

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 24 DE SETEMBRO DO 2026.

ASISTENTES:

Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Vinte e catro de Setembro do Dous mil vinte e seis, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/240

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 31/08/2026. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE SERVICIOS: ESTUDIO GEOTÉCNICO PRELIMINAR Y CAMPAÑA INICIAL DE RECONOCIMIENTO DEL TERRENO, COFINANCIADO EN UN 60% POR LA UNIÓN EUROPEA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2021-2027 DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO INTEGRADO LOCAL (PLAN EDIL), PAI RIBEIRA ATLÁNTICA 2030"

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/241

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 15/09/2026. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS QUE RESULTAN FINALMENTE ADMITIDAS Á LICITACIÓN DO CONTRATO DE OBRAS DE "SUBMINISTRACIÓN PARA A ILUMINACIÓN DECORATIVA DE NADAL 2 ANUALIDADES: 2026/2027 E 2027/2028"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/261

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 15/09/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO DE HUMOR "COACHES DE CHOQUE""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/280

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 16/09/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "MELLORA DA ENVOLVENTE DOS VESTIARIOS DO CAMPO DE FÚTBOL DE AGUIÑO""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/281

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 16/09/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA "SUBMINISTRACIÓN MEDIANTE ARRENDAMENTO, SEN OPCIÓN A COMPRA, DE EQUIPAMENTO DEPORTIVO: CARDIOVASCULAR E DE MUSCULACIÓN, PARA O XIMNASIO DO COMPLEXO DEPORTIVO A FIEITEIRA".

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/286

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 17/09/2026. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE SERVICIOS: PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL GRADO DE IMPLANTACIÓN TERRITORIAL Y DE MEJORA DE LA CALIDAD DE LA RECOGIDA SEPARADA DE BIORRESIDUOS DESTINADOS A INSTALACIONES ESPECÍFICAS DE TRATAMIENTO BIOLÓGICO MEDIANTE ACTUACIONES DE DINAMIZACIÓN."

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/291

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 17/09/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO MENOR DE OBRAS DE "ACONDICIONAMENTO E MELLORA DA RUTA DE SENDEIRISMO CIRCULAR DE SAN PAIO DE CARREIRA""



8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/294

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 17/09/2026. DECRETO: "Corrección de errores DECRETO. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE SERVICIOS: PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL GRADO DE IMPLANTACIÓN TERRITORIAL Y DE MEJORA DE LA CALIDAD DE LA RECOGIDA SEPARADA DE BIORRESIDUOS DESTINADOS A INSTALACIONES ESPECÍFICAS DE TRATAMIENTO BIOLÓGICO MEDIANTE ACTUACIONES DE DINAMIZACIÓN."

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/302

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Vicente mariño de Bricio, de data 17/09/2026. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DO CONTRATO MENOR DE OBRAS DE "REFORMA DOS VESTIARIOS DO CAMPO DE FÚTBOL DE CARREIRA""

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

18451 27.07.2026 ANLLAR MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.U., limpeza e hidrofugado de fachada e pintado interior, na Praza dos Mariñeiros, 8, Ribeira . (2026 COMU000330)

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

20547 25.08.2026 JULIA TORRES FERNÁNDEZ, reparar paredes e arreglar a cuberta, na rúa Arribo, nº 10, Castiñeiras. (2026 COMU000382)

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

20059 18.08.2026 MARIA DEL CARMEN ROMERO MARTÍNEZ, mantemento de tellado e



fachada, na rúa Concepción Arenal, nº 5, Ribeira. (2026 COMU000375)

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

21013 01.09.2026 MERCEDES GARCÍA FERNÁNDEZ, reforma de baños e cocina, na rúa Murillo, nº 16, Ribeira. (2026 COMU000391)

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

18838 31.07.2026 JUAN ALFONSO CACABELOS MARTÍNEZ, substitución de cuberta, na Avda. da Coruña, 161, Ribeira. (2026 COMU000338)

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

15888 29.06.2026 ALEJANDRA SECO BARRAL, cambio de fiestras, na rúa Serriño, 2-B, Aguiño. (2026 COMU000289)

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PROXECTO DE EXECUCIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local comunicacións previas de proxecto de execución que se axustan e desenvolven ás determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obra, e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

3368 11.02.2026 MANUEL GÓMEZ RODRÍGUEZ, proxecto de execución en relación ca licenza urbanística nº 41/25 (vivenda unifamiliar entre medianeiras, no lugar de Mondelo, Palmeira). (2025 LIC-000024)



17.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA. **PROMOTOR:** ROBERTO ÁLVAREZ DIOS. **LUGAR:** RÚA CELEIRÁNS Nº 39, RIBEIRA.

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA**, no lugar de **RÚA CELEIRÁNS, Nº 39, RIBEIRA**, da que é promotor **D. ROBERTO ÁLVAREZ DIOS**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe favorable** da **empresa concesionaria de augas** da suficiencia das redes de evacuación de augas e abastecemento de auga potable e a posibilidade de conexión ás mesmas, ca referencia DTM-INF 47/26, asinado dixitalmente por D. Daniel Tubio o día **30 de xuño de 2026**

VISTO o **informe** emitido pola enxeñeira municipal o día **29 de xullo de 2026** en relación á fianza para responder pola reposición depavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de **1.855.20 €**.

ACREDITADO que o promotor o día **9 de agosto de 2026** depositou nas arcas municipais a **fianza de 1.855.20 €** establecida pola enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa

VISTO o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de **día 10 de agosto de 2026**,

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **técnico de administración xeral adsdrito ao Departamento de Urbanismo** con sinatura dixital o día **18 de setembro de 2026**, así como

VISTO o informe do **secretario xeral** da Corporación de data **21 de setembro de 2026**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO: - CONCEDER a **D. Roberto Álvarez Dios LICENZA DE OBRAS (Nº 37/26)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA**, na Rúa Celeirás nº 39, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A026010400000KT, nos termos do Proxecto Básico modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de día 5 de agosto de 2026 redactado por D. José Antonio González Lijó así como do Informe favorable da empresa concesionaria de augas da suficiencia das redes de evacuación de augas e abastecemento de auga potable e a posibilidade de conexión ás mesmas, ca referencia DTM-INF 47/26, asinado dixitalmente por D. Daniel Tubio o día 30 de xuño de 2026:

-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.



-Deberá axustarse a todas as determinacións establecidas no informe do arquitecto técnico municipal de data 10 de agosto de 2026

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de eficiencia enerxética.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*



- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra



respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

18.- LICENZA MUNICIPAL -MODIFICADO DE LICENZA DE OBRA Nº 31/25- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE BRETAL, OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: NURIA LEMA SANLÉS-ÓSCAR PÉREZ ROMAY

VISTA a solicitude de **MODIFICACIÓN** da licenza urbanística de obra maior **-LICENZA DE OBRA Nº 31/25-** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** en parcela con refª catastral nº 15074A044000850000KJ sita no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira, nos termos do Proxecto Básico de Execución modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 11 de setembro de 2026 redactado polo arquitecto D. Amancio Losada Vicente, da que son promotores D. Nuria Lema Sanlés e D. Óscar Pérez Romay.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **14 de setembro de 2026**

VISTO o **informe xurídico** emitido con data **17 de setembro de 2026** polo **técnico de administración xeral** adscrito ao Departamento Municipal de Urbanismo

VISTO o **informe** emitido con data **17 de setembro de 2026** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional

Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dña. NURIA LEMA SANLÉS e D. ÓSCAR PÉREZ ROMAY a **MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRA Nº 31/25** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** en parcela con refª catastral nº 15074A044000850000KJ sita no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira, nos termos do Proxecto Básico de Execución modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 11 de setembro de 2026 redactado polo arquitecto D. Amancio Losada Vicente.

*-Deberá adaptarse ó resto das **indicacións técnicas** postas de manifesto no **informe do arquitecto municipal de data 14 de setembro de 2026**.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de Eficiencia Enerxética.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros,*



satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas



obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

19.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – Adrián Cartea Múgico

Visto o escrito presentado por **Adrián Cartea Múgico**, de data 04/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.649), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Lugar Carballal, nº 15, Palmeira (Ribeira). Expediente 2022/LIC-000065.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 16/09/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **Adrián Cartea Múgico** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en R Lugar Carballal, nº 15, Palmeira (Ribeira). Expediente 2022/LIC-000065, polo importe total de 2.942,45 €.

20.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Eléctrica, S.A.(1)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.**, de data 21/03/2026 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Lugar de Saíñas, nº 19, Palmeira (Ribeira). Expediente 2021/COMU000077.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 18/09/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Lugar de Saíñas, nº 19, Palmeira (Ribeira). Expediente 2021/COMU000077, polo importe total de 2.745,00 € (2.025,00 € Aval e 720,00 € Fianza).

21.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Eléctrica, S.A. (2)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.**, de data 21/03/2026 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa Faxinde, nº 20 (Antes Lugar de Areeiros, s/n), Castiñeiras (Ribeira). Expediente 2020/COMU000408.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 18/09/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa Faxinde, nº 20 (Antes Lugar de Areeiros, s/n), Castiñeiras (Ribeira). Expediente 2020/COMU000408, polo importe total de 1.100,00 € (760,00 € Aval e 340,00 € Fianza).

22.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Rodríguez Ventoso

Visto o escrito presentado por **Manuel Rodríguez Ventoso**, de data 14/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.455), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A041000920000KI.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 16/09/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600022455 do día 14 de setembro de 2026.



2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A041000920000KI, nos seus planos 8.19. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Axeitos), a escala E:1/2000, e 2.8 de Ordenación Básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos globais, sistema viario; con dúas clasificacións de solo diferentes, encontrándose a porción da parcela con referencia catastral 15074A041000920001LO, coma solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas (SNR-B), artigo 134 do PXOM, e a porción da parcela con referencia catastral 15074A041000920000KI, clasificada coma solo rústico de protección forestal.

O artigo 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, exime de outorgamento de licenza de segregación cando a división da parcela sexa consecuencia do outorgamento polo planeamento urbanístico de distinta clasificación da parcela de orixe, nos seguintes termos:

“6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

[...] c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.”

O artigo 90 do PXOM, indica que nos casos de parcelas nos que concorran distintas cualificacións ou clasificacións de solo, terase en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta cualificación, se ben, quedará vinculado ao edificio.

Tendo todo isto en consideración, aos efectos do cumprimento das condicións urbanísticas, deberá tratarse esta parcela coma dúas parcelas independentes,

As condicións destas Ordenanzas son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural en áreas medio consolidadas, S.N.R.B., artigo 134 do PXOM:**

Comprende esta norma as áreas de solo dos núcleos rurais anexas ás zonas consolidadas, que non chegan a definir claramente unha trama de edificacións, pero onde a edificación está ocupando ata un 50% das parcelas próximas ás aldeas e lugares de orixe agrario e morfoloxía definida que constitúen a base da trama rural.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.



O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración

permitíndose as de reforma e ampliación e nos solares vacantes as de obra nova.

Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga, manterán os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra, balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados coas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada e acaroada. Se manterá o tipo de ocupación non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN

CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: 500 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie.

Fronte mínima: será de 8 m. Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas permitirase a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m. (e se cumpran o resto das condicións de edificación).

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN

Posición: Conservaranse as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poida derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

En áreas pouco consolidadas se aplicará a normativa viaria.

A edificación situarase na parcela illada entre medianeiras, ou acaroada á parcela contigua se esta deixase unha medianeira consolidada ou previo acordo entre lindantes. En calquera caso, tratase de ocultar medianeiras, non criando outras novas baixo ningún concepto, respectando nos outros casos un mínimo de 3 metros a lindeiros.

Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 35% da parcela total e co límite de 200 m². construídos por planta.

CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE.

Edificabilidade máxima: 0,50 m²/m².

ALTURA DA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha planta e aproveitamento baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros por cima da altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podendo aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos exentos engadidos ao corpo principal, coma galerías e miradoiros.

As dimensións e características destes elementos serán as definidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir da primeira planta.

Balcóns: Non se permite sobresaír con balcóns sobre os corpos voados. No resto dos casos, se autorizan ata un voo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianeiras da mesma magnitude.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, sendo obrigatoriamente dunha soa planta e unha altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose a súa edificabilidade e ocupación a partir de 30 m², e non podendo superar os 50 m².

Cornisas e aleiros: O voo máximo de aleiros e cornisas será de 30 cm.

CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS.

Os edificios quedarán integrados na entidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes.

Conservaranse os muros de pedra de cerramento, as estruturas portantes e os ocos de pedra, os balcóns e galerías tradicionais que puideran existir.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de materiais cuxa entidade distorsione a harmonía existente ou sexan de natureza estraña ao medio, coma os cerramentos de bloques sen enfuscar nin pintar que non sexan de terminación para ser vistos, ou os de ladrillo visto sen arraigo no medio.

As carpinterías poderán ser de madeira, P.V.C., ou de aluminio, pero neste ultimo caso prohíbense as cores metálicas anodizados, debendo estar lacados de branco ou outro cor.

- Solo Rústico

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.d. da LSG, ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico., agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 da LSG.

A Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, no seu apartado 35 "Usos e actividades en solo rústico", indica que Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

- Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abalancamentos, desmontes e recheos.
- Muros de contención, así como valado de predios.
- Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- Campamentos de turismo cas obras, servizos e instalacións previstas na normativa vixente en materia de turismo, así como zonas especiais de acollida para autocaravanas e caravanas en tránsito, conforme ao establecido en dita normativa; e as instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, cas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.
- Actividades científicas, escolares e divulgativas.



- f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
- g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales coma as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
- h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, corrais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
- i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así coma as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
- j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.
- l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así coma as estacións de servizo.
- m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- o) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa ca natureza, extensión e destino da finca ou explotación do recurso natural.
- p) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se ubiquen.
- q) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.
- r) Outros usos análogos que se determinen reglamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e a presente lei.

Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

No artigo 39 Condicións xerais das edificacións no solo rústico, indícase:

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, haberá de xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, ou subministro de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcamentos suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así coma todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:
 - a. As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes ca paisaxe rural e as construcións do entorno, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.
 - b. O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, salvo cando resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade.



- c. En todo caso, haberán de adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do releve natural dos terreos.
- d. Os peches de fábrica no poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio no que se ubiquen.
- e. A altura máxima das edificacións non poderá exceder de dúas plantas nin de sete metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta
- d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:
 - a. Deberá xustificarse suficientemente a idoneidade do emprazamento elixido e a imposibilidade ou inconveniencia de emprazalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l), m) y n).
 - b. A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, e non resultará esixible o cumprimento deste requisito para os usos regulados no artigo 35.1.m), para a ampliación de cemiterios e para as instalacións temporais que presten servizos necesarios ou convenientes para a utilización e desfrute do dominio público marítimo-terrestre.
 - c. A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie da finca.
 - d. Os edificios se situarán dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar mais apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e á menor alteración da topografía del terreo.
 - e. Os recuados das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
 - f. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

Manterase o estado natural dos terreos ou, no seu caso, o uso agrario de eles ou con plantación de arborado ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

5. AFECÇÕES SECTORIAIS

A Parcela non conta con afeccións sectoriais.

6. OBSERVACIÓNS

A parcela conta con fronte a vía pública definida nos planos do PXOM, e incluída no inventario municipal de bens e dereitos do Concello de Ribeira, co número 39; tratándose dunha vía tipo III segundo o PXOM de Ribeira, e en consecuencia, as aliñacións das parcelas situaranse a 6 metros do eixe desta vía.

23.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Miguel González Oujo

Visto o escrito presentado por **Miguel González Oujo**, de data 16/09/2026 (Registro de entrada nº 22.764), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A019007250000KW, neste termo municipal.



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 16/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A019007250000KW, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Pérez Rey

Visto o escrito presentado por **José Pérez Rey**, de data 16/09/2026 (Registro de entrada nº 22.622), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9184202MH9098S0001XF, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 17/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9184202MH9098S0001XF, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

25.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Jorge Oliveira Paz

Visto o escrito presentado por **Jorge Oliveira Paz**, de data 18/09/2026 (Registro de entrada nº 23.079), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A938014090000UI, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 21/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A938014090000UI, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.



26.- LICENZA DE AGRUPACIÓN-SEGREGACIÓN DE PARCELAS. PROMOTORA: MARÍA DEL PILAR AYASO CRUJEIRAS. LUGAR: RÚA FILGUEIRA, Nº 19, CARREIRA, RIBEIRA

VISTOS os escritos presentados por **Dña.Mª del Pilar Ayaso Crujeiras e D. Manuel Ayaso Ayaso**, rexistrados de entrada os días **3 de xullo de 2026**, (rexistro de entrada nº 16.393), mediante os que solicitan **licenza de agrupación e posterior segregación de parcelas** con refª catastral nº 15074A821001140000ZY e 15074A821001150000ZG sitas na Rúa Filgueira nº 19, Carreira, Ribeira, achegando Proxecto modificado de agrupación e segregación de parcelas redactado polo arquitecto Sr. Francisco Javier González García-Brabo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 2 de xullo de 2026, así como Proforma de escritura de agrupación e segregación de parcelas.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **8 de xullo de 2026**.

VISTO o **acta e plano de cesión** asinado pola **enxeñeira municipal** o día **30 de xullo de 2026** en relación á superficie de **162,50 m2** de cesión a dominio e uso público en total dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento.

VISTO o **contrato de cesión** asinado por Dña. Mª del Pilar Ayaso Crujeiras e D. Manuel Ayaso Ayaso, o día **15 de setembro de 2026** polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **162,50 m2** en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana

VISTO o **informe xurídico** emitido con data **21 de setembro de 2026** polo **técnico de Administración xeral** adscrito ao Departamento Municipal de Urbanismo

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **22 de setembro de 2026**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILEIRA e SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO:- CONCEDER a **Dña. Mª del Pilar Ayaso Crujeiras e D. Manuel Ayaso Ayaso** a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE PARCELAS (Nº 7/26)** con refª catastrais nº 15074A821001140000ZY e 15074A821001150000ZG e sitas na Rúa Filgueira nº 19, Carreira, Ribeira, achegando Proxecto modificado de agrupación e segregación de parcelas redactado polo arquitecto D. Francisco Javier González García-Brabo, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 2 de xullo de 2026, así como Proforma de escritura de agrupación e segregación de parcelas.



-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Segundo contrato de cesión asinado por Dña M^a del Pilar Ayaso Crujeiras e D. Manuel Ayaso Ayaso, o día 15 de setembro de 2026 polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de 162,50 m² en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

27.- VAO PERMANENTE E ESPELLO DE TRÁFICO – Sara González Reiriz

Vistos os escritos presentados por **Sara González Reiriz**, de data 14/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.234), nos que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Avenida de Ferrol, nº 61 (Ribeira), así como a instalación dun espello de tráfico.

A Xunta de Goberno Local, vistos os informes de data 23/09/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Sara González Reiriz**, autorización para a instalación dunha praca de **vao permanente** (3,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Avenida de Ferrol, nº 61 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de **facelle entrega da praca de vao permanente**, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.



- De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.
- c) Autorizar a instalación dun espello vial na Avenida de Ferrol, nº 61 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
- d) Cando a instalación responde a unha necesidade de carácter particular e obeneficio ou utilidade da medida recae de forma exclusiva ou principal nun usuario determinado, tanto a adquisición como a colocación do espello de tráfico correrán por conta do/a interesado/a.

28.- RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR CONTRA O CONCELLO DE RIBEIRA EN MATERIA DE DESATENCIÓN A REQUIRIMENTO DE AUGAS DE GALICIA

EXP. AUGAS DE GALICIA: DH.D15.115600

EXP(S). CONCELLO: 2026/AUGA000022 (REQUIRIMENTO) - 2026/AUGA000039 (SANCIONADOR)

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

1. ANTECEDENTES

Escrito remitido por Augas de Galicia, de data 18 de marzo de 2026 (escrito con data do 23 de marzo de 2026, entrada núm. 6.632), mediante o que require ao Concello de Ribeira para que, no prazo dun mes, a contar dende a notificación, acredite documentalmente perante esa Administración as medidas adoptadas para o cese ou corrección de dous vertidos de augas residuais ao porto de Ribeira procedentes das instalacións municipais. Asígnaselle o expediente 2026/AUGA000022.

Escrito remitido pola Alcaldía do Concello de Ribeira á empresa concesionaria dos servizos de abastecemento e saneamento, Viaqua Gestión Integral de Aguas de Galicia, S.A.U., de data 23 de marzo de 2026 (saída núm. 3.262), notificado en data 24 de marzo de 2026, mediante o que se lle solicita **a revisión do asunto para proceder á súa corrección, debendo emitir informe detallado das causas e das medidas adoptadas para corrixir a situación.** Xunto coa solicitude achégaselles copia do requirimento da Administración Hidráulica e do informe de inspección.

Acordo de inicio de expediente sancionador contra o Concello de Ribeira, de data 1 de xuño de 2026 (escrito con data do 2 de xuño de 2026, entrada núm. 13.215), con motivo da presunta desatención a un requirimento da Administración Hidráulica.

Escrito presentado por Viaqua Gestión Integral de Aguas de Galicia, S.A.U., de data 19 de xuño de 2026 (entrada núm. 15.264), de resposta ao requirimento 2026/AUGA000022, mediante o que achegan informe técnico emitido por Daniel Tubío, de data 19 de xuño de 2026.

Escrito remitido pola Alcaldía do Concello de Ribeira a Augas de Galicia, de data 22 de xuño de 2026 (saída núm. 8.758), mediante o que fai alegacións ao acordo de inicio de expediente sancionador e achega copia do informe técnico emitido pola empresa



concesionaria Viaqua Gestión Integral de Aguas de Galicia, S.A.U., de data 19 de xuño de 2026, asinado polo Xefe de Servizo.

Proposta de resolución de expediente sancionador contra o Concello de Ribeira, de data 26 de agosto de 2026 (escrito con data do 2 de xuño de 2026, entrada núm. 13.215), mediante a que a instrución propón:

"(...) I. Declarar responsable ao Concello de Ribeira (NIF: P-1507400-H) da comisión dunha infracción de carácter leve tipificada no art. 85 k) da Lei 9/2010 no t.m. de Ribeira e impoñer unha sanción de 2.400 €.

II. De conformidade co previsto no artigo 85.3 da Lei 39/2015 e tal e como se indicaba no acordo de inicio do presente procedemento sancionador, no suposto de que o denunciado opte polo pagamento voluntario da sanción proposta nos termos previstos no artigo 85.2 da LPAC, procederá a aplicación dunha redución do 20% sobre a sanción proposta, resultando a contía de 1.920 €, cuxo pagamento deberá efectuarse na conta de "Tesouro Fazenda Galega"-Conta restrinxida de Augas de Galicia-recadación de multas e sancións número ES58 2080-0388-26-3110001083 (Abanca), presentando perante esta Instrución o correspondente xustificante de pago da sanción que se achega en anexo dentro do prazo de alegacións outorgado na presente proposta de resolución.

III. O pago voluntario antes da resolución implicará a terminación do procedemento, así como o desestimento ou renuncia de calquera acción ou recurso en vía administrativa contra a sanción. (...)"

2. NORMATIVA APLICABLE

- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia

3. FEITOS CONSIDERADOS PROBADOS NO PROCEDEMENTO E CUALIFICACIÓN DA INFRACCIÓN

A proposta da instrución non estima as alegacións presentadas e conclúe o seguinte: *"(...) Demostrouse, polo tanto, a desatención a un requirimento da Administración Hidráulica en materia de vertidos de augas residuais, de xeito que concorren os elementos fácticos e subxectivos necesarios para imputar ao denunciado a comisión dunha infracción de carácter leve tipificada no art. 85 k) da Lei 9/2010. Infracción da que resulta obxectivamente e subxectivamente responsable o Concello de Ribeira. Non se aprecia a concorrencia de circunstancias modificativas da responsabilidade, e propónse a imposición dunha sanción dentro da metade inferior do importe máximo legalmente previsto (art. 88 Lei 9/2010), de acordo cos criterios xerais do art. 29 da Lei 40/2015. (...)"*

Tendo en conta os feitos que motivan a incoación do procedemento sancionador e a súa gradación, apréciase que a empresa concesionaria non emitiu o informe solicitado pola Alcaldía do Concello de Ribeira mediante escrito de data 23 de marzo de 2026 (saída núm. 3.262), ata a data do 19 de xuño de 2026 (entrada núm. 15.264), data posterior ao inicio do expediente sancionador contra o Concello. Dedúcese que esta falta de resposta en prazo da empresa concesionaria á solicitude de informe efectuada dende o Concello de Ribeira no expediente de referencia 2026/AUGA000022 é o motivo fundamental de que a Administración Hidráulica incoase procedemento sancionador contra o Concello de Ribeira, xa que o Concello non puido dar resposta ao requirimento efectuado no prazo establecido por carecer da información técnica que debía subministrar a concesionaria.

Infracción de carácter leve tipificada no art. 85 k) da Lei 9/2010: desatención a un requirimento da Administración Hidráulica en materia de vertidos de augas residuais	
Importe da sanción proposta:	2.400,00 €
Importe en caso de pagamento voluntario:	1.920,00 €

4. RESOLUCIÓN



Atendendo ao exposto nos apartados anteriores e visto o informe técnico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 21/09/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

- **Recoñecer a responsabilidade do Concello de Ribeira no procedemento sancionador incoado por Augas de Galicia e proceda ao pago voluntario da sanción que, coas reducións previstas, quedaría en 1.920,00 €.**
- **Que se repercuta á empresa concesionaria do servizo de saneamento e abastecemento a contía da sanción polas razóns expostas no epígrafe 3 deste acordo.**

29.- APROBACIÓN DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS DESTINADAS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO - ACTIVIDADES CULTURAIS EXERCICIO 2026

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 21/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“

- *Á vista da exposición de motivos, asinada na data 21 de setembro de 2026, a través da que a área de Cultura do Concello de Ribeira, ten interese en poñer en marcha unha liña de achegas destinadas a entidades e asociacións sen ánimo de lucro para apoiar a celebración de actividades de carácter cultural celebradas durante o exercicio 2026.*
- *Á vista das bases específicas elaboradas de conformidade coa ordenanza reguladora das subvencións dirixidas a entidades sen ánimo de lucro, publicada no BOP núm. 100 de data 29 de maio de 2018.*
- *Á vista do informe favorable da Intervención Municipal, asinado polo Sr. Interventor Pablo Bao Castro na data 21 de setembro de 2026.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar a Convocatoria de Achegas destinadas a entidades e asociacións sen ánimo de lucro para a promoción de actividades culturais correspondentes ao exercicio 2026.**

30.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACÍONS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (1)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 18/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por Alberto Millán Betanzos, en nome da Asociación de Baile e Música Tradicional Tahúme de Oliveira, sede electrónica núm. 2026 20492 de data 25 de agosto de 2026, interesando dispor do Centro Social e Cultural de Oleiros para realizar ensaios e actividades de formación de música tradicional, no seguinte calendario:



Inicio Setembro de 2026 Remate Xuño de 2027
Día Martes en horario de 16.00 a 22.00 horas

Considerando que:

O Concello de Ribeira apoia a celebración de actividades promovidos polo tecido asociativo principalmente proporcionando espazos, apoio loxístico, recursos que permitan a realización dos eventos culturais, educativos, artísticos etc. ao tempo de asegurar que as instalacións municipais benefician ao maior número de cidadáns.

Considerando que o motivo deste uso temporal é a celebración dunha actividade de interese cultural promovido e organizado por unha entidade que carece de ánimo de lucro.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclusión:

Prevía consulta da axenda de reservas da instalación obxecto desta proposta, **emítese INFORME Favorable para realizar ensaios e actividades de formación de música tradicional da Asociación de Baile e Música Tradicional Tahúme no Centro Social e Cultural de Oleiros.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar o Uso Temporal do Centro Social Cultural de Oleiros á Asociación de Baile e Música Tradicional Tahúme no seguinte calendario:**

Inicio Setembro de 2026 Remate Xuño de 2027
Día Martes en horario de 16.00 a 22.00 horas
Actividade Ensaos e actividades de formación de música tradicional da ABMT Tahume.

- Trasladar este acordo ao interesado xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓNS DE USO:

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor, adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.



7. Lémbrese á entidade organizadora que deberá cumprir co establecido na Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade** que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

31.- RECTIFICACIÓN ACORDO DE AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (2)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 21/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por Eva María Silva Noal, sede electrónica núm. 2026 2906 de data 17 de setembro de 2026, en nome da Asociación Asistencial TDAH Salnés, manifestando que recibida notificación de Autorización de Uso Temporal da Casa de Cultura de Aguiño ó 17 de setembro de 2026, advirte a existencia dun erro no calendario e actividades.

De conformidade co disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

No presente caso, a rectificación non altera o sentido da resolución, limitándose a subsanar un erro no calendario e actividades programadas pola asociación obxecto de Uso Temporal da instalación municipal.

Por conseguinte, donde se propuxo:

- *Acordo de Autorización de Uso Temporal da seguinte instalación municipal para celebrar as actividades organizados a instancia da Asociación Asistencial TDAH Salnés:*
 - *Instalación: Casa da Cultura de Aguiño “Manuel Ayaso”*
 - *Calendario: do 14 de setembro de 2026 a 26 de decembro de 2026*
 - *Actividade: Comezo e ampliación dos servizos desta entidade*
 - **Obradoiros pedagóxicos. Días luns, martes e mércores de 10.30 a 13.30 horas**
 - **Intervención pedagóxica grupal. Día Sábado de 10.30 a 13.30 horas.**

(zona reservada para realizar esta programación: “despacho”)

Debe dicir:

- *Acordo de Autorización de Uso Temporal da seguinte instalación municipal para celebrar as actividades organizados a instancia da Asociación Asistencial TDAH Salnés*
 - *Instalación: Casa da Cultura de Aguiño “Manuel Ayaso”*
 - *Calendario: do 14 de setembro de 2026 a 26 de decembro de 2026*
 - *Actividade: Comezo e ampliación dos servizos desta entidade*
 - **Intervención pedagóxica grupal. Día luns de 16.00 a 20.30 horas.**
 - **Actividades de apoio escolar, técnicas de estudo, orientación e formación ás familias. Días**

martes e mércores de 16.00 a 20.30 horas.

- **Obradoiros pedagóxicos. Día sábado de 10.30 a 13.30 horas**

(zona reservada para realizar esta programación: “despacho”)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:



- 1) Aprobar esta rectificación.
- 2) Notificar a Asociación TDAH a Autorización de Uso Temporal da Casa de Cultura de Aguiño “Manuel Ayaso” para realizar o programa de actos no calendario correxidos mantendo as Condicións de Uso expostas no acordo inicial.
 - Instalación: Casa da Cultura de Aguiño “Manuel Ayaso”
 - Calendario: do 14 de setembro de 2026 a 26 de decembro de 2026
 - Actividade: Comezo e ampliación dos servizos desta entidade
 - o **Intervención pedagóxica grupal. Día luns de 16.00 a 20.30 horas.**
 - o **Actividades de apoio escolar, técnicas de estudo, orientación e formación ás familias. Días martes e mércores de 16.00 a 20.30 horas.**
 - o **Obradoiros pedagóxicos. Día sábado de 10.30 a 13.30 horas**
(zona reservada para realizar esta programación: “despacho”)

32.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (3)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 22/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

*“Recíbese instancias presentadas por dona María del Carmen García Torrado, data de 08/09/2026 e 10/09/2026, sede electrónica números 2026 21911 e 22226 respectivamente, en nome da Alfa Asociación Cultural de Ribeira co interese en dar continuidade á programación anual dos **obradoiros de Pintura e Baile moderno así como realizar a Exposición Temática do Samain.***

Manifesta que son actividades que carecen de ánimo de lucro, e para o que precisa o uso das instalacións no calendario que se indica

Do 3 de outubro de 2026 ao 26 de xuño de 2027:

-Casa da Xuventude para realizar o obradoiro de pintura, un día á semana (sábado) de 11.00 a 13.00 horas destinado a persoas de ata 16 anos de idade.

-Polideportivo do CEIP O Grupo para realizar o obradoiro de baile moderno, un día á semana (sábado) de 10.00 a 14.00 h e de 16.00 a 21.00 horas destinado a nenos/as e mozos de ata 16 anos en grupos de máximo 30 persoas.

Do 1 de outubro de 2026 ao 8 de novembro de 2026:

-Espazo Municipal de Usos Múltiples (Carpa) para realizar a Exposición Temática do Samain. Preparativos e montaxe do 1 ao 29 de outubro de 2026. Exposición 30 de outubro ao 2 de novembro de 2026. Desmontaxe e retirada ata o día 8 de novembro de 2026.

Consideracións:

1. *Interesados en apoiar iniciativas e proxectos do tecido asociativo, actuacións que son promovidas nesta ocasión por unha entidade local e que veñen a estimular a participación veciñal ao tempo de diversificar a oferta lúdico-cultural.*
2. *Considerando que algunhas das actividades colectivas polas súas características requiren de espazos amplos, baile e exposición.*



3. *Interesados en integrar a Exposición Temática do Samaín na Programación municipal da área de cultura.*

Consta neste expediente informe asinado por Mario Vidal Villar na data 21 de setembro de 2026, encargado da Casa da Xuventude, no que se constata a disponibilidad do espazo así como proposta das condicións que deben rexir dita autorización."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- I. Autorizar o Uso Temporal da Casa da Xuventude como espazo no que celebrar os obradoiros de Pintura cada sábado de 11.00 a 13.00 horas, no calendario que vai do 3 de outubro de 2026 ao 26 de xuño de 2027.**
- II. Autorizar o Uso Temporal do Espazo Municipal de Usos Múltiples (carpa) no que realizar a Exposición Temática do Samaín á disposición da asociación do 1 de outubro de 2026 ao 8 de novembro de 2026.**
- III. Integrar a Exposición Temática do Samaín na Programación municipal da área de cultura.**
- IV. Trasladar ao CEIP Plurilingüe de O Grupo de Ribeira a petición do Polideportivo para celebrar o Obradoiro de Baile moderno no calendario indicado.**

V. Fixar as seguintes condicións de uso á entidade beneficiaria:

1. Acreditar estar en posesión dun seguro de responsabilidade civil vixente que cubra as contingencias derivadas da execución da actividade e danos a terceiros.
2. A disponibilidad da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (monitorado, materiais, publicidade, dereitos de autor, adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.
7. Lémbrese á entidade organizadora que deberá cumprir co establecido na Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

VI. Notificar o acordo á entidade interesada.

33.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 197/26

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 19/26, de data 17/06/2026, da Plaza nº 2 da Sección do Contencioso-Administrativo do Tribunal de Instancia de Santiago de



Compostela, pola que se desestima o recurso contencioso-administrativo (PA 487/2024) interposto por Juan Carlos Lema Vila contra o decreto de 06/09/2024, que desestima o recurso de reposición presentado relativo a recoñecemento e retribución de complemento de nocturnidade/festividade nos periodos de vacacións, permisos e licenzas regulamentarias.

34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – María del Mar Pego Santos (REVIRAVOLTA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **María del Mar Pego Santos** en representación establecemento “**Bar Reviravolta**” (Olveira), de data 17/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.902), nos que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “**Bar Reviravolta**” (Olveira), o día 25/09/2026, a partir das 21:30 h; **debendo rematar o concerto antes das 00:00 h.**

35.- SOLICITUDE ACCESO VEHÍCULOS E CONEXIÓN ELÉCTRICA PARA A BIBLIOTECA DO CENTRO SOCIAL DE CARREIRA – Asociación veciñal, cultural e prestadora de servizos á mocidade de Carreira

Visto o escrito presentado por María Ventura Sampedro Rego en representación da **Asociación veciñal, cultural e prestadora de servizos á mocidade de Carreira**, de data 20/09/2026 (Rexistro de entrada nº 23.148), no que solicita autorización para acceso de vehículos da asociación ás zonas restrinxidas para facilitar carga/descarga de material/equipamento, así como a instalación de toma eléctrica no interior da biblioteca para conexión dun ordenador.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar o acceso de vehículos da asociación ás zonas restrinxidas para facilitar carga/descarga de material/equipamento, dando traslado deste acordo á Policía Local, para o seu coñecemento.
- Autorizar a instalación de toma eléctrica no interior da biblioteca para conexión dun ordenador.

36.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Ángel Blanco Tomé (RECOVEIRA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Ángel Blanco Tomé** en representación establecemento “**A Recoveira**” (Ribeira), de data 22/09/2026 (Rexistro de entrada nº 23.386), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “**A Recoveira**” (Ribeira), o día 03/10/2026, en horario de 18:00 h. a 21:00 h.



**37.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Andrés Pérez Santos (MATE)**

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Andrés Pérez Santos** en representación establecemento **“Bar Mate”** (Ribeira), de data 22/09/2026 (Rexistro de entrada nº 23.410), no que solicita permiso para a celebración de eventos musicais no establecemento hostaleiro **“Bar Mate”** (Ribeira), os días 26/09/2026, en horario de 20:30 h. a 22:30 h., e 27/09/2026, en horario de 13:00 h. a 15:00 h.

**38.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO
DEPARTAMENTO DE CULTURA (4)**

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 23/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por Francisco Agustín Sieira González interesado en dispor do Uso Temporal do Hall do Auditorio Municipal o vindeiro 29 de setembro de 2026 en horario de 10 a 14 horas para facer un ensaio aberto da adaptación coreográfica do espectáculo “Benquerer (me)” para espazos non convencionais da Compañía de Danza Fran Sieira.

*Manifesta que o ensaio será aberto mediante invitación.
Equipo de son será aportado pola propia compañía.*

Considerando que:

- A realización desta actividade non supón soportar gasto externo para a área municipal de cultura.
A apertura/peche da instalación será atendida por persoal municipal, o que permite rentabilizar a instalación durante as horas nos que non hai eventos programados.*
- Ofrecer o espazo demostra o compromiso do Concello de Ribeira co desenvolvemento artístico da comunidade.*

Conclusión:

Apoiar este evento poñendo a súa disposición

- Instalacións municipais: Hall do Auditorio de Ribeira.
Martes 29 de setembro de 2026 en horario de 10.00 a 14.00 h.*
- Servizos de bedelía.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a realización dos Ensaio do espectáculo **“Benquerer (me)”** a petición do veciño de Ribeira Francisco A. Sieira González, da Compañía de Danza Fran Sieira.
- Por á disposición do solicitante o Uso Temporal do Hall do Auditorio Municipal de Ribeira o martes 29 de setembro de 2026 en horario de 10.00 a 14.00 h para realizar estes ensaios.
- Notificar o acordo ao interesado xunto as Condicións de Uso que se indican:



CONDICIÓN DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Xestionar e abonar dereitos de propiedade intelectual -SGAE, AIE, AGEDI que puderan corresponder das actuacións contidas na programación da festa.
6. Respetar os límites de capacidade.
7. Queda prohibida a realización de actividades económicas que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
8. Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.
9. Na difusión e publicidade desta actividade deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira.
10. Comprometerse a cumprir as normas específicas do Uso do Auditorio (Anexo I), e en especial Non se permitirá obstaculizar os corredores do salón con ningún elemento. Os carritos de bebés non poderán entrar ao salón e ou polivalente debendo quedar na zona inferior do vestíbulo.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade** que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

ANEXO I-

NORMAS DE ACCESO AO AUDITORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA

- Non se poderá superar o límite da capacidade da sala en cumprimento da Lei 10/2017 de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia.
- Non se permite consumir alimentos ou bebidas.
- Está prohibido fumar en todo o recinto.
- Por normativa de evacuación, cada butaca correspóndese con un asistente, con independencia da idade (incluídos bebés).
- A fila 9 da sala principal está reservada para persoas con mobilidade reducida e/ou neurodiversidades que acrediten esa condición (a organización poderá solicitar o certificado correspondente e en caso de non cumprir coas condicións establecidas as entradas perderán a súa validez).



- Recoméndase respectar a idade indicada para cada espectáculo. En todo caso, os menores deben estar acompañados dun adulto.
- Con obxecto de cumprir a normativa de evacuación, non se permitirá o acceso á sala de carriños de bebés, bicicletas, patinetes e similares. Estes deberán deixarse nos lugares habilitados no vestíbulo de entrada do auditorio.
- A organización resérvase o dereito de reubicación das localidades por causa xustificada.
- Non está permitido tomar fotos ou gravar o espectáculo con calquera medio (cámara, móbil, tablet...) nin utilizar estes dispositivos durante o mesmo xa que molestan ao público e ás compañías.
- Prégase puntualidade. Unha vez comezado o espectáculo non estará permitido o acceso e as entradas perderán a súa validez.
- Débese seguir en todo momento as indicacións do persoal da organización.
- Para acceder con paraugas ao salón de actos será obrigatorio o uso das fundas plásticas, que estarán a disposición do público no vestíbulo principal.

39.- CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS, LIÑA DE EDUCACIÓN (CENTROS EDUCATIVOS E ANPAS) - ANO 2024

Vista a proposta de xustificación documental e proposta de pagamento de subvención emitida pola Normalizadora Lingüística, Alicia Padín Otero, de data 23/09/2026, relativa á adxudicación das subvencións para entidades sen ánimo de lucro, Liña de Educación, ano 2024.

Vista a documentación que consta no expediente.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/09/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento dos importes de subvención que corresponden aos centros educativos e ANPAs, segundo o contido da citada proposta, e que a continuación se relacionan:

Cadro resumo liña comedor 2024

ENTIDADE	IMPORTE SUBV.	XUSTIFICACIÓN MÍNIMA REQUIRIDA	XUSTIFICACIÓN PRESENTADA	Pagamento
ANPA Palmeira G15036122	723,35	2.411,16	2.888	723,35
ANPA A Gándara de Artes G15704034	425,5	851	1.470	425,5
ANPA A Guía G15811573	553,15	1.106,3	1.361	553,15
ANPA do CEEPR Amicos G15747678	425,5	851	856,37	425,5
*ANPA Heroínas de Sálvora G15573728	553,15	1.106,3	630,15	315,80
ANPA CEIP O Grupo G15315690	765,9	2.553	23.495,40	765,9
ANPA EEI Deán Grande G70537402	553,15	1.106,3	1488	553,15



*É preciso minorar a contía que se outorga á ANPA Heroínas de Sálvora ao non se axustar a documentación xustificativa á contía mínima esixida.

Cadro resumo liña actividades 2024

ENTIDADE	IMPORTE SUBV.	XUSTIFICACIÓN MÍNIMA REQUIRIDA	XUSTIFICACIÓN PRESENTADA	Pagamento
ANPA Palmeira G15036122 Beatriz Pillado, 650199162	561,45	2.807,25	8.174,95	561,45
ANPA Sagrado Corazón G15154100	472,8	945,6	Ao agardo	
CEIP de Frións Q6555211I	472,8	945,6	3.780	472,8
ANPA Monte Tahume de Olveira G15426752	384,15	768,3	1.880	384,15
ANPA A Gándara de Artes G15704034	225,50	451	551	225,50
ANPA A Guía G15811573	354,6	709,2	863,64	354,6
CEIP O Grupo Q6555417B	472,8	945,6	2.590,70	472,8
ANPA CEIP de Frións G15559198	220	440	Ao agardo	
CEIP de Artes Q6555470A	354,6	709,2	846,67	354,6
ANPA Santa Uxía do CEIP O Grupo G15315690	531,9	1.834,14	4.293,71	531,9
CEP de Carreira Q6555419H	325,05	650,1	836	325,05
ANPA do CEEPR Amicos G15747678	413,7	1798,69	1.816,50	413,7
CEIP Heroínas de Sálvora Q65556351	443,25	886,5	1.179,75	443,25
ANPA IES Leliadoura G15556376	100	200	200	100
ANPA EEI Deán Grande G70537402	325,05	650,1	1.000	325,05

*A ANPA Sagrado Corazón, G15154100, e a ANPA CEIP de Frións, G15559198, por erro na comunicación non presentaron aínda a documentación xustificativa, do que se está ao agardo ao longo deste mes de setembro de 2026.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

