

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 26 DE FEBREIRO DO 2026.

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO MARIÑO DE BRICIO VICENTE	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Vinte e seis de Febreiro do Dous mil vinte e seis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 19/02/2026

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202602/270

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 16/02/2026. DECRETO: "REQUERIMENTO DE ENMENDA DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS Á CONTRATACIÓN DE COMPOÑENTES DO SISTEMA TERCIARIO DE DESINFECCIÓN UV DA EDAR DE COUSO"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202602/325

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 23/02/2026. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVIZOS PARA A EXECUCIÓN DUN PROGRAMA DE REFORZO EDUCATIVO A MENORES DE FAMILIAS USUARIAS DO DEPARTAMENTO DE SERVIZOS SOCIAIS COMUNITARIOS MUNICIPAL EN RISCO DE EXCLUSIÓN SOCIAL DO CONCELLO DE RIBEIRA A TRAVÉS DO PROGRAMA “SABERES””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202602/328

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 23/02/2026. DECRETO: “CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA PARA RESPONDER DA EXECUCIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DE REDACCIÓN DO PROXECTO, ESTUDO DE SEGURIDADE E SAÚDE, DIRECCIÓN FACULTATIVA E COORDINACIÓN PARA A INSTALACIÓN DE PANEIS FOTOVOLTAICOS NO NOVO AUDITORIO MUNICIPAL, NA FIEITEIRA E NO EDIFICIO DA UCA”

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202602/355

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 23/02/2026. DECRETO: “CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA PARA RESPONDER DA EXECUCIÓN DO CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DO INMOBLE PARA O CENTRO DE ACOLLIDA DE CARREIRA”

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202602/366

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 24/02/2026. DECRETO: “NOMEAMENTO DO COMITÉ DE EXPERTOS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVIZO DE PREVENCIÓN ALLEO NAS SÚAS CATRO ESPECIALIDADES NO CONCELLO DE RIBEIRA”

7.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE – Lavanderías Barbanza, S.L.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Lavandería (epígrafes IAE 647.5)

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado

SITUACIÓN: Rúa Romero Ortiz, nº 7, CP 15960- Ribeira

PROMOTOR/A: LAVANDERÍAS BARBANZA, S.L. (CIF B-70415302)

DOCUMENTACIÓN INICIO DE ACTIVIDADE: COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE.

VISTA a comunicación previa presentada pola entidade entidade **LAVANDERÍAS BARBANZA, S.L. (CIF B-70415302)**, para o **inicio de actividade de local de lavandería**, (epígrafes IAE 647.5), en instalacións sitas na **Rúa Romero Ortiz, nº 7, CP 15960- Ribeira**.



CONSIDERANDO que de acordo coa Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, e da documentación obrante no expediente

VISTO o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **23 de febreiro de 2026**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade á comunicación previa de actividade presentada pola entidade entidade **LAVANDERÍAS BARBANZA, S.L. (CIF B-70415302)**, para o **inicio de actividade de local de lavandería, (epígrafes IAE 647.5)**, en instalacións sitas na **Rúa Romero Ortiz, nº 7, CP 15960- Ribeira** e sen prexuízo das demais autorizacións sectoriais, que, no seu caso, fosen procedentes.

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.



8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

29156 04.12.2025 BENITO MANUEL MARTÍNEZ GÓMEZ, peche de finca, no lugar de Deán Grande, nº 46, Ribeira. (2025 COMU000594)

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

2032 28.01.2026 DONG SINGSHU, substitución de bañeira e falsos teitos, na rúa Xoana Torres, nº 3, P9-1B, Ribeira. (2026 COMU000018)

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

26454//1332 04.11.2025//19.01.2026 SIMER OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U., instalación dunha liña de media tensión subterránea e un CT, para proporcionar subministro eléctrico a unha urbanización situada no lugar de Mondelo, 25, Palmeira.(2025 COMU000543)

Así mesmo, se lle informa que, segundo o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 24/02/2026, na súa conclusión e proposta indica que:

"O Concello de Ribeira despois de consensuar a novo trazado ca concellería de urbanismo, considera que a trazado da Proposta plano 2 e menos gravosa, mais coherente ca correcta execución da obra.

Polo tanto a proposta plano 2 é a que se autoriza para executar."

11.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, EDIFICACIÓN AUXILIAR E PISCINA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DO VILAR, CARREIRA-RIBEIRA. PROMOTOR: MARCOS MARTÍNEZ MUÑIZ.

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, EDIFICACIÓN AUXILIAR E PISCINA**, no lugar do **VILAR, CARREIRA-RIBEIRA**, da que é promotor **D.MARCOS MARTÍNEZ MUÑIZ**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como



VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **28 de xaneiro de 2026**

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo** con sinatura dixital o día **29 de xaneiro de 2026**

VISTO o **informe** emitido con data **5 de febreiro de 2026** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional

Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- **CONCEDER** a **D.MARCOS MARTÍNEZ MUÑOZ** licenza urbanística de obra maior (Nº 8/26) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, EDIFICACIÓN AUXILIAR E PISCINA**, no lugar do **VILAR, CARREIRA-RIBEIRA**, nos termos do Proxecto Básico modificado con sinatura dixital de data 28 de outubro de 2025 Escrito xustificativo de normativa presentado o día 28 de outubro de 2025 (Rexistro de entrada nº 25.873), Plano U01 Mod II, de situación presentado o día 9 de decembro de 2025 (Rexistro de entrada nº 29.468), Escrito xustificativo de normativa con sinatura dixital de día 20 de xaneiro de 2026 redactados por D. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto col. nº 4.169), así como Oficio de Dirección de Obra e de Execución e Coordinación de seguridade e saúde sen visar e Escritura de compravenda autorizada pola notario de Ribeira Mª Covadonga Vázquez López o día 27 de maio de 2025.

-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.

-Deberá prestar fianza por importe de 3.082,27 euros, facendo constar que o solar non está afectado por alineacións; sen embargo, durante as obras seguramente deteriorarase o pavimento asfáltico fronte ó solar, polo que se realiza unha valoración de fianza para reconstruílo de novo. No caso de que non se produzan deterioros, devolverase íntegramente a fianza.

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Oficio de Execución Material de Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións técnica establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 28 de xaneiro de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de



expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizaros datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais:

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de Eficiencia Enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias doservizos.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será demadeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a



- producción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes ou outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos do promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras ou por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.



- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo ~~terceiros~~, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

12.- LICENZA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AUGAS RESIDUAIS INDUSTRIAIS (EDARI). LOCALIZACIÓN: LUGAR DE COUSO, S/N AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTOR: CONSERVEROS REUNIDOS S.A. (CIF A-15.010.168).

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AUGAS RESIDUAIS INDUSTRIAIS (EDARI)**, da que é promotora a entidade **CONSERVEROS REUNIDOS, S.A.**, (CIF A-15.010.168), **NO LUGAR DE COUSO, S/N, AGUIÑO,**

VISTO o Informe do Instituto de Estudos do Territorio da Xunta de Galicia en relación ao artigo 36.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia respecto ás condición de integración paisaxística da actuación, asinado dixitalmente polo xefe de servizo de planificación de paisaxe D. José Luis Álvarez Vicente, polo director do departamento de técnicos de estudos D. José Antonio Serantes Barbeito e polo director do instituto de estudos do territorio D. Enrique Luis de Salvador Sánchez o día **2 de outubro de 2023,**

VISTO o Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Natural, asinado dixitalmente polo xefe da Área Técnica de Análise de Proxectos D. José Manuel Pena Regueiro e polo subdirector xeral de Espazos Naturais D. Tomás Fernández-Couto Juanas o día do **20 de xaneiro de 2024,**

VISTA a Resolución pola que se modifica a autorización Ambiental integrada número **2004-IPPC-I-318**, de Conserveros Reunidos, S.A. (CONRESA) en Aguiño, Ribeira asinado dixitalmente pola xefa de servizo de prevención e control integrado de contaminación Dña. Águeda Pardo del Río o día **12 de marzo de 2024,** polo subdirector xeral de avaliación ambiental D. Juan Manuel Camino Souto o día 13 de marzo de 2024 e pola directora xeral de calidade ambiental sostibilidade e cambio climático Dña. María Sagrario Pérez Castellanso o día **15 de marzo de 2024,**

VISTO o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital de día **4 de febreiro de 2026,**

VISTO o informe favorable emitido polo **técnico municipal de medio ambiente** con sinatura de día **12 de febreiro de 2026,**

VISTO o Informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llano Orosa de data **12 de febreiro de 2026, e**

VISTO o informe emitido polo **secretario xeral da Corporación** con data **19 de febreiro de 2026.**



EXAMINADA o resto da documentación obrante no expediente, e de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **CONSERVEROS REUNIDOS, S.A.**, LICENZA DE OBRA (Nº 9/26) para **CONSTRUCCIÓN DA ESTACIÓN DEPURADORA DE AUGAS RESIDUAIS INDUSTRIAIS (EDARI)** de nave conserveira existente e sita no lugar de Couso s/n, Aguiño, Ribeira, con refª catastral nº 15074A02300061, nos termos do Proxecto de construción de EDARI asinado dixitalmente o día 1 de setembro de 2025, do Anexo ao Proxecto de construción de EDARI asinado dixitalmente o día 23 de decembro de 2025 redactados por D.Luis Javier Romero de Córdoba, (Col. 14.219) e por D.Hugo Fernández Castro, (Col. 31.092) Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos así como do Informe de modificación non substancial da nova EDAR e acondicionamento de diferentes áreas de planta, redactado polo Químico Industrial D. Felipe Barro, asinado dixitalmente o 6 de xuño de 2023.

SEGUNDO.- Deberá respectar integramente as condicións e medidas protectoras, correctoras e de vixilancia ambiental propostas na documentación presentada polo promotor, así como aquelas recollidas nos informes dos diferentes organismos durante a tramitación ambiental, tendo en conta a Resolución pola que se modifica a autorización Ambiental integrada número 2004-IPPC-I-318, de conserveros Reunidos, S.A. (CONRESA) en Aguiño, Ribeira asinado dixitalmente pola xefa de servizo de prevención e control integrado de contaminación Sra. Águeda Pardo del Río o día 12 de marzo de 2024, polo subdirector xeral de avaliación ambiental Sr. Juan Manuel Camino Souto o día 13 de marzo de 2024 e pola directora xeral de calidade ambiental sostibilidade e cambio climático Sra. María Sagrario Pérez Castellanso o día 15 de marzo de 2024.

TERCEIRO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

CUARTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

QUINTO.- Logo de rematar a obra, interesado deberá presentar **COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN** segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, así como **COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE** segundo o disposto polo artigo 9 do Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos así como polo artigo 364.2 do Decreto 143/2016 de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de



Galicia coa seguinte documentación:

- Certificado Final de Obra co preceptivo visado colexial.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Informe acústico de medicións de conformidade co previsto no Decreto 106/2015, de 9 de xullo.
- RCDs: documentación que acredite que os RCDs realmente producidos na obra foron xestionados, no seu caso, en obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado**

SEXTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1.



Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso e deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a dar traslado á AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA xa que mediante CONVENIO DE ADHESIÓN ten atribuídas o exercicio das competencias municipais de inspección, supervisión, sanción e restablecemento da legalidade urbanística inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



13.- LICENZA MUNICIPAL PARA REFORMA E AMPLIACIÓN DE ENTREPLANTA EN EDIFICIO INDUSTRIAL EXISTENTE, EDIFICIO FRINSA Nº 2 DESTINADO A FÁBRICA DE CONSERVAS DE PEIXES, MARISCOS E CEFALÓPODOS, RIBEIRA. SITUACIÓN: AVDA RAMIRO CARREGAL REY, POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS, RIBEIRA. PROMOTOR: FRINSA DEL NOROESTE S.A. (CIF A.15.010.564)

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE ENTREPLANTA EN EDIFICIO INDUSTRIAL EXISTENTE, EDIFICIO FRINSA Nº 2 DESTINADO A FÁBRICA DE CONSERVAS DE PEIXES, MARISCOS E CEFALÓPODOS, AVDA RAMIRO CARREGAL REY, POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS, RIBEIRA** da que é promotora a entidade **FRINSA DEL NOROESTE S.A. (CIF A.15.010.564)**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto técnico municipal** con sinatura dixital favorable de día **12 de febreiro de 2026**, **técnico de administración xeral** de **13 de febreiro de 2025**, e **secretario xeral da Corporación** de data **18 de febreiro de 2026**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, coas observacións que se realizan na seguinte propoosta de acordo.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **FRINSA DEL NOROESTE S.A. (CIF A.15.010.564)**, licenza urbanística (**Nº 10/26**) para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE ENTREPLANTA EN EDIFICIO INDUSTRIAL EXISTENTE, EDIFICIO FRINSA Nº 2 DESTINADO A FÁBRICA DE CONSERVAS DE PEIXES, MARISCOS E CEFALÓPODOS**, en parcelas con refª catastral nº **0339101NH0103N0001WW, 0339105NH0103N0001GW e 15074A938015780000UU, AVDA RAMIRO CARREGAL REY, POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS, RIBEIRA** nos termos do Proxecto Básico e de Execución de ampliación de entreplanta de nave industrial destinada a fábrica de conservas visado polo COETICOR de día 30 de xuño de 2023 redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Fernando Puceiro Bouzas (col. 1.908), do Proxecto de ampliación e reforma de instalacións en edificio industrial destinado a fábrica de conservas visado polo ICOIIG de día 27 de xuño de 2023 redactado polo enxeñeiro industrial D. Diego Vázquez Rouco, (col. nº 2.230) así como do Anexo ao Proxecto de ampliación con sinatura dixital de día 26 de xuño de 2024:

- Contabilízanse os parámetros urbanísticos en relación á superficie total da parcela do proxecto 52.098 m2, resultante das parcelas nº 29-30-31-32 con refª catastral nº 0339101NH0103N0001WW, a parcela nº 33 con refª catastral nº 0339105NH0103N0001GW e a parcela nº 48 con refª catastral nº 15074A938015780000UU, quedan ditas parcelas vinculadas a dita obra, polo que as mesmas deberán agruparse mediante escritura notarial.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións establecidas polo arquitecto técnico municipal no seu informe de data 12 de febreiro de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que



se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construction, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente

TERCEIRO.- A demolición iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, cocomprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3.

QUINTO.- Durante a execución da demolición non poderá establecerse sinalización algunha



que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

14.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: RÚA DA MURALLA, 57 ,PARCELA A2, AGUIÑO. RIBEIRA. 15960. PROMOTORA: ANA MARÍA MACEIRAS FERNÁNDEZ

VISTA a solicitude de licenza urbanística -PROXECTO DE EXECUCIÓN- para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE RÚA DA MURALLA, 57 ,PARCELA A2, AGUIÑO. RIBEIRA. 15960, da que é promotora Dña. ANA MARÍA MACEIRAS FERNÁNDEZ



VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **27 de xaneiro de 2026**.

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **27 de xaneiro de 2026**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dña. ANA MARÍA MACEIRAS FERNÁNDEZ** **licenza urbanística - PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE RÚA DA MURALLA, 57, PARCELA A2, AGUIÑO. RIBEIRA. 15960** según **Proxecto modificado** redactado polo arquitecto Don Alberto Martínez Naya, asinado dixitalmente o 9 de xaneiro de 2026, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 13 de xaneiro de 2026, co número de visado 2506145,3, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **14 de xaneiro de 2026**, co número de Rexistro 202600000928.

-Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 27 de xaneiro de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se*



cumple cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros*



producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO.- Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.



15.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: RÚA DA MURALLA 57, PARCELA A3, AGUIÑO, RIBEIRA. 15960. PROMOTOR: MIGUEL ALEXANDRE BARREIRO LAREDO

VISTA a solicitude de e licenza urbanística -PROXECTO DE EXECUCIÓN- para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, RÚA DA MURALLA 57, PARCELA A3, AGUIÑO, RIBEIRA- 15960**, da que é promotor **D. MIGUEL ALEXANDRE BARREIRO LAREDO**

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **7 de outubro de 2025**.

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **9 de outubro de 2025**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. MIGUEL ALEXANDRE BARREIRO LAREDO** licenza urbanística -PROXECTO DE EXECUCIÓN- para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, RÚA DA MURALLA 57, PARCELA A3, AGUIÑO, RIBEIRA. 15960**, según Proxecto modificado de básico de construción de vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto Don Alberto Martínez Naya, asinado dixitalmente o 21 de maio de 2025, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 23 de maio de 2025, co número de visado 2406471,5, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 26 de xuño de 2025, co número de Rexistro 202500015650.

-Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 7 de outubro de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):



- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, en tal efecto, participárase a data da súa iniciación.



- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



DÉCIMO PRIMEIRO:-Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

16.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA URBANÍSTICA (Nº 25/2022). RESTAURACIÓN DE TERREOS NAS CANTEIRAS DE SAN ALBERTO – ANCOSTEX, S.L.

ACORDO CONCESIÓN LICENCIA INICIAL: XUNTA DE GOBERNO LOCAL 22 DE SETEMBRO DE 2022 (FRINSA DEL NOROESTE, S.A)

UBICACIÓN: LUGAR DE MONTE ALBERTE, ARTES, RIBEIRA.

PROMOTOR INICIAL: FRINSA DEL NOROESTE, S.A

PROMOTOR ACTUAL: ANCOSTEX, S.L. (CIF B70322284), segundo contrato de cesión de licenza asinado polo Sr. Ramiro Carregal Varela o día 20 de xaneiro de 2026

En relación co expediente relativo ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA nº 25/2022** para **RESTAURACIÓN DE TERREOS NAS CANTEIRAS DE SAN ALBERTO**, no lugar de **MONTE ALBERTE, ARTES, RIBEIRA**, e do que é promotora actual a entidade **ANCOSTEX S.L. (CIF B70322284)**, (anterior titular: **FRINSA DEL NOROESTE S.A, XUNTA DE GOBERNO LOCAL 22 DE SETEMBRO DE 2022**), e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO.- Acordo da **Xunta de Goberno Local de data 22 de setembro de 2022** polo que concede a licenza de obras nº 25/2022 á entidade **FRINSA DEL NOROESTE S.A.** para a restauración de terreos nas canteiras de San Alberto. Artes, en parcela con refª catastral nº 15074A938017020000UE nos termos do proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Pedro María Melero Calo.

SEGUNDO.- Posteriormente a entidade **ANCOSTEX, S.L. (CIF B70322284)**, **adquiriu a licenza de obras nº 25/2022 en virtude do contrato de cesión de licenza asinado por D. Ramiro Carregal Varela o día 20 de xaneiro de 2026**, que foi debidamente comunicada ao Concello de Ribeira pola Sra. Tamara Fernández Pérez (DNI 53.489.596Z), actuando en nome e representación da entidade **ANCOSTEX, S.L. (CIF B70322284)**, o día 3 de febreiro de 2026, (Rexistro de entrada nº 2.596), solicitando o cambio de titular da mencionada licenza.

RESOLUCIÓN

EXAMINADA a documentación que lle acompaña, de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia; visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo secretario xeral da corporación, de data 19/02/2026, a Xunta de Goberno Local, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- **TOMAR COÑECEMENTO e PRESTAR CONFORMIDADE** ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 25/2022** en favor da entidade **ANCOSTEX, S.L.** segundo contrato de contrato de cesión de licenza asinado por D. Ramiro Carregal Varela o día 20 de xaneiro de 2026, para a restauración de terreos nas canteiras de San Alberto.



Artes, en parcela con refª catastral nº 15074A938017020000UE nos termos do proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Pedro María Melero Calo.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*



- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



DÉCIMO:-Notificalo presente acordo ás entidades interesadas para a súa constancia i efectos oportunos

DÉCIMO PRIMEIRO:-Comunicalo presente acordo ós Departamentos Municipais de Urbanismo e Medio Ambiente para a súa constancia.

17.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE DEMOLICIÓN DAS INSTALACIÓNS DESTINADAS Á ESTACIÓN DE SERVIZO DE SUBMINISTRO DE COMBUSTIBLE LÍQUIDO POLO MIÚDO - PUNTOS BAJO COSTE, S.L.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Rústico de Protección Forestal.

SITUACIÓN: Lugar de Xarás s/n, La Soledad, Ribeira.

PROMOTOR/A: PUNTOS BAJO COSTE S.L. (CIF B.86591021).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Visto o escrito presentado pola entidade PUNTOS BAJO COSTE S.L. (CIF B.86591021), rexistrado de entrada no Concello de Ribeira, o día 22 de decembro de 2026, (Rexistro de entrada nº 30.411), mediante o que solicita licenza de demolición da instalación destinadas ao subministro polo miúdo de combustibles líquidos no Lugar de Xarás s/n, La Soledad, Ribeira, achegando Proxecto de demantelamento redactado polo enxeñeiro Sr. Gumersindo Fernández Díaz (col. nº 1.352) e visado polo ICOIIG o día 15 de decembro de 2025.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- *Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.*
- *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.*
- *Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.*
- *Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.*
- *Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana.*
- *Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17 de decembro de 2002, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003.*

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

PRIMEIRA.- A parcela sita no lugar de Xarás s/n, La Soledad, en Ribeira, na que se sitúa a estación de servizo de subministro polo miúdo de combustibles líquidos na que se solicita a demolición clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17 de decembro de 2002, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003, como **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL**.



SEGUNDA.- Á vista da solicitude de licenza de demolición das instalacións destinadas a o suministro polo miúdo de combustibles líquidos no Lugar de Xarás s/n, La Soledad, en Ribeira, lémbrese a entidade solicitante PUNTOS BAJO COSTE S.L., por seren parte do litixio, que por sentenza de 28 de xuño de 2.017, do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela en autos de P.O. 425/2014 acordouse a no conformidade a dereito das **resolucións recurridas de data 29 de xaneiro de 2014 e de 24 de abril de 2014**, sobre licenzas de obras para talado e movemento de terras, e implantación dunha unidade de subministro polo miúdo de combustibles líquidos (licenza de obra n.º 84/14), respectivamente, pronunciamento que foi confirmado no seu día pola sentenza de 18 de xuño de 2019 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sendo inadmitidos os recursos de casación interposto contra a mesma, e incluso os incidentes de inexecución, o que deu lugar ao cese da actividade tras requerimento de 5 de decembro de 2.022, cese que se fixo efectivo o 19 de outubro de 2.023.

TERCEIRA.- Tal e como se indica no Auto de día 11 de setembro de 2.017, dictado nos autos reseñados, basándose na Xurisprudencia do Tribunal Supremo e do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, a anulación dunha licenza por sentenza, aunque a sentenza non o indique expresamente, implica a ilegalidade das obras e o restablecemento da legalidade urbanística coa obriga da demolición da obra executada o seu amparo.

CUARTA.- En consecuencia, dende a firmeza das resolucións que declaran a anulación das licenzas concedidas no seu día, a solicitante PUNTOS BAJO COSTE S.L está obrigada a proceder á demolición das obras executadas, e respecto das mesmas e aplicabel o establecido no artº 142.2.c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en adiante LSG), así como no artº 351.1c) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG (en adiante RLSG) que establecen que:

“
(...)

2. Estarán suxeitos a licenza municipal, sin perjuicio das autorizacións que foran procedentes de acordo coa lexislación sectorial aplicable, os seguintes actos:

c) As demolicións, salvo as derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística.

(...)
“

QUINTA.- En consecuencia, como a demolición deriva dunha sentenza firme que acorda a restauración da legalidade urbanística **NON ESTÁ SUXEITA Á LICENZA MUNICIPAL**, polo que ante tal circunstancia resulta improcedente pronunciarse sobre a licenza de demolición solicitada ao tratarse dun acto non suxeito a licenza, debendo a solicitante actuar en consecuencia, e proceder á demolición conforme ao acordado na sentenza firme que así o acorda.

SEXTA.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias da Alcaldesa na Xunta de Goberno Local de día 20 de outubro de 2025.



RESOLUCIÓN

Polo anteriormente exposto, vistos os antecedentes obrantes no expediente, vista a sentenza de 28 de xuño de 2.017, do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela en autos de P.O. 425/2014 no que acordouse a no conformidade a dereito das resolucións recurridas de data 29 de xaneiro de 2014 e de 24 de abril de 2014, sobre licenzas de obras para talado e movemento de terras, e implantación dunha unidade de subministro polo miúdo de combustibles líquidos (licenza de obra n.º 84/14), respectivamente, pronunciamento que foi confirmado no seu día pola sentenza de 18 de xuño de 2019 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sendo inadmitidos os recursos de casación interposto contra a mesma, e incluso os incidentes de inexecución, o que deu lugar ao cese da actividade tras requerimento de 5 de decembro de 2.022, cese que se fixo efectivo o 19 de outubro de 2.023, e a documentación obrante no expediente, visto o o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/02/2026, coa conformidade do Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 20/02/2026; **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Informar á entidade PUNTOS BAJO COSTE S.L. que como a demolición deriva dunha sentenza firme que acorda a restauración da legalidade urbanística, **NON ESTÁ SUXEITA Á LICENZA MUNICIPAL**, polo que ante tal circunstancia resulta improcedente pronunciarse sobre a licenza de demolición solicitada, ao tratarse **DUN ACTO NON SUXEITO A LICENZA** tal como establece o art nº 142.2.c) da LSG así como o artº 351.1c) do (RLSG), debendo a entidade solicitante actuar en consecuencia, procedendo á demolición das instalacións destinadas á estación de servizo de subministro de combustible líquido polo miúdo sita no Lugar de Xarás s/n, La Soledad en Ribeira conforme ao acordado na sentenza firme que así o acorda.

18.- ACORDO EN RELACIÓN A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA (EXP. DISU2023/ 000007) - Xosé Ramón Iglesias Vázquez

FEITOS IMPUTADOS: Execución de reforma de cuberta, desmontando a estrutura dunha parte da mesma e converténdoa nunha terraza.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva en Manzana.

REFª CATASTRAL: 0815618NH0101N.

SITUACIÓN: Rúa de Galicia n.º 10, Ribeira.

*INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez (DNI ***502***).*

*INTERESADO/A - DENUNCIANTE: Sr. José Antonio Gago Domínguez, (DNI ***595***).*

INSTRUCTOR/A: Funcionario, Sr. José Martínez de Llano Orosa.

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias da Alcaldesa na Xunta de Goberno Local de data 20 de outubro de 2025.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Vistas as denuncias no exercicio da acción pública ao abeiro do artigo 62 do real decreto legislativo 7/2015 do 30 de outubro polo que se aproba o texto refundido da lei do



solo e rehabilitación urbana, presentadas polo Sr. José Antonio Gago Domínguez, (DNI 52.459.530-A).

2º.- Vistos os antecedentes obrantes no expediente a arquitecta técnica municipal Sra. Nuria Morgade Pouso emite informe técnico con sintaura dixital de 6 de outubro de 2023 co seguinte tenor literal:

“
(...)

“INFORME TÉCNICO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp.: 2023/DISU000007

Nuria Morgade Pouso, arquitecta técnica municipal do Concello de Ribeira (A Coruña), con motivo da denuncia presentada por **D. José Manuel Gago Domínguez**, e en cumprimento do disposto no artigo 152 e seguintes da Lei 2/2016, de 9 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), emito o presente informe aos efectos de determinar as actuacións que procedan en materia de reposición da legalidade urbanística.

01.DATOS DA PERSOA/S PROMOTORA/S:

Nome/razón social: Xosé Ramón Iglesias Vázquez NIF: ***502***

02.DATOS DAS PARCELAS

Localización: Rúa de Galicia nº 10.

Ref. Catastral: 0815618NH0101N

Ref. Rexistral: (non se amosan datos)

Plano do PXOM: Plano nº 3.9 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0506 do PBA

04.ANTECEDENTES E DOCUMENTACIÓN

04.01. O día 26.10.2022, obtén rexistro de entrada un escrito a nome de Jose Manuel Gago Domínguez (RE.: 202200020636), no que se informa dunhas obras en curso de execución, na cuberta dun inmovible situado na Rúa Galicia nº10 do núcleo de Santa Eugenia de Ribeira, e dada a disconformidade con ditas obras, solicita

-No caso de estar amparadas por licenza urbanística, copia da mesma e os termos na que esta foi concedida.

-Revisión conforme as obras se axustan á legalidade vixente, tanto ao PXOM e ao Código Civil.

Co escrito de denuncia, axúntase fotografías das obras e imaxes do estado previo das mesmas.

05.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

-Decreto 213/2007, do 31 de outubro, polo que se aproban os estatutos da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.

-Resolución do 30 de xaneiro de 2018, pola que se ordena a publicación do Convenio de adhesión do Concello de Ribeira.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, en adiante, LEPARG.

- Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia,



- Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación de Edificación (LOE).
- Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, en adiante LC.
- Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas, en adiante RC.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, en adiante POL.
- Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas, en adiante TRLA.
- Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, que desenrola os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da Lei 29/1985, do 2 de agosto, de Augas, en adiante RDPH.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, en adiante LEG.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, en adiante LPCG.
- Lei 1/2019, do 22 abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- Lei 42/2007, do 13 de novembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade.
- Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia.
- Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación dos lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.
- Código Técnico da Edificación, (CTE) aprobado polo Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; coas modificacións introducidas.
- Real Decreto 1371/2007, de 19 de outubro, polo que se aproba o documento básico "DB-HR Protección fronte ó ruído" do CTE e se modifica o Real Decreto 314/2006,
- Real Decreto 1675/2008 de 17 de outubro, polo que se modifica o Real Decreto 1371/2007,
- Orde de VIV/984/2009, de 15 de abril, pola que se modifican determinados documentos básicos do CTE e o Real Decreto 1371/2007 de 19 de outubro,
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febreiro, polo que se modifica o CTE en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade,
- Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo, polo que se desenvolven os requisitos esixibles ás entidades de control de calidade da edificación e aos laboratorios de ensaios para o control de calidade da edificación, para el exercicio de súa actividade,
- Orde FOM/1635/2013, de 10 de setembro, pola que se actualiza o Documento Básico DB-HE "Aforro de Enerxía", do CTE.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

07.INFORME

07.01.Réxime urbanístico:

O concello de Ribeira conta cun PXOM, o cal foi aprobado definitivamente o día 17.12.2002.

De conformidade coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, ao solo urbano dun PXOM non adaptado á LOUGA, que reúna os requisitos do art. 17 a) da LSG, aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.



O PXOM de Ribeira clasifica a parcela como solo de **Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana** (art. 150 do PXOM).

De conformidade coa Ordenanza, na rúa de Galicia permítense as seguintes alturas coa limitación do ancho de rúa:

“Rúa de Galicia: $B + E + 2P + \text{Ático}$ ”

Así mesmo, o art. 93 do PXOM (**Altura de la edificación**), establece a limitación por ancho de vía. Neste caso concreto, a vía conta cun ancho variable de 6,68 m a 6,33 m, e polo tanto a altura máxima permitida para a edificación, é de:

Ancho calle	Altura máxima
Menos de 6 m	$H < \text{Baja} + 1 \text{ Planta} + \text{Ático}$
6 m < A < 8 m	$H < \text{Baja} + 2 \text{ Plantas} + \text{Ático}$
8 m < A < 12 m	$H < \text{Baja} + 3 \text{ Plantas} + \text{Ático}$
12 m < A	$H < \text{Baja} + 4 \text{ Plantas} + \text{Ático}$

O edificio, sen prexuízo da comprobación doutros parámetros urbanísticos, excede da altura permitida, xa que conta con: $B + E + 3P + \text{Ático}$ (ver ANEXO FOTOGRÁFICO), polo tanto, a edificación atópase na **situación de incompatibilidade co planeamento** do art. 90.2 da LSG, e so poderán realizarse nel, obras de **conservación e mantemento** do uso preexistente.

Por outra banda, na definición do PXOM das alturas da edificación, a **Planta de ático** (art. 93 do PXOM) defínese do xeito seguinte:

(...)

b) Edificios con altura superior a dos plantas

(...)

4. Sólo se permitirán los siguientes elementos de ventilación y aireación:

- Ventanas practicables cenitales sobre el planto de cubierta.

- Terrazas interiores, sin que rompan la línea de la pendiente de cubierta.

07.01.01. Afeccións sectoriais:

O edificio atópase no contorno de protección de varios bens catalogados polo planeamento (Conxunto de edificios na Rúa de Galicia; Sociedad Atlético Ribeira - Edificio Sociedad Atlético Ribeira na Rúa de Galicia).

07.02.Descripción das obras realizadas:

Segundo as imaxes aportadas pola parte denunciante, trátase dunhas obras de reforma de cuberta, desmontando a estrutura dunha parte da mesma e converténdoa nunha terraza (ver ANEXO FOTOGRÁFICO).

07.03.Compatibilidade das obras co PXOM de Ribeira e a normativa urbanística:

As obras realizadas exceden das obras permitidas para unha edificación en situación de incompatibilidade co planeamento, como é este edificio, ao non axustarse á altura máxima permitida polas ordenanzas, sen prexuízo da comprobación doutros parámetros urbanísticos.



Así mesmo, vulnérase as condicións impostas para a planta de Ático do PXOM, xa que a terraza orixinada é totalmente exterior, e rompe a liña de pendente da cuberta.

As obras realizadas, atópanse encadradas no art. 2.2 apdo. b) da LOE:

b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la **composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural**, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

Polo tanto, requiren a elaboración de proxecto técnico, e en virtude do art. 143.2 a) da LSG, o título habilitante para a execución das mesmas é o de **licencia urbanística**.

Compre indicar que non consta no arquivo municipal, solicitude de licencia algunha para a execución da reforma de cuberta e construción de terraza executadas.

Tampouco se procedeu á solicitude de autorización da Consellería competente en materia do Patrimonio Cultural (art. 39 da Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia).

En consecuencia as **obras de ampliación de reforma da cuberta do edificio, para o seu desmontaxe parcial e a construción dunha terraza non son legalizables**.

07.04.Reposición da legalidade urbanística:

Tal e como se desprende da denuncia interposta, as obras atópanse en curso de execución, e sen o título habilitante de natureza urbanística exigible.

O art. 376 do RLSG, dispón que a persoa titular da alcaldía disporá **a suspensión inmediata das obras** e procederá a **incoar expediente e reposición da legalidade**.

As obras en curso de execución **non son legalizables**, ao atoparse o edificio en situación de incompatibilidade co PXOM e exceder as mesmas das meras obras de conservación e mantemento permitidas. Polo tanto, en virtude do art. 382.1 apdo a) do RLSG, unha vez instruído o procedemento, e logo do trámite de audiencia ao interesado, procederá acordar a **reconstrución da cuberta no se estado orixinario**, e a **demolição de tódolos elementos que compoñan a terraza**.

08. CONCLUSIÓNS

08.01. As obras consistentes na desmontaxe dunha parte da cuberta do edificio e a construción dunha terraza **non son legalizables**.

08.02. En base aos feitos denunciados, procede a **suspensión inmediata das obras** e a **incoación dun expediente de reposición da legalidade** por parte da persoa titular da alcaldía.

08.03. Unha vez instruído o expediente, previa audiencia ao interesado, acordarase a **demolição dos elementos que compoñen a terraza**, e a **reconstrución** desa parte da cuberta no seu estado orixinario.

08.04. De conformidade co art. 142 da LSG, estarán suxeitas ao deber de obter licencia:

c) As demolições, salvo as derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística.

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, a cal someto a calquera outra mellor formada. Ten carácter exclusivamente técnico, sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para o axuste da actuación pretendida á legalidade vixente.

Ribeira, na data da sinatura dixital

A arquitecta técnica municipal,

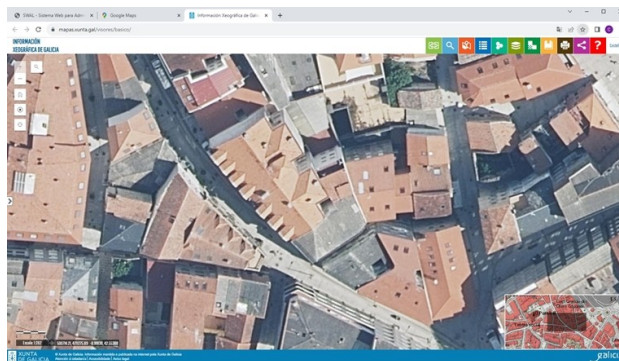
Nuria Morgade Pouso



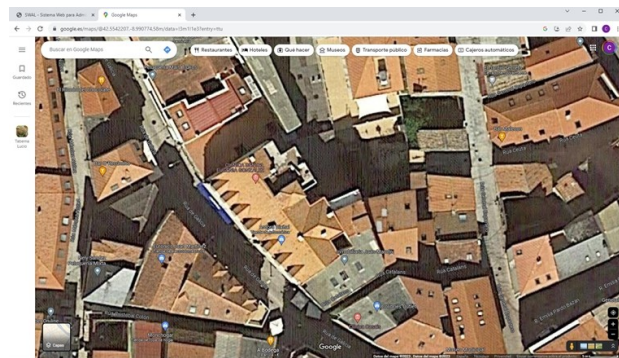
ANEXO FOTOGRÁFICO:

- Fotografía 1_ estado inicial das obras (imaxe do PNOA do ano 2020_ <https://mapas.xunta.gal/visores/basico>)
- Fotografía 2_ estado reformado da cuberta (<https://www.google.es/maps>)
- Fotografía 3_ imaxes do estado inicial da cuberta aportadas na denuncia (RE.: 202200020636)
- Fotografía 4_ imaxes das obras en estado de execución, tamén aportadas no escrito de denuncia (RE.: 202200020636)
- Fotografía 5_ superposición da parcela co plano nº 3.11 do PXOM de Ribeira (Ordenanza nº 1)
- Fotografía 6_ imaxe da fachada do edificio, na que se poden observar as alturas do mesmo (<https://www.google.es/maps>)
- Fotografía 7_ medición do ancho de rúa no extremo Noroeste da parcela (fronte de fachada)
- Fotografía 8_ medición do ancho de rúa no extremo Suroeste da parcela (fronte de fachada)
- Fotografía 9_ afeccións sectoriais do PBA (folla 0105-0506; contorna de protección de varios elementos catalogados)

ANEXO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1_ estado inicial das obras (imaxe do PNOA do ano 2020_ <https://mapas.xunta.gal/visores/basico>)



Fotografía 2_ estado reformado da cuberta (<https://www.google.es/maps>)





Fotografía 3_imaxes do estado inicial da cuberta aportadas na denuncia (RE.: 202200020636)



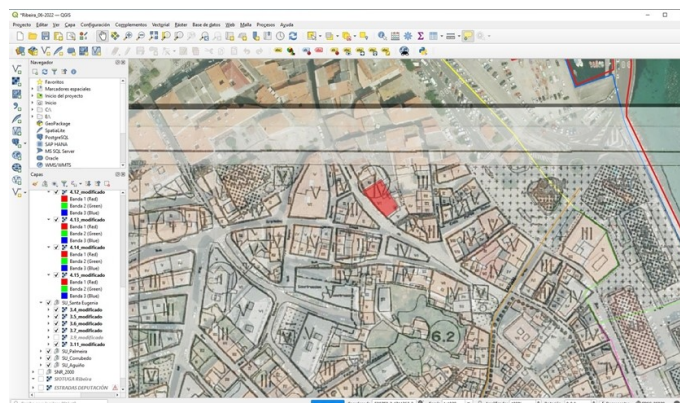


FOTOGRAFÍA DONDE SE APRECIA LA ELIMINACIÓN DE UNA SERIE DE FALDONES DE CUBIERTA Y EL ACONDICIONAMIENTO DE DICHA ZONA PARA TERRAZA, LA CUAL TIENE VISTAS HACIA FINCA COLINDANTE.



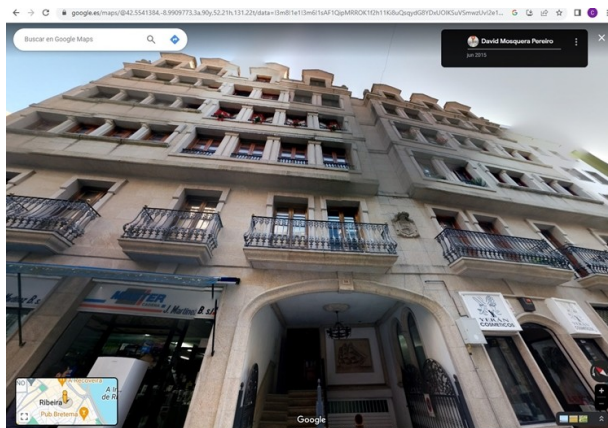
ESTADO ACTUAL DE LAS INTERVENCIONES QUE SE ESTÁN EJECUTANDO EN LA CUBIERTA

Fotografía 4_imaxes das obras en estado de execución, tamén aportadas no escrito de denuncia (RE.: 202200020636)

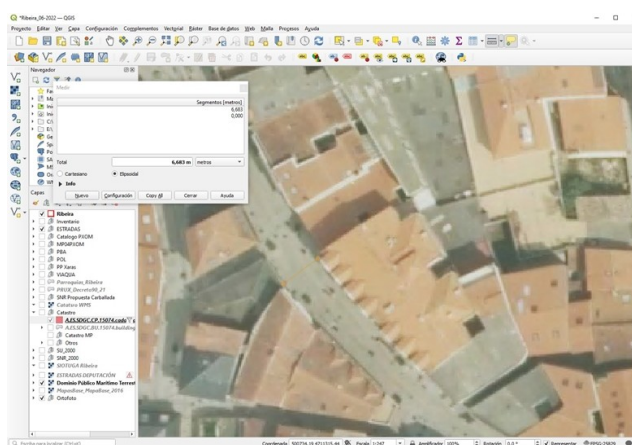


Fotografía 5_superposición da parcela co plano nº 3.11 do PXOM de Ribeira (Ordenanza nº 1)

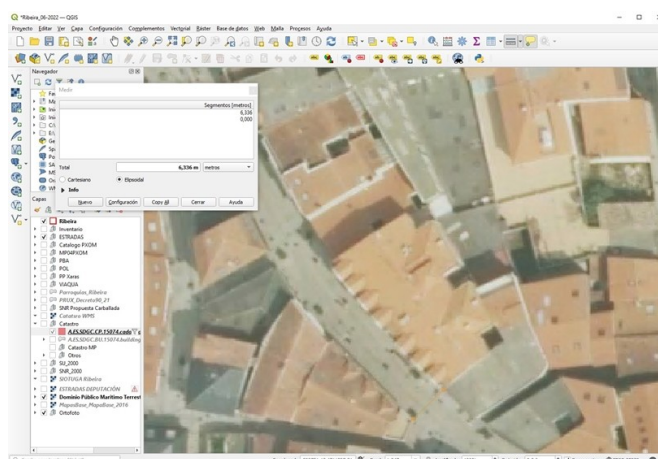




Fotografía 6_ imaxe da fachada do edificio, na que se poden observar as alturas do mesmo
(<https://www.google.es/maps>)

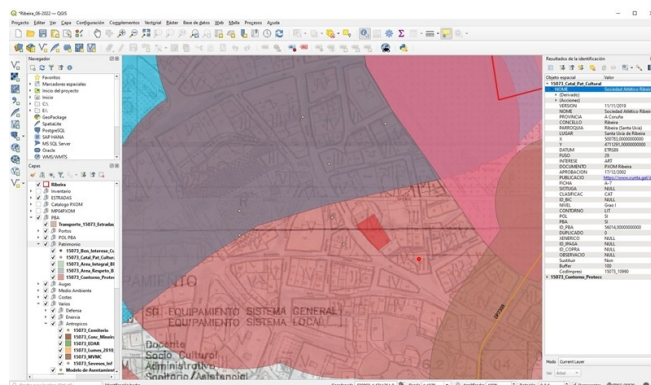


Fotografía 7_ medición do ancho de rúa no extremo Noroeste da parcela (fronte de fachada)



Fotografía 8_ medición do ancho de rúa no extremo Suroeste da parcela (fronte de fachada)





Fotografía 9_ afeccións sectoriais do PBA (folla 0105-0506; contorna de protección de varios elementos catalogados)

Ribeira, na data da sinatura dixital
A arquitecta técnica municipal,

Nuria Morgade Pouso

(...)

“

3º.- Visto como consecuencia do anterior, o Decreto de Alcaldía de data 13 de marzo de 2025, mediante o que se incoaba expediente de reposición da legalidade urbanística e ordenábase a súa instrución de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia, co seguinte tenor literal:

“

(...)

PRIMEIRO.- Incoar expediente de reposición da legalidade urbanística coas motivacións expostas no citado informe técnico emitido pola arquitecta técnica municipal Nuria Morgade Pouso con sintaura dixital de 6 de outubro de 2023, polas obras consistentes na execución de reforma de cuberta, desmontando a estrutura dunha parte da mesma e converténdoa nunha terraza, no baixocuberta sito no inmovible emprazado na Rúa de Galicia n.º 10 en Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0815618NH0101N sen o preceptivo título habilitante municipal e sen a preceptiva autorización da Consellería competente en materia do Patrimonio Cultural (art. 39 da Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia), sendo promotor o Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez.

SEGUNDO.- Notificar a presente resolución aos interesados, entendo como tal ao Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez así como ao Sr. José Antonio Gago Domínguez, con indicación de que, conforme ó establecido na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas dispón vostede dun prazo de 15 días hábiles contados a partir da notificación da presente para alegar e presentar os documentos



e xustificacións que estimen pertinentes e, se é o caso, propor proba concretando os medios de que pretendan valerse. A estes efectos, ponse de manifesto o procedemento, estando á súa disposición o expediente nas dependencias de Urbanismo do Concello de Riveira.

TERCEIRO.- *Comunicar aos interesados contra o acordo de incoación do expediente de reposición da legalidade, por ser un acto de trámite, non cabe recurso ningún, podendo o interesado únicamente, segundo a Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, alegar a súa oposición ó mesmo para a súa consideración na resolución que poña fin ó procedemento.*

(...)

“

4º.- Visto en cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, que a notificación do Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade practicouse ao Sr. José Antonio Gago Domínguez o día 13 de marzo de 2025 e ao Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez o día 13 de marzo de 2025, emprazándose aos interesados para o trámite de audiencia.

5º.- Vista a solicitude presentada polo Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez en escrito de día 4 de abril de 2025, (Rexistrado de entrada no Concello nº 8.158), mediante o que solicita ampliación do prazo establecido pola Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas para presentar alegacións.

6º.- Vista a alegación presentada en cumprimento do artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas polo Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez en escrito de día 15 de abril de 2025, (Rexistrado de entrada no Concello nº 9.115), nos seguintes termos:

“

(...)

- 1. *Ignora la técnica municipal en su informe que, el que suscribe, Don Xosé Ramón Iglesias Vázquez, como propietario del sobreático del edificio, según título de propiedad otorgado por el Notario que fue de esta ciudad Don José Manuel Lois Ponte, el 13 de mayo de 1996, solicitó a ese Ayuntamiento el 21 de abril de 2004, que se declarara prescrita la infracción urbanística cometida por la promotora “Duardy” y se procediera a su respectiva legalización*

- 2. *En fecha de 23 de septiembre de 2004, se adoptó ACUERDO DE LEGALIZACIÓN DEL SOBREÁTICO DEL EDIFICIO, que la Junta de Gobierno en sesión celebrada ese mismo día y visto el informe jurídico emitido en fecha de 21 de septiembre de 2004, acordó en los siguientes términos: (se adjunta como Doc. 1): “Primeiro. Declarar prescrita a infracción urbanística consistente na construción do sobreático no edificio número 9 da Rúa de Galicia (hoy número 10) Segundo. Declarar o exceso realizado, isto é, o sobreático, nunha situación de fora de ordenación, coas limitacións que, sobre as obras así cualificadas, impón o ordenamento urbanístico”*

- 3. *Las obras realizadas, teniendo en cuenta la legalización otorgada en 23 septiembre de 20004, no exceden de las obras permitidas para la edificación concreta. Al no vulnerar las condiciones impuestas para la planta de Ático del PXOM, al no ser de aplicación que la terraza originada es totalmente exterior y rompe la línea de pendiente de la cubierta,*



porque esto no es cierto. Solamente esto se produciría si hubiera una afectación del Ático, no del sobreático declarado, puesto que la pendiente del Ático quedó configurada como distinta.

- 4. Sobre la actuación realizada, el dicente ha solicitado la respectiva Licencia de Obra con fecha de 13 de abril de 2022, con el número de registro 202200007230 y cuyo objeto es el de "impermeabilización de terraza". Puesto que dichas obras han consentido en la impermeabilización de la terraza y su debido enlosamiento con plaqueta. Por tanto, tampoco es cierto que no conste en el archivo municipal, solicitud de licencia alguna para la reforma de la cubierta y la ejecución de la terraza. Otra cuestión diferente es que las especificaciones de los trabajos a realizar pudieran o debieran ser más detallados. Por tanto, dicha comunicación de Licencia tiene por finalidad (art. 142.1. LSG) el sometimiento al control municipal de los actos de edificación. Entendiendo, en el presente caso, que la obra tendría la consideración de menor, sin necesidad de proyecto técnico, al no afectar a la estructura del Ático, ni suponer AUMENTO DE VOLUMEN ALGUNO.

- 5. Como bien se acredita por ALBAÑIL ejecutor de las obras de acondicionamiento de la terraza Don Javier Fernandez Muñiz, las obras del sobreático tienen su inicio en abril del año 2022, y su terminación TOTAL en octubre de 2022. En el transcurso de las obras se ha puesto de manifiesto la actividad de comprobación con la finalidad de determinar que lo que se estaba realizando se ajustaba al ordenamiento urbanístico, y, que el personal funcionario de la Policía Local adscrito a la Inspección y Vigilancia Urbanística, teniendo, en el ejercicio de sus funciones, como así establece el art. 151 de la LSG, la consideración de Agentes de la Autoridad, se han personado en las obras en TRES OCASIONES, al objeto de verificar la legalidad de las obras, solicitando se le exhibiesen las licencias oportunas y dando su consentimiento expreso de SEGUIR CON LAS MISMAS. Como así le han indicado al ALBAÑIL Javier Fernandez Muñiz y al aquí promotor Don Xosé Ramón Iglesias Vázquez. Es de importancia máxima recordar que la última inspección policial a obra, cuando las mismas ya se estaban terminando, se instó al Sr. Iglesias a comunicar la FINALIZACIÓN DE LAS MISMAS.

- 6. El informe de la Técnica Municipal se evacúa en fecha de 6 de octubre de 2023, y las obras han finalizado en octubre de 2022, es decir, UN AÑO antes, por tanto, es TOTALMENTE FALSO que, como se dice en su informe, las mismas "as obras atópanse en curso de ejecución, e sen o título habilitante de naturaleza urbanística exixible". a) Las obras están amparadas por Licencia de obra solicitada el 13 de abril de 2022. Y, por si no hubiera suficiencia en dicha licencia, que es cosa distinta, b) Existe un consentimiento expreso a las obras que se estaban realizando puesto que la inspección municipal no paralizó las mismas, dejándolas continuar, lo que ratifican una suficiencia a la Licencia de Obras solicitada. b) No se ha procedido a la suspensión inmediata de las mismas, sin que se incoara expediente de reposición a la legalidad hasta la fecha, por tanto, extemporáneamente según las actuaciones realizadas.

(...)
“

7º.- Vistos os antecedentes obrantes no expediente, o arquitecto municipal Sr. Óscar Pidre Mosquera emite informe técnico con sinatura dixital de día 6 de febreiro de 2026 co seguinte tenor literal:

“
(...)



INFORME TÉCNICO – DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp.: 2023/DISU000007

Don Oscar Pidre Mosquera, arquitecto municipal do Concello de Ribeira (A Coruña), con motivo da denuncia presentada por **D. José Manuel Gago Domínguez**, e en cumprimento do disposto no artigo 152 e seguintes da Lei 2/2016, de 9 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), emito o presente informe aos efectos de determinar as actuacións que procedan en materia de reposición da legalidade urbanística.

01.DATOS DA PERSOA/S PROMOTORA/S:

Nome/razón social: Xosé Ramón Iglesias Vázquez NIF: ***502***

02.DATOS DAS PARCELAS

Localización: Rúa de Galicia nº 10.

Ref. Catastral: 0815618NH0101N

Ref. Rexistral: (non se amosan datos)

Plano do PXOM: Plano nº 3.9 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0506 do PBA

04.ANTECEDENTES E DOCUMENTACIÓN

04.01. O día 26.10.2022, obtén rexistro de entrada un escrito a nome de Jose Manuel Gago Domínguez (RE.: 202200020636), no que se informa dunhas obras en curso de execución, na cuberta dun inmovible situado na Rúa Galicia nº10 do núcleo de Santa Uxía de Ribeira, e dada a desconformidade con ditas obras, solicita

-No caso de estar amparadas por licencia urbanística, copia da mesma e os termos na que esta foi concedida.

-Revisión conforme as obras se axustan á legalidade vixente, tanto ao PXOM e ao Código Civil.

Co escrito de denuncia, axúntase fotografías das obras e imaxes do estado previo das mesmas.

04.02. O día 06.10.2023, emite informe Dona Nuria Morgade Pouso, en calidade de Arquitecta Técnica Municipal do Concello de Ribeira, concluíndo do seguinte modo:

*“As obras consistentes na desmontaxe dunha parte da cuberta do edificio e a construción dunha terraza **non son legalizables**.*

*En base aos feitos denunciados, procede a **suspensión inmediata das obras e a incoación dun expediente de reposición da legalidade** por parte da persoa titular da alcaldía.*

*Unha vez instruído o expediente, previa audiencia ao interesado, acordarase a **demolición dos elementos que compoñen a terraza, e a reconstrución** desa parte da cuberta no seu estado orixinario.*

De conformidade co art. 142 da LSG, estarán suxeitas ao deber de obter licencia:

c) As demolicións, salvo as derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística.”

04.03. O día 23.01.2025, obtén rexistro de entrada un escrito a nome de Jose Manuel Gago Domínguez (RE.: 202200020636), no que se informa, novamente, dunhas obras en curso de execución, na cuberta dun inmovible situado na Rúa Galicia nº10 do núcleo de Santa Eugenia de Ribeira, e dada a desconformidade con ditas obras, solicita

-No caso de estar amparadas por licencia urbanística, copia da mesma e os termos na que esta foi concedida.

-Revisión conforme as obras se axustan á legalidade vixente, tanto ao PXOM e ao Código Civil.

Co escrito de denuncia, axúntase fotografías das obras e imaxes do estado previo das mesmas.

04.04. O día 11.03.2025, consta Decreto de Alcaldía, incoando expediente de reposición da Legalidade urbanística.



04.05. Consta notificación practicada a Don Xosé Ramón Iglesias Vázquez o día 13.03.2025

04.06. O día 04.04.2025 obtén rexistro de entrada solicitude de ampliación de prazo de alegacións.

04.07. O día 15.04.2025, obtén rexistro de entrada alegacións por parte de Don Xose Ramón Iglesias Vázquez, alegando, entre outras, as seguintes cuestións:

- 1. *Ignora la técnica municipal en su informe que, el que suscribe, Don Xosé Ramón Iglesias Vázquez, como propietario del sobreático del edificio, según título de propiedad otorgado por el Notario que fue de esta ciudad Don José Manuel Lois Puente, el 13 de mayo de 1996, solicitó a ese Ayuntamiento el 21 de abril de 2004, que se declarara prescrita la infracción urbanística cometida por la promotora "Duardy" y se procediera a su respectiva legalización*
- 2. *En fecha de 23 de septiembre de 2004, se adoptó ACUERDO DE LEGALIZACIÓN DEL SOBREÁTICO DEL EDIFICIO, que la Junta de Gobierno en sesión celebrada ese mismo día y visto el informe jurídico emitido en fecha de 21 de septiembre de 2004, acordó en los siguientes términos: (se adjunta como Doc. 1): "Primeiro. Declarar prescrita a infracción urbanística consistente na construción do sobreático no edificio número 9 da Rúa de Galicia (hoy número 10) Segundo. Declarar o exceso realizado, isto é, o sobreático, nunha situación de fora de ordenación, coas limitacións que, sobre as obras así cualificadas, impón o ordenamento urbanístico"*
- 3. *Las obras realizadas, teniendo en cuenta la legalización otorgada en 23 septiembre de 20004, no exceden de las obras permitidas para la edificación concreta. Al no vulnerar las condiciones impuestas para la planta de Ático del PXOM, al no ser de aplicación que la terraza originada es totalmente exterior y rompe la línea de pendiente de la cubierta, porque esto no es cierto. Solamente esto se produciría si hubiera una afectación del Ático, no del sobreático declarado, puesto que la pendiente del Ático quedó configurada como distinta.*
- 4. *Sobre la actuación realizada, el dicente ha solicitado la respectiva Licencia de Obra con fecha de 13 de abril de 2022, con el número de registro 202200007230 y cuyo objeto es el de "impermeabilización de terraza". Puesto que dichas obras han consentido en la impermeabilización de la terraza y su debido enlosamiento con plaqueta. Por tanto, tampoco es cierto que no conste en el archivo municipal, solicitud de licencia alguna para la reforma de la cubierta y la ejecución de la terraza. Otra cuestión diferente es que las especificaciones de los trabajos a realizar pudieran o debieran ser más detallados. Por tanto, dicha comunicación de Licencia tiene por finalidad (art. 142.1. LSG) el sometimiento al control municipal de los actos de edificación. Entendiendo, en el presente caso, que la obra tendría la consideración de menor, sin necesidad de proyecto técnico, al no afectar a la estructura del Ático, ni suponer AUMENTO DE VOLUMEN ALGUNO.*
- 5. *Como bien se acredita por ALBAÑIL ejecutor de las obras de acondicionamiento de la terraza Don Javier Fernandez Muñiz, las obras del sobreático tienen su inicio en abril del año 2022, y su terminación TOTAL en octubre de 2022. En el transcurso de las obras se ha puesto de manifiesto la actividad de comprobación con la finalidad de determinar que lo que se estaba realizando se ajustaba al ordenamiento urbanístico, y, que el personal funcionario de la Policía Local adscrito a la Inspección y Vigilancia Urbanística, teniendo, en el ejercicio de sus funciones, como así establece el art. 151 de la LSG, la consideración de Agentes de la Autoridad, se han personado en las obras en TRES OCASIONES, al objeto de verificar la legalidad de las obras, solicitando se le exhibiesen las licencias oportunas y dando su consentimiento expreso de SEGUIR CON LAS MISMAS. Como así le han indicado al ALBAÑIL Javier Fernandez Muñiz y al aquí promotor Don Xosé Ramón Iglesias Vázquez. Es de importancia máxima recordar que la última inspección policial a obra, cuando las mismas ya se estaban terminando, se instó al Sr. Iglesias a comunicar la FINALIZACIÓN DE LAS MISMAS.*
- 6. *El informe de la Técnica Municipal se evacúa en fecha de 6 de octubre de 2023, y las obras han finalizado en octubre de 2022, es decir, UN AÑO antes, por tanto, es TOTALMENTE FALSO que, como se dice en su informe, las mismas "as obras atópanse en curso de ejecución, e sen o título habilitante de naturaleza urbanística exhibible". a) Las obras están amparadas por Licencia de obra solicitada el 13 de abril de 2022. Y, por si no hubiera suficiencia en dicha licencia, que es cosa distinta, b) Existe un*



consentimiento expreso a las obras que se estaban realizando puesto que la inspección municipal no paralizó las mismas, dejándolas continuar, lo que ratifican una suficiencia a la Licencia de Obras solicitada. b) No se ha procedido a la suspensión inmediata de las mismas, sin que se incoara expediente de reposición a la legalidad hasta la fecha, por tanto, extemporáneamente según las actuaciones realizadas.

05. NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 213/2007, do 31 de outubro, polo que se aproban os estatutos da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.
- Resolución do 30 de xaneiro de 2018, pola que se ordena a publicación do Convenio de adhesión do Concello de Ribeira.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, en adiante, LEPARG.
- Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia,
- Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación de Edificación (LOE).
- Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, en adiante LC.
- Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas, en adiante RC.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, en adiante POL.
- Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas, en adiante TRLA.
- Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, que desenrola os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da Lei 29/1985, do 2 de agosto, de Augas, en adiante RDPH.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, en adiante LEG.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, en adiante LPCG.
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- Lei 42/2007, do 13 de novembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade.
- Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia.
- Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación dos lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.
- Código Técnico da Edificación, (CTE) aprobado polo Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; coas modificacións introducidas.



- Real Decreto 1371/2007, de 19 de outubro, polo que se aproba o documento básico “DB-HR Protección fronte ó ruído” do CTE e se modifica o Real Decreto 314/2006,
- Real Decreto 1675/2008 de 17 de outubro, polo que se modifica o Real Decreto 1371/2007,
- Orde de VIV/984/2009, de 15 de abril, pola que se modifican determinados documentos básicos do CTE e o Real Decreto 1371/2007 de 19 de outubro,
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febreiro, polo que se modifica o CTE en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade,
- Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo, polo que se desenvolven os requisitos esixibles ás entidades de control de calidade da edificación e aos laboratorios de ensaios para o control de calidade da edificación, para el exercicio de súa actividade,
- Orde FOM/1635/2013, de 10 de setembro, pola que se actualiza o Documento Básico DB-HE “Aforro de Enerxía”, do CTE.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

07.INFORME

07.01.Réxime urbanístico:

O concello de Ribeira conta cun PXOM, o cal foi aprobado definitivamente o día 17.12.2002.

De conformidade coa *Disposición Transitoria Primeira da LSG*, ao solo urbano dun PXOM non adaptado á LOUGA, que reúna os requisitos do art. 17 a) da LSG, aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela como solo de **Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana** (art. 150 do PXOM).

De conformidade coa Ordenanza, na rúa de Galicia permítense as seguintes alturas coa limitación do ancho de rúa:

“Rúa de Galicia: B + E + 2P + Ático”

Así mesmo, o art. 93 do PXOM (**Altura de la edificación**), establece a limitación por ancho de vía. Neste caso concreto, a vía conta cun ancho variable de 6,68 m a 6,33 m, e polo tanto a altura máxima permitida para a edificación, é de:

Ancho calle	Altura máxima
Menos de 6 m	H < Baja + 1 Planta + Ático
6 m < A < 8 m	H < Baja + 2 Plantas + Ático
8 m < A < 12 m	H < Baja + 3 Plantas + Ático
12 m < A	H < Baja + 4 Plantas + Ático

O edificio, sen prexuízo da comprobación doutros parámetros urbanísticos, excede da altura permitida, xa que conta con: B + E + 3P + Ático (ver ANEXO FOTOGRÁFICO), polo tanto, a edificación atópase na **situación de incompatibilidade co planeamento** do art. 90.2 da LSG, e so poderán realizarse nel, obras de **conservación e mantemento** do uso preexistente.

Por outra banda, na definición do PXOM das alturas da edificación, a **Planta de ático** (art. 93 do PXOM) defínese do xeito seguinte:

(...)

b) Edificios con altura superior a dos plantas



(...)

4. Sólo se permitirán los siguientes elementos de ventilación y aireación:

- Ventanas practicables cenitales sobre el plano de cubierta.
- Terrazas interiores, sin que rompan la línea de la pendiente de cubierta.

07.01.01. Afeccións sectoriais:

O edificio atópase no contorno de protección de varios bens catalogados polo planeamento (Conxunto de edificios na Rúa de Galicia; Sociedad Atlético Ribeira - Edificio Sociedad Atlético Ribeira na Rúa de Galicia).

07.02. Descripción das obras realizadas:

Segundo as imaxes aportadas pola parte denunciante, trátase dunhas obras de reforma de cuberta, desmontando a estrutura dunha parte da mesma e converténdoa nunha terraza (ver ANEXO FOTOGRÁFICO).

Indícase, no escrito de alegacións aportado polo denunciado, que se amparan nunha licenza de obras concedida para “impermeabilización de terraza”; unha impermeabilización dunha terraza, non implica a demolición dunha cuberta, nin se pode entender que inclúe a impermeabilización do espazo baixo cuberta, que por definición, non se trata dunha terraza.

A suposta legalización da terraza que indica o denunciado, realmente, e de acordo co indicado na notificación de acordo da Xunta de Goberno Local do 23 de setembro de 2004, o que fai e “*declarar prescrita a infracción urbanística consistente na construción do sobreático no edificio número 9 da Rúa de Galicia*”, e por outra banda, “*declarar o exceso realizado, isto é, o sobreático, nunha situación de fora de ordenación, coas limitacións que, sobre as obras así cualificadas, impón o ordenamento urbanístico.*”; **en ningún caso se procede á legalización destas obras, coma indica o denunciado.**

O artigo 90 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, de aplicación nas edificacións en situación de disconformidade co planeamento urbanístico, coma é o caso, indica que só poderán realizarse neles obras de conservación e as precisas para o mantemento do uso preexistente”; en ningún caso se permiten obras que modifiquen o volume das edificacións, salvo que sexa para axustalas ao permitido no ordenamento urbanístico.

07.03. Compatibilidade das obras co PXOM de Ribeira e a normativa urbanística:

As obras realizadas exceden das obras permitidas para unha edificación en situación de incompatibilidade co planeamento, como é este edificio, ao non axustarse á altura máxima permitida polas ordenanzas, sen prexuízo da comprobación doutros parámetros urbanísticos.

As obras realizadas, atópanse encadradas no art. 2.2 apdo. b) da LOE:

*b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la **composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural**, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.*

Polo tanto, requiren a elaboración de proxecto técnico, e en virtude do art. 143.2 a) da LSG, o título habilitante para a execución das mesmas é o de **licenza** urbanística.

Compre indicar que as licenzas de obra, que indica o denunciado, en ningún caso fan referencia á alteración do volume construído nesta edificación, ademais, de tratarse de solicitudes de obras menores, sen achega de proxecto; polo que as obras denunciadas, non estarían, en modo algún, amparadas por estas autorizacións.

Tampouco se procedeu á solicitude de autorización da Consellería competente en materia do Patrimonio Cultural (art. 39 da Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia).

En consecuencia as **obras de ampliación de reforma da cuberta do edificio, para o seu desmontaxe parcial e a construción dunha terraza non son legalizables.**

07.04. Reposición da legalidade urbanística:



En consecuencia, procede desestimar as alegacións achegadas, e proceder a **reconstrución da cuberta no se estado orixinario**, e a **demolición de tódolos elementos que compoñan a terraza**.

08. CONCLUSIÓN

08.01. As obras consistentes na desmontaxe dunha parte da cuberta do edificio e a construción dunha terraza **non son legalizables**.

08.02. En base aos feitos denunciados, e ás alegacións achegadas, procede a reposición da situación previa á execución das obras denunciadas e executadas sen título habilitante que as ampare.

08.03. De conformidade co art. 142 da LSG, estarán suxeitas ao deber de obter licencia:

c) As demolicións, salvo as derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística.

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, a cal someto a calquera outra mellor formada. Ten carácter exclusivamente técnico, sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para o axuste da actuación pretendida á legalidade vixente.

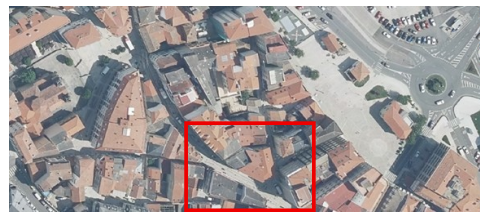
Ribeira, na data da sinatura dixital

O Arquitecto Municipal

Oscar Pidre Mosquera



Fotografía do estado posterior á execución das obras sen título habilitante. (Voo fotogramétrico do Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA) del 1 de outubro de 2023)



Fotografía do estado previo á execución das obras sen título habilitante (Vuelo fotogramétrico del Plan Nacional de Or

(...)
“

FEITOS PROBADOS

PRIMEIRO.- O departamento de urbanismo do Concello de Ribeira levou a cabo actuacións previas para coñecer as circunstancias do caso segundo o artigo 378 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RLSG), e da investigación realizada resultan como probados os seguintes feitos:



Primeiro.- Segundo informe emitido pola arquitecta técnica municipal Sra. Nuria Morgade Pouso o día 6 de outubro de 2023, o Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez, levou a cabo obras consistentes na execución de reforma de cuberta, desmontando a estrutura dunha parte da mesma e converténdoa nunha terraza, no baixocuberta sito no inmovible emprazado na Rúa de Galicia n.º 10 en Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0815618NH0101N sen o preceptivo título habilitante municipal. Asemade sinala a mencionada arquitecta técnica que as obras realizadas exceden das obras permitidas para unha edificación en situación de incompatibilidade co planeamento, como é este edificio, ao non axustarse á altura máxima permitida polas ordenanzas, sen prexuízo da comprobación doutros parámetros urbanísticos. Así mesmo, vulnérase as condicións impostas para a planta de Ático do PXOM, xa que a terraza orixinada é totalmente exterior, e rompe a liña de pendente da cuberta.

Segundo.- O edificio atópase no contorno de protección de varios bens catalogados polo planeamento (Conxunto de edificios na Rúa de Galicia; Sociedad Atlético Ribeira - Edificio Sociedad Atlético Ribeira na Rúa de Galicia), polo que calquera actuación no referido inmovible require de autorización da Consellería competente en materia do Patrimonio Cultural (art. 39 da Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia).

Terceiro.- Segundo informe emitido polo arquitecto municipal Sr. Óscar Pidre Mosquera o día 6 de febreiro de 2026, as obras realizadas exceden das obras permitidas para unha edificación en situación de incompatibilidade co planeamento, como é este edificio, ao non axustarse á altura máxima permitida polas ordenanzas, sen prexuízo da comprobación doutros parámetros urbanísticos.

As obras realizadas, atópanse encadradas no art. 2.2 apdo. b) da LOE:

*b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la **composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural**, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.*

Polo tanto, requiren a elaboración de proxecto técnico, e en virtude do art. 143.2 a) da LSG, o título habilitante para a execución das mesmas é o de **licenza** urbanística.

Compre indicar que as licenzas de obra, que indica o denunciado, en ningún caso fan referencia á alteración do volume construído nesta edificación, ademais, de tratarse de solicitudes de obras menores, sen achega de proxecto; polo que as obras denunciadas, non estarían, en modo algún, amparadas por estas autorizacións.

Tampouco se procedeu á solicitude de autorización da Consellería competente en materia do Patrimonio Cultural (art. 39 da Lei 5/2016 do Patrimonio Cultural de Galicia).

En consecuencia as **obras de ampliación de reforma da cuberta do edificio, para o seu desmontaxe parcial e a construción dunha terraza non son legalizables**

FUNDAMENTOS DE DEREITO

1º.- Establece o artigo 152.1 da LSG que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exixible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Corresponde ao Sr. Alcalde de Ribeira co acordo de suspensión adoptar as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros,



reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de de cesación da actividade, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación definitiva dos mesmos.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € cada unha.

RESOLUCIÓN

Polo anteriormente exposto dos antecedentes obrantes no expediente, visto o informe técnico emitido polo arquitecto municipal Sr. Óscar Pidre Mosquera con sinatura dixital de día 6 de febreiro de 2026, visto o o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 09/02/2026, coa conformidade do Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 20/02/2026; **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Declarar que as obras e actuacións realizadas polo interesado sen o título habilitante municipal e consistentes na reforma da cuberta para a súa desmontaxe parcial, converténdoa nunha terraza na vivienda sita na Rúa de Galicia n.º 10, Ribeira con refª catastral nº 0815618NH0101N, en edificio que excede segundo o art. 93 a altura máxima permitida e que se atopa en situación de incompatibilidade co planeamento segundo o art. 90.2 da LSG, exceden amplamente as obras de conservación e mantemento permitidas, polo que ditas obras non son legalizables e segundo o art.152.3.a. da LSG procede acordar a demolición do conxunto de elementos que compoñen a terraza e a conseguinte reconstrución da cuberta no se estado orixinario, a custa do interesado.

SEGUNDO.- Ordenar ao Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez a demolición do conxunto de elementos que compoñen a terraza e a conseguinte reconstrución da cuberta no se estado orixinario.

A orde de demolición deberá ser executada no prazo de tres meses a contar desde a notificación da presente resolución, dando conta ao Concello de Riveira mediante comunicación previa.

TERCEIRO.- Apercibir ao obrigado de que no caso de incumprimento da orde de demolición no prazo sinalado procederase á súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha, conforme ao disposto polo artigo 152 da LSG.



CUARTO.- Poñer os feitos en coñecemento do Ministerio Fiscal aos efectos de esixencia das responsabilidades de orde penal en que pudieran incurrir os infractores, de conformidade co disposto no artigo 56 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

QUINTO.- Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal ao Sr. Sr. Xosé Ramón Iglesias Vázquez e ao Sr. José Antonio Gago Domínguez.

19.- SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA – María Elena Vidal Vila

Visto o escrito presentado por **María Elena Vidal Vila**, de data 08/07/2025 (Rexistro de entrada nº 16.788), no que solicita a devolución da fianza depositada como garantía da execución das obras dunha vivenda unifamiliar na Avenida da Coruña, nº 181, Ribeira (Licenza de obras nº 182/2000).

Visto o informe técnico emitido en sentido desfavorable polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 29/10/2025, no que sinala:

“Consultado o expediente das obras referidas, non consta Certificado Final das Obras que acredite a total terminación das mesmas; en consecuencia, non se poderá proceder á devolución da garantía depositada en tanto non se acredite a total terminación das mesmas.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda denegar a solicitude presentada por **María Elena Vidal Vila** para a devolución da fianza depositada como garantía da execución das obras dunha vivenda unifamiliar na Avenida da Coruña, nº 181, Ribeira (Licenza de obras nº 182/2000), polas argumentacións que constan no citado informe técnico do parágrafo anterior.

20.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Juan Carlos Bardelas Lamas

Visto o escrito presentado por **Juan Carlos Bardelas Lamas**, de data 26/08/2025 (Rexistro de entrada nº 20.141), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 0912525NH0101S, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 18/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 0912525NH0101S, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.



21.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Abraham Mos Caamaño

Visto o escrito presentado por **Abraham Mos Caamaño**, de data 18/02/2026 (Rexistro de entrada nº 3.769), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 001505400MH91D0001ZP, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 18/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 001505400MH91D0001ZP, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

22.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María Dolores Martínez Formoso

Visto o escrito presentado por **María Dolores Martínez Formoso**, de data 18/02/2026 (Rexistro de entrada nº 3.772), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A016000640000KA, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 18/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A016000640000KA, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

23.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Carlos López Sánchez

Visto o escrito presentado por **Carlos López Sánchez**, de data 16/02/2026 (Rexistro de entrada nº 3.641), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 8883109MH9088S0001UP, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 18/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 8883109MH9088S0001UP, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.



24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Ramón Sampedro Reiriz

Visto o escrito presentado por **Ramón Sampedro Reiriz**, de data 12/02/2026, no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A938003100000UR, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 16/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A938003100000UR, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

25.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Ana María Argibay Pego

Visto o escrito presentado por **Ana María Argibay Pego**, de data 18/02/2026 (Registro de entrada nº 3.821), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A006004870001LU, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 19/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A006004870001LU, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

26.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Juan Ramón Olveira Rodríguez

Visto o escrito presentado por **Juan Ramón Olveira Rodríguez**, de data 20/01/2026 (Registro de entrada nº 4.028), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A041008640000KU, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 20/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A041008640000KU, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.



27.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Joaquín Santos Ageitos

Foi retirado da Orde do Día o escrito presentado por **José Joaquín Santos Ageitos**, de data 15/01/2026 (Rexistro de entrada nº 1.071), no que solicita certificación urbanística en relación á titularidade dun camiño situado en Laxes (Carreira).

28.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María Sobrido Lema

Visto o escrito presentado por **María Sobrido Lema**, de data 24/02/2026 (Rexistro de entrada nº 4.249), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 001301400MH91F0001ST, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 24/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 001301400MH91F0001ST, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

29.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Juan Manuel Domínguez Santos

Visto o escrito presentado por **Juan Manuel Domínguez Santos**, de data 24/10/2025 (Rexistro de entrada nº 25.692), no que solicita certificación urbanística de non expedientes e vixencia da licenza 449/2007 para construción de vivenda unifamiliar.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 24/02/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese:

Primeiro:- Que a **Xunta de Goberno Local**, na sesión celebrada o **día 31 de maio de 2007**, concedió a **D. Juan Manuel Domínguez Santos, DNI nº ***599*** LICENCIA URBANÍSTICA (Nº 449/2007)** para construción de vivenda unifamiliar en Gándaras, Palmeira (Ribeira).

Segundo:- Que en relación co devandito expediente existe un contencioso-administrativo promovido por D. Juan Manuel Domínguez Santos (**procedemento abreviado 4438/2013, sección segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superios de Xustiza de Galicia**) contra a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, que trae causa da denegación por parte de está Administración Autonómica do informe para a execución das obras amparadas pola licenza nº 449/2007, argumentando que o xacemento recollido como Mámoa de Coroso GA15073009, atópase mal situado na planimetría de ordenación, ao coincidir en parte coa parcela obxecto das obras, pola que para unha adecuada protección do ben (tal como indican os artigos 4 e 54 d a Lei 8/1995, de 30 de



outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia), deberanse realizar os traballos arqueolóxicos de catalogación do correspondente proxecto de actuación arqueolóxica.

Terceiro:-Que o Pleno da Corporación do Concello de Ribeira, en sesión extraordinaria celebrada o día 23 de agosto de 2019, aprobó por unanimidade dos seus veintún membros de dereito "correxir o erro material existente no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira no relativo á ubicación da "Mámoa de Coroso"", según informe pericial emitido polo arqueólogo D. Francisco Javier Chao Álvarez sobre a determinación da ubicación exacta.

Cuarto:-Que a esta Secretaría non lle consta que dende o punto de vista municipal exista a día de hoxe expediente de infracción urbanística no relativo ás obras amparadas pola licencia nº 449/2007) para construción de vivenda unifamiliar en Gándaras, Palmeira (Ribeira).

Quinta:-Que a esta Secretaría non lle consta que o Concello de Ribeira tramitara expediente de declaración de caducidade da devandita licencia.

E para que así conste e xurda os efectos oportunos ante quen proceda, expido a presente certificación, a instancia de **D. JUAN MANUEL DOMÍNGUEZ SANTOS, DNI nº ***599***** (representado por D. Pablo Vidal González, DNI nº ***852***).

30.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

26504 04.11.2025 AS SAIÑAS, S.L., comunicación previa de primeira ocupación parcial de construción de bloque de vivendas plurifamiliar, no lugar de As Saiñas, Palmeira, Ribeira.:

31.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D^a M^a DEL CARMEN PAZOS VARELA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE D. CARLOS CEPEDA REBOIRAS, POLOS DANOS E LESIÓNS SUFRIDOS POR MOR DUNHA CAÍDA NA VÍA. EXPEDIENTE 2025 RESP000004.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D^a M^a DEL CARMEN PAZOS VARELA, en nome e representación de D. CARLOS CEPEDA REBOIRAS**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 04 de agosto de 2024, D. Carlos Cepeda Reboiras, con DNI número ***777***, circulaba na súa bicicleta pola Avenida de Buenos Aires, parroquia de Corrubedo, municipio de Ribeira, cando, á altura do número 27, sufriu unha caída como consecuencia do afundimento do carril polo que circulaba.



Segundo.- Como consecuencia da caída, o Sr. Cepeda Reboiras precisou asistencia médica, polo que foi atendido no PAC de Boiro para limpeza e cura das feridas sufridas.

Terceiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 04/02/2025 co número 202500002695, D^a M^a del Carmen Pazos Varela, en nome e representación de D. Carlos Cepeda Reboiras, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos e lesións sufridos pola mencionada caída, que cuantifica na contía total de 1.067,45 euros mais os xuros que legalmente procedan, e que diferenza da seguinte maneira:

- 882,15 euros polos danos materiais sufridos.
- 185,30 euros por 5 días de prexuízo persoal básico para a curación das feridas sufridas.

Co seu escrito de reclamación, achega a seguinte documentación:

- Escrito de outorgamento de representación a favor de D^a M^a del Carmen Pazos Varela.
- Unha fotografía do lugar do accidente.
- Informe médico emitido na data 04/08/2026 polo PAC de Boiro.
- Factura emitida na data 09/08/2024 por “Rsbike Boiro S.L.” por importe de 225 euros (número de factura 0021/0000335), polo concepto dunha roda e a cinta do manillar.
- Factura emitida na data 21/08/2024 por “Rsbike Boiro S.L.” por importe de 300 euros (número de factura 0021/0000338), polo concepto dunha segunda roda.
- Ticket de compra dunhas luvas emitido na data 12/08/2024 por “Rsbike Boiro S.L.” por importe de 35 euros.
- Informe pericial dos danos sufridos emitido na data 10/09/2024 polo perito D. José Javier Rivera Arda, e no que realiza a seguinte taxación dos danos materiais:
 - Luvas Giro Strade: 35,01 euros.
 - Llanta dianteira Progress Phantom: 205 euros.
 - Cinta manillar: 20 euros.
 - Roda traseira Progress Phantom: 300 euros.
 - Maillot: 45 euros.
 - Casco Kask: 134,10 euros.
 - Sillin Prólogo Nago: 143,05 euros.
 - Total: 882,15 euros.

Cuarto.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Informe emitido na data 04/08/2024 pola Policía Local do Concello de Ribeira, correspondente ó parte de servizo nº 11472.
- Informe emitido na data 06/11/2025 pola Policía Local do Concello de Ribeira.
- Acta de proba testemuñal practicada na data 16/01/2026.
- Informe emitido na data 16/01/2026 pola enxeñeira municipal.

Quinto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que consta a presentación



de alegacións por parte do reclamante, realizadas mediante escrito rexistrado de entrada na data 31/01/2026 co número 202600002316 e no que reitera a súa petición inicial.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 20/10/2025.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estatística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral



Orzamentaria, ou, no seu caso, as normas orzamentarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

En referencia agora ó presente caso, **está lexitimado o Sr. Carlos Cepeda Reboiras para deducir a reclamación de indemnización dos danos e lesións que pretende** por ter sufrido as consecuencias lesivas do accidente ocorrido na data 04/08/2024 cando circulaba coa súa bicicleta, **e fíxoo en tempo e forma idóneas** por canto formulou a súa petición antes de transcorrido un ano.

Actúa representado por D^a M^a del Carmen Pazos Varela, que acredita debidamente a súa representación.

A lexitimación pasiva, pola súa parte, corresponde ó Concello de Ribeira, como titular do viario no que tivo lugar o accidente, tal e como se informa por parte da enxeñeira municipal en informe emitido na data 16/01/2026: *“La calle Buenos Aires es de titularidad municipal, por lo que su conservación y mantenimiento es competencia del Ayuntamiento de Ribeira. La citada calle forma parte de la carretera AC-303 Oleiros (AC – 505) – Corrubedo, de titularidad autonómica, pero el tramo del Punto Kilométrico 5+430 al Punto Kilométrico 8+160 (en el que se incluye la citada calle) ha pasado a ser de titularidad municipal en virtud al Decreto 157/2021, de 4 de noviembre, de la Consellería de Infraestructuras y Movilidad de la Xunta de Galicia, por el que se aprueba el cambio de titularidad a favor del Ayuntamiento de Ribeira de los trechos finales de las carreteras autonómicas AC-303 y AC-505, publicado en el DOG número 223 de 19/11/2021.”* A este respecto, cómpre sinalar que o servizo de pavimentación das vías públicas é un servizo que deben prestar todos os municipios, de conformidade co disposto no artigo 26.1 a) da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, **o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos e as lesións sufridas polo Sr. Cepeda Reboiras.** Así se deduce do parte médico e das facturas que achega a reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos e as lesións producidos, por canto o reclamante conecta aqueles coa existencia dun afundimento da calzada pola que circulaba na data do accidente.

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

1º).- A Policía Local do Concello de Ribeira, en informe emitido na data 04/08/2024 correspondente ó Parte de Servizo número 11472, dispón o seguinte: *“1º Que personados en el lugar observamos al identificado A con daños en las extremidades superior e inferior con unas heridas superficiales (...). Que dicha persona manifiesta “Venía circulando por la carretera cuando en el borde próximo al arcén, pierdo el control por dos socavones*



saliendo volteado hacia adelante. Al levantarme me encuentro con daños en la bicicleta y la rotura de la rueda delantera". **Que las agentes in situ observan que en la vía existen DOS SOCAVONES** seguidos donde forma una especie de bande, lo cual al circular este vehículo es posible que pierda el equilibrio al cambiar la uniformidad de la vía. **Que la bici presenta daños en el cuadro, manillar, sillín, además el casco de seguridad se encuentra dañado.** Por tanto, es parecer de los agentes lo siguiente: "Que el ciclista venía circulando de manera adecuada cuando se ve afectado por una uniformidad de la vía en forma de dos agujeros llevándose a perder el equilibrio saliéndose de la vía para posteriormente sufrir lesiones en su cuerpo y en su vehículo. Que a juicio de los agentes es posible que el accidente pueda ser ocurrido por la deformidad de la vía"

2º).- No informe na data 06/11/2025, o axente municipal informante ratifícase no parte de servizo número 11472, dispón que se observou na vía unha focha con medidas de 26 x 46 e outra coas medidas de 60 x 60, que non existía ningunha sinalización que advertise do defecto na calzada, que non se apreciou que puidera existir algunha conduta negligente por parte do accidentado e que se observaron danos no manillar, sillín e cadro, así como na vestimenta afecta ó casco, **afirmando que o feito de existir esa deformidade na vía puido ser a causa do accidente.**

3º).- A enxeñeira municipal, en informe emitido na data 16/01/2026, dispón o seguinte: "(...) El lugar de la caída sufrida por el Sr. Cepeda Reboiras es la calle Buenos Aires, en la parroquia de Corrubedo, municipio de Ribeira. Se trata de una vía que prácticamente tiene un trazado rectilíneo en su totalidad. Además, esta vía tiene un carril y arcén, más acera en ambos sentidos, lo cual nos deja una gran visibilidad a lo largo de su trazado. (...) Al no tener conocimiento del accidente por el que se reclama, el día de la caída no se ha procedido a realizar inspección al lugar. Tras el inicio del expediente administrativo, se ha procedido con fecha 10/11/2025 a la comprobación de su estado. Así, se pudo comprobar que los baches existentes están totalmente reparados y la vía está totalmente nivelada (...). No puede afirmarse con total seguridad que la causa del accidente fuese la existencia de los baches en la vía al no haber podido comprobar la entidad de estos, no siendo suficiente para emitir un juicio de hecho los datos aportados en el informe policial porque no está definida la profundidad de los baches, que sería el dato más relevante a tener en cuenta para emitir una opinión fundada."

4º).- A testemuña proposta polo reclamante á que se lle tomou declaración, manifestou que: "El día del accidente circulaban con sus bicicletas él y su hermano Carlos, iban el uno al lado del otro. En la calzada había dos badenes, al pasar por el primero la bicicleta de su hermano Carlos se desestabilizó un poco, y al pasar por el segundo badén fue cuando se cayó al suelo. Los badenes eran más bien un hundimiento del asfalto, que non eran apreciábles a una distancia prudencial, además de que no estaban señalizados. Iban a la velocidad habitual que puede circular cualquier ciclista por la zona en concreto."

Na análise xurídica que é necesario efectuar sobre a existencia, ou non, de relación de causalidade entre os danos e lesións sufridos polo reclamante e o funcionamento normal ou anormal do servizo público viario, é preciso ter en conta dúas cuestións conexas:

- a) A existencia real do afundimento do asfalto da calzada.
- b) A imputabilidade das consecuencias do accidente, isto é, a relación ou conexión directa do defecto na calzada co funcionamento do servizo público municipal.

Respecto da primeira cuestión, tanto o informe policial como o informe técnico son coincidentes en afirmar a existencia do defecto na vía, aínda que no caso do informe emitido pola enxeñeira municipal do que se deixa constancia é do arranxo dese defecto.



Non obstante, en canto ós seus termos valorativos de como sucederon os feitos, mentres que a policía local indica que o defecto da calzada puido ser a causa do accidente, a enxeñeira municipal indica que non ten datos suficientes para afirmar que o suceso aconteceu tal e como relata o reclamante, pois non podemos esquecer que as fochas xa estaban totalmente reparadas na data na que por parte do departamento de obras e mantemento de infraestruturas se procedeu á inspección do lugar.

Así as cousas, é preciso ter en conta que o accidente non contou coa presenza dos corpos de policía. O axente informante emite o seu informe despois do aviso da Sala Operativa. Este, **sen embargo, non se limita a reproducir a manifestación do accidentado de como sucederon os feitos, senón que incorpora ó seu informe un xuízo propio sobre o estado da vía e sobre as posibles causas determinantes do accidente, incorporando fotografías do lugar do sinistro e datos obxectivos e concretos das fochas da calzada ou afundimento da mesma, polo que é preciso ter en conta o informe policial no referente á determinación e proba da causa eficiente do accidente polo que se reclama.**

A proba que falta por analizar, e que podería facilitar o sentido desta proposta de resolución, é a **proba testemuñal**. A estes efectos, na instrución do expediente puido tomarse declaración á testemuña proposta, declaración da que extraemos a conclusión de que **se trata dunha testemuña presencial**, pois acompañaba ó reclamante no momento do accidente, describindo a claramente a secuencia do mesmo, o que reforza o valor probatorio dos feitos que se intentan demostrar polo reclamante.

En definitiva, tendo en conta todo o anteriormente manifestado en relación ás probas que constan no expediente, fai que se poida articular sobre as mesmas unha relación de causalidade certa e probada entre o accidente sufrido polo Sr. Cepeda Reboiras e o estado da vía pola que circulaba coa súa bicicleta, abocando a un criterio final favorable á estimación da reclamación interposta.

Con respecto ó **quantum indemnizatorio**, cómpre proceder á análise da contía solicitada polo reclamante, tendo en conta que, en relación ós danos persoais, debemos acudir á Lei 35/2015, de 22 de setembro, de reforma do sistema para a valoración dos danos e prexuízos causados ás persoas en accidentes de circulación, coa actualización que corresponde ó ano 2024, que foi o ano no que tivo lugar o accidente polo que se reclama.

Así, en canto ás **lesións físicas**, en informe do PAC de Boiro que achega o reclamante non se dispón os días empregados na curación das mesmas, probablemente pola súa levidade. Aínda así, enténdese razoable a petición do reclamante, tendo en conta ás características das feridas sufridas. Cos datos do informe médico presentado e aplicando o artigo 136 da Lei 35/2015, coa actualización das contías respecto do ano 2024, temos que:

- 5 días de prexuízo persoal básico x 37,06 euros = 185,3 euros.
- **Total por este concepto = 185,3 euros.**

En canto ós **danos materiais**, resultan acreditados tanto os danos na bicicleta, como os danos no casco de seguridade e na vestimenta. Así se pon de manifesto no parte de servizo realizado pola policía local na data do sinistro. Así mesmo, o reclamante achega a factura referida ás dúas rodas danadas, ás luvas e ó manillar, o que sería un total de 560 euros. Non achega a factura referida ó maillot, ó casco de seguridade e ó sillín. En relación a estes danos (postos de manifesto no informe policial), achégase informe pericial que valora a súa reposición nun total de 322,15 euros.



- **Total por este concepto: 882,15 euros**

Sumando as contías por todos os conceptos expostos, procede recoñecer ó reclamante unha indemnización total por un importe de **1.067,45 euros**.

Por todo o exposto, **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 19/02/2026, e **visto** o informe do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/02/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D^a M^a del Carmen Pazos Varela, en nome e representación de D. Carlos Cepeda Reboiras, polos danos e lesións sufridos como consecuencia dunha caída na Avenida de Buenos Aires, parroquia de Corrubedo, municipio de Ribeira, na contía total de 1.067,45 euros, máis os xuros legais que correspondan.

No abono da referida contía corresponde ó Concello o pago ó reclamante de 150 euros, que é a franquicia estipulada coa entidade aseguradora Mapfre Seguros de Empresas na data da caída, correspondendo á citada entidade aseguradora o abono da contía restante, isto é, a cantidade de 917,45 euros, mais os xuros que legalmente correspondan.

32.- CONCESIÓN DE PREMIOS DO FESTIVAL DE MURGAS, COMPARSAS E CARROZAS DO ENTROIDO 2026

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 18/02/2026, relativa á concesión de premios do Festival de Murgas, Comparsas e Carrozas do Entroido 2026.

Vista a documentación que consta no expediente.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 19/02/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a concesión dos premios aos gañadores en cada unha das modalidades, así como as gratificacións, cun importe total de 3.600,00 €; así como a desafectación da cantidade de 2.400,00 €, en concepto do importe restante retido para estes premios e gratificacións:

PREMIOS: FASE CONCURSO – CATEGORÍA MURGAS ADULTAS

<u>PREMIO</u>	<u>NOME DA MURGA</u>	<u>NOME E APELIDOS DO REPRESENTANTE ou ENTIDADE</u>	<u>PREMIO</u>
1º	OS DE SEMPRE	Patricia Bazarra García	1.000,00 €
Premio murga local	MURGA R.e I. COFRADÍA DORNA	Asoc. Cultural R.e.I Cofradía Dorna	800,00 €
2º	MURGA ASOCIACIÓN VECIÑOS CARREIRA	Asoc. veciñal, cultural e prestadora de servizos á mocidade Carreira	600,00 €



3º	AQUELARRE VAI DE FESTA	AQUELARRE PORTUS ÉBORA	400,00 €
----	------------------------	---------------------------	----------

GRATIFICACIÓNS

<u>NOME DA MURGA, CARROZA OU COMPARSAS PARTICIPANTE</u>	<u>NOME E APELIDOS DO REPRESENTANTE ou Entidade</u>	<u>IMPORTE GRATIFICACIÓN</u>
COMPARSAS INFANTIL “MILITARES E ANOS 80”	Alfa Asoc. Cultural de Riveira	200 €
COMPARSAS INFANTIL “ZOOTOPÍA”	Carmen Pena García	200 €
COMPARSAS ESCOLA BAILE EL TOMASÓN	Orlando Quirino González Cruz	200 €
MURGA ASOC. HAVEIRA	Asoc. Cultural Recreativa Havana-Riveira	200 €

33.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento “**Bar O da Rubia**” (Ribeira), de data 23/02/2026 (Rexistro de entrada nº 4.138), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “**Bar O da Rubia**” (Ribeira), o día 07/03/2026, en horario de 20:00 h. a 01:30 h. ou 02:00 h.

34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – María del Mar Pego Santos (REVIRAVOLTA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **María del Mar Pego Santos** en representación establecemento “**Bar Reviravolta**” (Olveira), de data 24/02/2026 (Rexistro de entrada nº 4.260), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “**Bar Reviravolta**” (Olveira), o día 27/02/2026, ás 20:00 h.

35.- APROBACIÓN DO INTERCAMBIO CULTURAL DA ASOCIACIÓN PAPAVENTOS E O GRUPO MUNICIPAL DE TEATRO DE RIBEIRA

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 23/02/2026, relativa ao intercambio cultural da Asociación Papaventos e o Grupo Municipal de Teatro de Ribeira, na que expón:

“*Antecedentes.*”



Recibimos invitación da Asociación Cultural Papaventos dirixida ao Grupo Municipal de Teatro de Ribeira para participar na Mostra de Teatro Amador de Vedra, Teatrosfilia, o sábado 7 de marzo de 2026 coa representación da obra "Criaturas" (correo electrónico de data 23/02/2026).

A Asociación Cultural Papaventos é a entidade organizador desta mostra.

Esta invitación celébrase en réxime de intercambio, comprometéndose esta entidade a devolver a actuación por parte do se grupo Andaravía Teatro, en Ribeira nunha data a determinar polo Concello de Ribeira en función da dispoñibilidade do grupo de teatro da asociación.

Obxectivos do Intercambio.

Ten como finalidade fomentar a colaboración entre municipios mediante o intercambio de grupos artísticos; Ofrecer visibilidade do teatro afeccionado, do esforzo e traballo desinteresado dos membros que conforman o Grupo Municipal de Teatro de Ribeira, enriquecer a axenda cultural con propostas de fóra, entre outros.

Consideramos que esta acción é beneficiosa para a promoción da cultura local e a lazos con outros municipios."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aceptar a invitación da Asociación Cultural Papaventos dirixida á participación do Grupo Municipal de Teatro de Ribeira na Mostra de Teatro Amador de Vedra, *Teatrosfilia* coa representación da súa obra "Criaturas", o 7 de marzo de 2026 no Centro Cultural do Concello de Vedra.
- Aceptar esta actuación en réxime de intercambio cultural coa Asociación Cultural Papaventos co compromiso de que a entidade organizadora devolva a actuación co seu grupo artístico, Andaravía Teatro, en Ribeira nunha data previamente acordada por ambas partes.
- Eximir do prezo público esta actuación debido á natureza do réxime de intercambio.
- Facilitar ao Grupo Municipal de Teatro de Ribeira o desprazamento a Vedra coa contratación dun autobús a cargo deste concello.

36.- SOLICITUDE INSTALACION DE BADEIROLAS PUBLICITARIAS DA "14ª FEIRA DE OPORTUNIDADES" E DA "72ª FEIRA DE ANTIGÜIDADES" – Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada

Visto o escrito presentado por Gonzalo Louzao Dono en representación da **Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada**, de data 23/02/2026 (Rexistro de entrada nº 4.192), no que solicita autorización para colocar bandeirolas publicitarias nos accesos a Ribeira, do 02 ao 15/03/2026, para publicitar a "14ª Feira de Oportunidades" e a "72ª Feira de Antigüidades", co compromiso de retiralas o día 16/03/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a colocación de bandeirolas publicitarias nos accesos a Ribeira, do 02 ao 15/03/2026, para publicitar a "14ª Feira de Oportunidades" e a "72ª Feira de Antigüidades".
- Ditas bandeirolas deberán ser retiradas o 16/03/2026
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.



37.- SOLICITUDE AXUDAS A ESCOLARIZACION (SUBSANACIÓN DE ERROS)

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 24/02/2026, relativa á subsanación de erros no expediente de concesión de axudas para material escolar, aprobadas pola Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria celebrada en data 05/02/2026, e na que expón:

"(...) na relación de persoas que teñen concedida a axuda para material escolar, cos xustificantes entregados segundo as bases de convocatoria, non figuraba a persoa que figura na proposta, tendo tamén entregados os xustificantes correspondentes en prazo, pero por erro administrativo non se inclúe na solicitude de axudas a escolarización, se non que se inclúe noutra solicitude de actividade distinta, xestionada no mesmo servizo;

DNI	DATOS ALUMNO/A	CONTIA CONCEDIDA
835	VILA CRUGEIRAS, VERÓNICA	75

Rematado o prazo de presentación da xustificación das axudas concedidas, e tendo presentado a documentación correspondente segundo o establecido nas bases da convocatoria."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar o pago da axuda para material escolar a Verónica Vila Crujeiras.

38.- ACHEGAS PARA A PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA LIÑA DE ACTIVIDADES CULTURAIS. EJERCICIO 2025

VISTA a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 24/02/2026, na que se propón os beneficiarios das subvencións destinadas á Liña de Actividades Culturais. Exercicio 2025.

VISTO o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/02/2026.

Vista a documentación que obra no expediente.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

I.- Aprobar a proposta de concesión de achegas aos seguintes beneficiarios da convocatoria de subvencións Liña Actividade Cultural de 2025

BENEFICIARIOS Programa	Presuposto Obxecto de subvención	Puntos obtidos	Coeficiente Financiamento	Achega concedida Máx. 50% Presuposto gasto obxecto de subvención	Importe a xustificar =Importe Subvención /Coef. financiamento
ASOCIACIÓN CULTURAL AIRES DE DORNA Fomento danza tradicional, traxes tradicionais e cultura galega en xeral. Talleres de cociña, arte floral costura, baile e música tradicional (Excluído transporte aos maiores).	4.158,40€	90,00	30,78%	1.280,00€	4.158,54€



A. CULT. R.V. FRANCISCO LORENZO MARIÑO Proxecto cultural de Aguiño 2025. XX Semana cultural, Maio Cultural, VIII Festival Son's e Ciclo Contadas de Humor.	6.495,05€	87,50	29,02%	1.554,00€	5.354,93€
SOCIEDAD INSTRUCCIÓN HIJOS DE PALMEIRA Talleres culturais (pintura, arte floral e danza). Festivais Magosto e Halloween. Actuacións teatrais.	2.000,00€	78,00	30,00%	600,00€	2.000,00€
AAVV C. P. Á MOCIDADE DE CARREIRA Eventos culturais e divulgativos. Actuación Muiñada de Amendo e Camiño a Orixo.	3.722,73€	72,50	48,35%	1.287,60€	2.663,08€
ASOC. CULT. ALBERTO ROMERO Fomento cultura e a creatividade no ámbito audiovisual. Certame 9ª edición e promoción seguinte.	4.734,34€	67,50	36,75%	1.198,80€	3.262,04€
GRUPO DE MUSICA E BAILE TAHUME Profesorado gaita e percusión tradicional. Actuacións en Ordes e Xinzo de Limia. Gastos xerais.	3.088,85€	65,00	50,00%	1.154,40€	2.308,80€
REAL E ILUSTRE COFRADÍA DA DORNA Impresión xornal anual "La Vos de Jalisia".	1.109,68€	65,00	50,00%	554,84€	1.109,68€
SOCIEDAD CÍRCULO MERCANTIL E INDUSTRIAL Carnavais, Festa Mexicana, Teatro Halloween, Pai Noel e F.Nadal	1.503,45€	63,00	50,00%	751,72€	1.503,44€
ASOCIACIÓN MUSICAL SONS DO MAR Fomento da música tradicional.	4.000,00€	62,50	50,00%	1.110,00€	2.220,00€
ASOCIACIÓN SMO. SACRAMENTO PARROQUIA SAN PEDRO DE PALMEIRA Alfombras florais, Palmeira 6 de xullo.	4.288,69€	57,50	46,63%	1.021,20€	2.190,01€
A. CULT. E MARIÑEIRA DESEMBARCO EN AREOSO Proxecto conservación patrimonio marítimo: Reparación embarcación "Lagarta".	4.000,00€	57,50	50,00%	1.021,20€	2.042,40€
ASOCIACIÓN BARBANCESA DE AXUDA E SOLIDARIEDADE Programa Ocio Inclusivo "Máis Ocio"	4.000,00€	57,50	50,00%	1.021,20€	2.042,40€
LICEO MARÍTIMO DE RIBEIRA Dinamización cultural e social da entidade á comunidade veciñal. Espazo cultural (conferencias, exposicións, torneo xogos de mesa, elaboración materiais complementarios).	1.100,00€	52,50	50,00%	550,00€	1.100,00€
ASOCIACIÓN RIBEIRA CREA Festival de música de diversas con agrupacións orixe galega Etal Equal Festival e CineClube Ribeira .	1.517,50€	50,00	50,00%	756,25€	1.512,50€
ASOCIACIÓN CULTURAL OS LIANTES Produción documental "Picado Aberto" e Producción dun videoclip dun ensaio tradicional.	1.331,00€	45,00	49,96%	665,00€	1.331,00€
ASOCIACIÓN CULTURAL ALBARIZA Organización concerto música folk en Artes.	900,00€	42,50	50,00%	450,00€	900,00€
TOTAIS				14.976,21 €	



II.- Notificar expresamente a resolución da concesión a todos os solicitantes beneficiarios.

39.- AUTORIZACIÓN DE USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS ADSCRITAS Á ÁREA DE CULTURA

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 20/02/2026, así como o informe de rectificación de data 25/02/2025, relativa á autorización de uso temporal de instalacións adscritas á área de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitudes de María Ventura Sampedro Rego en nome da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos a Mocidade de Carreira, sede electrónica números 2026 4034 e 4040 de data 20/02/2026, interesando dispor de instalacións municipais na parroquia de Carreira, no calendario e actividades que se transcriben:

-Casa de Cultura 7 de marzo de 2026
Xuntanza para ver a grabación en streaming e avaliación do desenvolvemento da Murga 2026
20.00 a 23.00 horas

-Centro Social-Cultural 6 de marzo de 2026
Curso de Entrenamento Físico Funcional
9.30 a 13.00 horas.

Considerando que o motivo deste uso temporal é a celebración de actos de interese social, lúdico - cultural, promovido e organizado por unha entidade que carece de ánimo de lucro.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Previa consulta da axenda de reservas de instalacións obxecto desta proposta, emítese INFORME Favorable de Uso Temporal da Casa da Cultura e Centro Social-Cultural na parroquia de Carreira á solicitude da asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira co obxecto de celebrar os actos anteriormente sinalados.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar o Uso Temporal das seguintes instalacións á Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira:**

-Casa de Cultura Carreira 7 de marzo de 2026 de 20.00 a 23.00 horas.
Acto: Xuntanza para ver a grabación en streaming e avaliación do desenvolvemento da Murga 2026

-Centro Social-Cultural de Carreira 6 de marzo de 2026 de 9.30 a 13.00 horas.
Acto: Curso de Entrenamento Físico Funcional.

- **Notificar o acordo á antedita entidade solicitante xunto as condicións de uso que se indican:**



CONDICIÓNS DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor (SGAE), adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.
7. Queda prohibida a realización de actividades económicas que que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
8. Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.
9. Por motivos de seguridade e prevención de incendios, "non poderá cociñar con fogo" quedando prohibido empregar cociñas de gas, barbacoas ou parrillas, hornillos portátiles e similares.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.**

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

