgenes".

CUARTO. A medida que aquí se propón vai encamiñada á redución da velocidade, actualmente establecida por sinalización circunstancial específica nos 50 qm/h ata os 30 qm/h, atendendo ás particularidades deste treito de vía, expostas no apartado segundo.

QUINTO. Para acadar tal fin a medida máis axeitada é a substitución do actual paso de peóns, localizado no pq 2+195, por un (1) "Reductor de Velocidade de sección transversal trapezoidal (paso de peóns sobreelevado)" executado totalmente in situ, según o establecido na Orden FOM/3053/2008, do 23 de setembro, pola que se aproba a Instrución Técnica para a instalación de reductores de velocidade e bandas transversais de alerta en estradas da Rede de Estradas do Estado. Desta maneira acadaríase unha efectiva redución da velocidade, mellorando significativamente a seguridade dos peóns ao cruzar a estrada."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar** a proposta presentada pola Policía Local e que se proceda á substitución do actual paso de peóns, localizado no pq 2+195, por un (1) "Reductor de Velocidade de sección transversal trapezoidal (paso de peóns sobreelevado)" executado totalmente in situ, según o establecido na Orden FOM/3053/2008, do 23 de setembro, pola que se aproba a Instrución Técnica para a instalación de reductores de velocidade e bandas transversais de alerta en estradas da Rede de Estradas do Estado. Desta maneira acadaríase unha efectiva redución da velocidade, mellorando significativamente a seguridade dos peóns ao cruzar a estrada.
- **Dar traslado deste acordo á Deputación Provincial de A Coruña, para solicitar que por parte desa entidade se proceda a executar as medidas de mellora da seguridade vial nesa estrada da súa titularidade.**

43.- PROPOSTA DE MEDIDAS DE MELLORA DA SEGURIDADE VIARIA NA RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 20/01/2026, relativa á adopción de medidas de mellora da seguridade vial na Rúa Buenos Aires (Corrubedo), no que sinala:

"Por parte do Goberno Municipal, abreuse enquisa participativa cara o POS+2026. Rematado o prazo de presentación de solicitudes, foron formuladas 282 peticións veciñais.



Con data 14 de xaneiro, a Enxeñeira Municipal remite a esta Policía Local, dúas (2) solicitudes feitas pola veciñanza de Corrubedo, por gardaren estreita relación coa sinalización e seguridade viarias, cuxo tenor literal é o seguinte:

PRIMEIRA

"Diríxome a este Concello como veciño/a de Corrubedo para trasladar unha proposta urxente relacionada coa seguridade viaria na incorporación á rúa Buenos Aires, á altura da casa número 31. Na devandita incorporación desde a rúa secundaria á vía principal, a visibilidade é moi reducida, agravándose especialmente durante a tempada de verán, cando o estacionamento dunha gran cantidade de vehículos na zona dificulta aínda máis a visión da vía principal. Esta situación obriga aos condutores a incorporarse sen poder comprobar con seguridade se se achegan outros vehículos, supoñendo un risco elevado de accidente, con posibles consecuencias graves. Co fin de mellorar a seguridade nesta zona, propoño as seguintes medidas: 1. A instalación dun espello convexo de tráfico, que permita unha correcta visibilidade da vía principal antes de realizar a incorporación. 2. O pintado dunha liña amarela continua no arcén situado á esquerda da incorporación, prohibindo o estacionamento de vehículos, xa que este reduce considerablemente a visibilidade e incrementa o perigo, sobre todo nos meses de maior afluencia."

SEGUNDA

"Reparar/repoñer o espello no cruce entre a antiga rua os pozos (actualmente buenos aires 35) coa carretera xeral de Corrubedo (Buenos Aires). Hai un alto risco de accidente por visibilidade nula, xa que os vehículos aparcan no arcén dificultando a visibilidade cando te incorporas a carretera xeral. Grazas"

A Lei 4/2007, do 20 de abril, de coordinación das policía locais de Galicia, atribúe no seu artigo 8, letra b) aos Corpos de Policía Local a función de "Ordenar, regular, sinalizar, denunciar infraccións e dirixir o tráfico no ámbito da súa competencia no chan urbano legalmente delimitado, de acordo co establecido nas normas de tráfico e seguridade viaria".

Así, en base a tal atribución, quen suscribe fai a seguinte:

Proposta para a mellora da seguridade viaria na Rúa Bos Aires, parroquia de Carreira.

PRIMEIRO. A Rúa Bos Aires, da parroquia de Corrubedo forma parte do trazado da estrada AC-303, a cal pertence á rede de estradas de titularidade da Xunta de Galicia, xestionadas pola Axencia Galega de Infraestruturas.

SEGUNDO. Por DECRETO 157/2021, de 4 de novembro, [DOG 223 do 19 de novembro de 2021] aprobouse o cambio de titularidade a favor do Concello de Ribeira dos tramos finais das estradas autonómicas AC-303 e AC-550. Así, no que respecta á estrada AC-303 o Concello de Ribeira asumiu a titularidade do treito comprendido entre o punto quilométrico (pq) 5+440 e o pq 8+160, dentro do cal se atopa incardinada a Rúa Bos Aires, polo que a capacidade de actuación do Concello de Ribeira é plena, para abordar as melloras necesarias para garantir a seguridade viaria dos usuarios desta vía en xeral e dos veciños en particular.

TERCEIRO. Por economía administrativa, as dúas propostas feitas pola veciñanza de Corrubedo, abórdanse de maneira conxunta, xa que a medida que aquí se propón é a mesma para ambos entronques.

CUARTO. Feita unha inspección ocular do lugar, quen suscribe conclúe que, para acadar unha mellora significativa da seguridade viaria, na incorporación dos vehículos á Rúa Bos Aires dende as rúas transversais, a medida máis axeitada é dotar ambos entronques de catro (4) zonas excluídas á circulación (cebreado) de seis (6) metros de lonxitude, de tal xeito que a visión dos condutores quede libre de obstáculos en cada sentido da circulación, tanto á dereita como á esquerda."



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta presentada pola Policía Local e que na incorporación dos vehículos á Rúa Bos Aires dende as rúas transversais, se proceda a dotar ambos entronques de catro (4) zonas excluídas á circulación (cebreado) de seis (6) metros de lonxitude, de tal xeito que a visión dos condutores quede libre de obstáculos en cada sentido da circulación, tanto á dereita como á esquerda.

44.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – María del Mar Pego Santos (REVIRAVOLTA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **María del Mar Pego Santos** en representación establecemento **“Bar Reviravolta”** (Olveira), de data 20/01/2026 (Rexistro de entrada nº 1.422), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro **“Bar Reviravolta”** (Olveira), o día 13/02/2026, a partir das 22:00 h.

45.- DACIÓN DE CONTA DE ACTIVIDADES DE DINAMIZACIÓN NA SALA-MUSEO MUNICIPAL DE RIBEIRA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe presentado polo Dinamizador da Sala-Museo Municipal de Ribeira, de data 21/01/2026, relativo ás actividades desenvoltas na Sala-Museo Municipal de Ribeira no segundo cuatrimestre de 2025.

46.- SOLICITUDE INSTALACIÓN TEMPORAL DE PUNTOS DE INFORMACIÓN

Visto o escrito presentado por **Víctor Reiriz Lampón**, en calidade de Concelleiro delegado de Medio Ambiente, de data 22/01/2026 (Rexistro de entrada nº 1.603), no que solicita autorización para a colocación de puntos de información da empresa URBASER o día 27/01/2026, na Rúa de Galicia, e o día 29/01/2026, na Praza do Concello.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a colocación de puntos de información da empresa URBASER o día 27/01/2026, na Rúa de Galicia, e o día 29/01/2026, na Praza do Concello.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:35 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

