

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 30 DE XULLO DO 2026.

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE Membros que asisten: BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO MARÍÑO DE BRICIO VICENTE	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Trinta de Xullo do Dous mil vinte e seis, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 23/07/2026

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/304

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 20/07/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DENOMINADO "CONTRATO PRIVADO DE SEGURO DE FLOTA DE VEHÍCULOS Y MÁQUINAS DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA""

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/374

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 24/07/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVIZO DE "DESEÑO E PRODUCCIÓN DE CARROZAS PARA A CABALGATA DE REIS DO CONCELLO DE RIBEIRA DE 2027 E 2028, CON POSIBILIDADE DE DÚAS PRÓRROGAS ANUAIS PARA 2029 E 2030""



4.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A ALTAS, SUBSANACIÓN DE ERROS, BAIXAS, CAMBIOS DE TITULARIDADE E MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN, POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2025)

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.



Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente



esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- Orzamento de execución material.
- Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como



o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

RESOLUCIÓN

Polo anteriormente exposto, vista a proposta de resolución emitida ao respecto polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Mercados, Sanidade, Desenvolvemento Industrial e Parques e Xardíns, Vicente Mariño de Bricio, de data 27/07/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE ALTAS, SUBSANACIÓN DE ERROS, BAIXAS, CAMBIOS DE TITULARIDADE E MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN, POLOS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2025) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

ALTA A EFECTO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2025

Rafael Crespo Figueira, con D.N.I. 45905147E , con fecha 14/02/2024, solicita un posto no mercadillo dos sábados en Ribeira, Expte LIB-000008/2024.

CHURROS INICIO	CRESPO FIGUEIRA RAFAEL	45905147E	3	ALIMENTACION
----------------	------------------------	-----------	---	--------------

SUBSANACIÓN DE ERRO A EFECTO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO 2025 E BAIXA A EFECTO DO SEGUNDO TRIMESTRE DO 2025.

Ricardo Orlando Garcia Carames con D.N.I. 36.140.908 L, titular do posto “Acera Inicio” do mercadillo de Ribeira cunha



ocupación de 6 metros, solicitou no seu día un posto de 4 mts. Atendendo a súa demanda, solicito para o primeiro trimestre a redución do seu posto a 4 metros e a baixa da actividade para o segundo trimestre do 2025.. Expediente LIB-000003/2024, LIB-000170/2026.

ACERA INICIO	GARCIA CARAMES RICARDO ORLANDO	36140908L	4	ALIMENTACION
--------------	--------------------------------	-----------	---	--------------

BAIXA A EFECTO DO SEGUNDO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2025

José Manuel Lopez Garcia con D.N.I. 32.674.655 G, titular do posto 161 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, o día 24/03/2025 con rexistro de entrada 3812, solicita a baixa do seu posto . Expediente LIB-000175/2026.

161	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	32674655G	5	CALZADO - CONFECCION
-----	--------------------------	-----------	---	----------------------

Luz Fernandez Gimenez con D.N.I. 45.847.549 Q, titular do posto 202-201 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 10 metros, o día 17/02/2025 con rexistro de entrada 3812, solicita a baixa do seu posto . Expediente LIB-000176/2026.

202-201	FERNANDEZ GIMENEZ LUZ	45847549Q	10	CALZADO – CONFECCION
---------	-----------------------	-----------	----	----------------------

CAMBIO DE TITULARIDADE A EFECTO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2025

Mª Angeles Muñiz Pérez, con D.N.I. 52.451. 645 F , titular do posto 02, do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, o día 14/01/2025 con rexistro de entrada 907, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Adrian Teira Muñiz, con D.N.I. 53.483.976 Y. Expedientes LIB-000005/26.

02	MUÑIZ PEREZ Mª ANGELES	52451645F	4	ALIMENTACION
----	------------------------	-----------	---	--------------

Rosa Maria Cascallar Camino, con D.N.I. 52.472.506 F , titular do posto 156, do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 19/05/2025 con rexistro de entrada 11443, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Mahamadou Ndione, con D.N.I. X 4.116.287 T. Expedientes LIB-000142/26. LIB-000141/26

156	NDIONE MAHAMADOU	X4116287T	6	CALZADO - CONFECCION
-----	------------------	-----------	---	----------------------

Vanessa Monteiro Santos, con D.N.I. Y5.987.314 Z , titular do posto 205, do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 8 metros, o día 29/06/2025 con rexistro de entrada 18106, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Brayan Jimenez Santos, con D.N.I. 54.545.000 V. Expedientes LIB-000165/26.

205	JIMENEZ SANTOS BRAYAN	54545000V	8	CALZADO – CONFECCION
-----	-----------------------	-----------	---	----------------------

Enrique Camacho Jimenez, con D.N.I. 33.300.735 R , titular do posto 218-219, do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 10 metros, o día 01/07/2025 con rexistro de entrada 16048, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Camacho Monteiro Maia Mauricio, con D.N.I. X0.555.589 R. Expedientes LIB-000151/26.

218-219	CAMACHO MONTEIRO MAIA MAURICIO	X0555589R	10	CALZADO - CONFECCION
---------	--------------------------------	-----------	----	----------------------

Nuria Martinez Rodriguez, con D.N.I. 76.907.917 B , titular do posto 222, do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 13/06/2025 con rexistro de entrada 14612, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Moustapha Diagne, con D.N.I. X 1.814.502 D. Expedientes LIB-000049/26.

222	MOUSTAPHA DIAGNE	X1814502D	6	CALZADO - CONFECCION
-----	------------------	-----------	---	----------------------

MODIFICACION OCUPACION POSTO A EFECTO DO TERCEIRO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2025

María Eugenia Lorenzo Lopez con D.N.I. 76.864.462 A, titular do posto 244-245 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 12 metros, o día 13/05/2025 con rexistro de entrada 11004, solicita redución a 6 mts. . Expediente LIB-000011/2026. Dito posto pasará a denominarse 244.

244	LORENZO LOPEZ MARIA EUGENIA	76864462A	6	CALZADO CONFECCION
-----	-----------------------------	-----------	---	-----------------------

POSTOS LICENZA DE VENDEDOR AMBULANTE EJERCICIO 2025

NUMERO	CONTRIBUIENTE		Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
CHURROS	CRESPO FIGUEIRA RAFAEL	45905147E	3	ALIMENTACION



INICIO				
ACERA INICIO	GARCIA CAMES RICARDO ORLANDO	36140908L	4	ALIMENTACION
ACERA	JAMARDO LAFUENTE MIGUEL ANGEL	35477375J	2	ALIMENTACION
000 ACERA	CONSTANTINO SILVA PATRICIA	76872133S	2	ALIMENTACION
ACERA churros	MOTA GARCIA MARIA ANGELES	52930867 R	3	ALIMENTACION
002	TEIRA MUÑOZ ADRIAN PASA AL PUESTO 52 (CANDIDO)	52483976Y	4	ALIMENTACION
003	PANADERIA SUSO S.L.	B94159183	3	ALIMENTACION
004	PINTOS PORTAS SERAFIN	35452620Y	6	ALIMENTACION
006	LEVA GUILLEN JULIAN	08812241K	6	ALIMENTACION
010 A	SANTOS BELLO ANDRES	76867764Q	6	ALIMENTACION
012	SIEIRA PARADA CARMEN	52455389W	4	PLANTAS E FLORES
013-014	DOCAMPO GONZALEZ Mª ANGELES	35450284Q	17	PLANTAS E FLORES
015-016	PLANTAS A LAGOA S.B.	E02980951	18	PLANTAS E FLORES
018	JOSE CARLOS PEÑA VIDAL	33300851W	5	ALIMENTACION
019	PENSADO CANCELA CARMEN	76337898R	5	ALIMENTACION
020	RODRIGUEZ CORBACHO SONIA	76870106N	6	ALIMENTACION
021	FRANCO BAQUEIRO ANDRES	77420689K	6	ALIMENTACION
022	SAAVEDRA DEIRA DIEGO	53488487P	8	ALIMENTACION
023	PORTAS COSTAS CARLOS	35466320K	3	ALIMENTACIÓN
024	CAMPOS SILVA PATRICIA	77401215M	12	ALIMENTACION
027 A	LAGO REY MARIA DOLORES	33278920J	4	ALIMENTACION
028-029-029B	LOZANO GOMEZ EMILIO	35465360G	18	ALIMENTACION
030-031	PEREZ REDONDO MARGARITA	76965147V	12	ALIMENTACION
033-34	ROCHA PADIN Mª LUISA	35473880Z	21	ALIMENTACION
035	PADIN LEIRO Mª CARMEN	35447589N	6	ALIMENTACION
040-041	SANTOS CASTIÑEIRA ISABEL	79326108M	10	ALIMENTACION
045	PEREZ PEREZ Mª ROCIO	76866905P	6	ALIMENTACION
047	PORTAS COSTA JOSE RAFAEL	35456402Q	10	ALIMENTACION
052-052A - 053	SANMARCO BLANCO CANDIDO	33245312P	14	ALIMENTACION
054	VILLANUEVA BAULDE MANUEL	35434107P	6	ALIMENTACION
055	OTERO MATO MARIA	33226671C	6	ALIMENTACION
056	CARRO ALVAREZ MARINA	35479304X	6	ALIMENTACION
060	MUIÑO IGLESIAS AMALIA	76359676K	3	ALIMENTACION
063	IGLESIAS RIAL JOSE MIGUEL	52933117C	5	PLANTAS E FLORES
063 A	VAZQUEZ CASTAÑO Mª BELEN	33279170X	2	ALIMENTACION
064	FERNANDEZ PÉREZ ARACELI	53484562V	2	PLANTAS E FLORES
071	MARTINEZ BATALLA Mª DEL CARMEN	33270003C	3	ALIMENTACION
072	BECERRA TARRIO JOSE	52455005D	2	ALIMENTACION
075	BOUZAS ALLER DELFINA	35432389S	6	ALIMENTACION
079	MARTINEZ MARTINEZ VERONICA	53480325N	1	ALIMENTACION
080	CAAMAÑO MILLARES Mª CARMEN	76515370M	1	ALIMENTACION
090	LUSTRES RIVAS Mª ISABEL	76778034D	1	ALIMENTACION
098	GONZALEZ BLANCO ANA Mª	33245974A	2	ALIMENTACION
101	FREIRE VIDAL CARLOS	52934953Q	2	ALIMENTACION
101 A	GARCIA MAGARIÑOS Mª DEL CARMEN	33224929A	2	ALIMENTACION



103	OLVEIRA DOMINGUEZ LAURA	76511741X	5	ALIMENTACION-Plantas flores
104	PEREIRA GARCIA MANUEL	33239436C	2	ALIMENTACION
105	RAMOS VAZQUEZ CARMEN	78780943D	2	ALIMENTACION
107 -107B	ROSILLO MOTOS SARA	71020045R	11	CALZADO - CONFECION
109 -110	FERNANDEZ FERRERUELA LORENA	45861018F	12	CALZADO - CONFECION
111	JIMENEZ VELASCO JESSICA	71179075D	6	CALZADO - CONFECION
112	IGLESIAS ALBA MIGUEL ANGEL	35308346B	6	CALZADO - CONFECION
113	RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIO	32746854Y	6	CALZADO - CONFECION
114	ESPERON SOUTO JOSE	35448285H	6	RESTO ACTIVIDAD
115	ARTESANIA DE A ESTRADA S.L.	B36544443	6	RESTO ACTIVIDAD
116	ELHADJI TOURE MAGUETTE	X8134577Y	6	RESTO ACTIVIDAD
118	CISSE THIANE	Y3810336D	3	CALZADO - CONFECION
119	TALLA LO DIOP	78155069B	3	CALZADO - CONFECION
120	ABDERRAZAQ ABDOU BENHIMA	54547096C	6	RESTO ACTIVIDAD
121	REY BAAMONDE LORENA	35485508G	5	CALZADO - CONFECION
123	BORJA BORJA ANA	47387271A	3	CALZADO - CONFECION
124	FALL KEBE MOUSTAPHA	77543136Q	3	RESTO ACTIVIDAD
125	KHADIM ADIAYE	Y0906361Z	4	RESTO ACTIVIDAD
126	SAID TOUAILAB	X8044500C	5	RESTO ACTIVIDAD
128	MEDOUNE MRENGUE PAPA	77478679M	5	RESTO ACTIVIDAD
129	LAARAICH TAZANI AHMED	45862040V	6	RESTO ACTIVIDAD
130	ERRIFAI HADDAQUI ANAS	45961398S	5	RESTO ACTIVIDAD
131	TALAA LOUGZILI SAID	49667934D	5	CALZADO - CONFECION
132	EL MAHJOUB DAREME	X4810936A	5	CALZADO - CONFECION
133	MINA HMIMOU	X4735158X	4	CALZADO - CONFECION
134	OUTEDA DOMINGUEZ DAVID	77404710G	6	CALZADO - CONFECION
135	OUTEDA DOMINGUEZ XAQUELINE	77404709A	6	CALZADO - CONFECION
136	TABOADA ORO Mª ANGELES	35451096T	8	CALZADO - CONFECION
137	LOUGZILI TALAA MOHAMED	46096875E	4	CALZADO - CONFECION
138	SALAZAR GABARRI SULAMITA	33555271L	6	CALZADO - CONFECION
139	MONTEIRO EMILIA CRISTINA	X2382681L	9	CALZADO - CONFECION
139 A	JIMENEZ RIVERO ISRAEL	54227256H	10	CALZADO CONFECION
139 B	MATO MANEIRO Mª PILAR	78784825G	8	CALZADO - CONFECION
140-141	FERNANDEZ FERNANDEZ MONSERRAT	53160317A	12	CALZADO -



				CONFECCION
143 -142	FERRERUELA FERRERUELA ANABEL	46291989	9	CALZADO - CONFECCION
144	ROSILLO JIMENEZ FRANCISCO	45955223G	5	CALZADO - CONFECCION
145	JIMENEZ CERREDUELA DAVID	45873142X	6	CALZADO - CONFECCION
146	CANCELAS DEL RIO ISOLINA	35296984B	6	CALZADO - CONFECCION
147	GARCIA FILIPPI DANIEL	50636706K	6	CALZADO - CONFECCION
148	GABARES MANZANO GREGORIO	46903046C	6	CALZADO - CONFECCION
149-150	MOUSTAPHA FAYE ANDY	Y1304796C	12	CALZADO - CONFECCION
151	GIMENEZ BORJA FELIX	33246395X	6	CALZADO - CONFECCION
152	JIMENEZ JIMENEZ MANUELA	32789496	9	CALZADO - CONFECCION
153-154	REGOS FARIÑA JOSE	33259970S	12	CALZADO - CONFECCION
155	ERRIFAI EL MSSAQUEB ABDELILAH	45954962L	6	CALZADO - CONFECCION
156	NDIONE MAHAMADOU	X4116287T	6	CALZADO - CONFECCION
157	HERNANDEZ JIMENEZ Mª PILAR	25168013X	6	CALZADO - CONFECCION
158	JIMENEZ JIMENEZ RICARDO	33295653W	6	CALZADO - CONFECCION
159	FERRERUELA JIMENEZ TANIA	49670103Q	3	CALZADO - CONFECCION
161	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	32674655G	5	CALZADO - CONFECCION
163	LOUREIROS RODRIGUES VITOR EMANUEL	Y0909313E	5	CALZADO - CONFECCION
169-168	FERNANDEZ FERNANDEZ ADAN	45909620X	8	CALZADO - CONFECCION
170	DOS SANTOS CONCEPCION MICAELA	52458500P	6	RESTO ACTIVIDADES
175	SALAZAR DIAZ AMELIA	33280403R	6	CALZADO - CONFECCION
176	FERRERUELA SALAZAR Mª TRANSITO	51270792C	3	CALZADO - CONFECCION
178	GONZALEZ PEREZ MANUEL	33193005A	7	CALZADO - CONFECCION
179-180	CAMACHO MONTEIRO MAIA ANIBAL	X0555598X	8	CALZADO - CONFECCION
182-181	GIMENEZ CAMACHO SHALIM	35638675Z	10	CALZADO - CONFECCION
183-184	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	35462700N	9	CALZADO - CONFECCION
185-186	ROSILLO GARCIA DIEGO	33289715K	8	CALZADO - CONFECCION
187-188	JIMENEZ ROSILLO ABRAHAN	44827695M	10	CALZADO - CONFECCION
189	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LUIS	44807705W	4	CALZADO - CONFECCION
190	FERNANDEZ FERNANDEZ ANGEL	33275190D	4	CALZADO - CONFECCION



191	ROSILLO GIMENEZ FRANCISCO	34989326R	4	CALZADO- CONFECION
192	ROSILLO JIMENEZ MIGUEL	45955222A	4	CALZADO- CONFECION
194-193	FERRERUELA FERRERUELA DAVID	44848581F	8	CALZADO CONFECION -
195	NAVARRO DUAL AMPARO	07875760P	4	CALZADO CONFECION -
196	CHEIKH LEYE	Y1618799G	8	CALZADO CONFECION -
197 B	BRIANES DEL RIO MANUEL MARTIN	35444879Q	7	CALZADO CONFECION -
199	FERNANDEZ FERNANDEZ RAMON	45871995J	5	CALZADO CONFECION -
200	DAVILA CASTRO ELIAS JOSE	33269488B	6	CALZADO CONFECION -
202-201	FERNANDEZ GIMENEZ LUZ	45847549Q	10	CALZADO CONFECION -
203-204	MONTEIRO SIMOES Mª LEONILDE	X2256350G	10	CALZADO CONFECION -
205	JIMENEZ SANTOS BRAYAN	54545000V	8	CALZADO CONFECION -
206	NDONGO SECK EL HADJI	54547830H	10	CALZADO CONFECION -
BARANDILLA CASETA XUNTA BX	FERNANDEZ SALAZAR JUAN JOSÉ	46097507X	5	CALZADO CONFECION -
207 A	FERNANDEZ JIMENEZ JOSE LUIS	33299347Q	5	CALZADO CONFECION -
209-208	PEÑA CIERTO JUAN CARLOS	33255594D	9	ALIMENTACION
210 - 211	LAMHADOUAL YASSINE	X3782529H	11	RESTO ACTIVIDADES
212	PAZOS RODRIGUEZ SERAFIN	44075225A	6	CALZADO CONFECION -
213	GIMENEZ MONTEIRO ELIAS	48115535H	6	CALZADO CONFECION -
214	MONTOYA JIMENEZ DAVID	33559257 A	5	CALZADO CONFECION -
215	CABREIRA CAMACHO DOMINGOS	X0555577N	5	CALZADO CONFECION -
216	FERRERUELA RABANO JOSE ENRIQUE	11973570T	5	CALZADO CONFECION -
217	JIMENEZ SILVA EVA MARIA	44834853X	6	CALZADO CONFECION -
218-219	CAMACHO MONTEIRO MAIA MAURICIO	X0555589R	10	CALZADO CONFECION -
220	FERNANDEZ FERNANDEZ ENRIQUE	11720640R	5	CALZADO CONFECION -
221	SOBRAL GOMEZ MARIA	44083669Y	6	CALZADO CONFECION -
222	MOUSTAPHA DIAGNE	X1814502D	6	CALZADO CONFECION -
223-224	PEREZ PINTOS OSCAR	77400188J	12	CALZADO CONFECION -
225	QUIROGA FERNANDEZ ANA BELEN	53111538F	6	CALZADO CONFECION -
226-226A	BORJA ROSILLO JORGE	53111080D	10	CALZADO CONFECION -
227 -228	FERNANDEZ NAVARRO ENRIQUE	45872889X	12	CALZADO -



				CONFECCION
229-230	ENRIQUEZ GIRALDEZ JOSE	76933651P	12	CALZADO - CONFECCION
231	ENRIQUEZ GIRALDEZ SIRO	76933661H	6	CALZADO - CONFECCION
232	CAMACHO MONTEIRO MAIA PILAR	X0555595F	6	CALZADO - CONFECCION
233-234	IGLESIAS BLANCO Mª DEL CARMEN	35321281C	12	CALZADO - CONFECCION
235	FERNANDEZ GABARRI JOSUE	09812546X	6	CALZADO - CONFECCION
236	ROSILLO JIMENEZ MARTA	44810621C	6	CALZADO - CONFECCION
237	FERNANDEZ JIMENEZ Mª MONTSERRAT	44830140N	6	CALZADO - CONFECCION
238	ROSILLO HERNANDEZ DIEGO	46294487H	6	CALZADO - CONFECCION
239	LEON MONTOYA Mª CARMEN	32751929K	6	CALZADO - CONFECCION
240 A	FERRO TRASANDE ANTONIO	35449757H	8	CALZADO - CONFECCION
242-243	ROSILLO FERRERUELA JOSE LUIS	33291381P	11	CALZADO - CONFECCION
244-245	LORENZO LOPEZ MARIA EUGENIA	76864462A	12	CALZADO - CONFECCION
251	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	508850991	6	MUEBLES
252	JIMENEZ SILVA ENCARNACION	44830534S	6	CALZADO - CONFECCION
253	JIMENEZ ROSILLO RAMON	11940098Q	6	CALZADO - CONFECCION
254	JIMENEZ ESCUDERO RAFAEL	35676540K	4	CALZADO - CONFECCION
255	FERNANDEZ SALAZAR CESAR	11712018G	4	CALZADO - CONFECCION
257	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA JESUS	X4242032G	9	CALZADO - CONFECCION
258	CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL	X0555565T	9	CALZADO - CONFECCION
261	ESCUDEIRO JIMENEZ RUBEN	71121437D	6	CALZADO - CONFECCION
265	DUAL DUAL ADOLFO	46904183F	4	CALZADO - CONFECCION
269	BARRUL BARRUL JAVIER	36170633M	10	CALZADO - CONFECCION
270	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	46293531M	5	CALZADO - CONFECCION
271	FERRERUELA JIMENEZ MARTA	11959406G	6	CALZADO - CONFECCION
272	FERNANDEZ JIMENEZ Mª DOLORES	33299362P	3	CALZADO - CONFECCION
273	JIMENEZ GONZÁLEZ Mª CARMEN	71023011T	6	CALZADO - CONFECCION
276	JIMENEZ ROSILLO ISRAEL	53117394K	6	CALZADO - CONFECCION
277	JIMENEZ ROSILLO RAMON	45909161B	3	CALZADO - CONFECCION
279	CAMACHO MONTERO JACOBO	45860006F	6	CALZADO - CONFECCION



282	CREO MONTEMUIÑO JOSE MANUEL	33240231X	6	CALZADO CONFECCION	-
283	CAMACHO MONTERO ANTONIO	45860007P	6	CALZADO CONFECCION	-
295-296	FERNANDEZ PIEDRA Mª DEL CARMEN	35285133M	12	CALZADO CONFECCION	-
297	FERREIRO LOPEZ Mª PILAR	76857812T	8	CALZADO CONFECCION	-
299	CASAL VARELA MANUELA RAMONA	33270855K	6	CALZADO CONFECCION	-
300	FERNANDEZ FERNANDEZ SAMUEL	44825965T	6	CALZADO CONFECCION	-
301	ROSILLO ROSILLO ANTONIA	45688938J	6	RESTO DE ACTIVIDADES	-
303-302	PADILLA MALES CESAR	X3694616B	9	CALZADO CONFECCION	-
304	FERNANDEZ MAYA ENRIQUE	05971963J	6	CALZADO- CONFECCION	-
305	SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO	70973687B	6	CALZADO CONFECCION	-
306	THIERNO GUEYE MAME	Y1065890S	4	CALZADO CONFECCION	-
307	FERNANDEZ JIMENEZ FAUSTINO	33299879L	8	CALZADO CONFECCION	-
308	JIMENEZ LOPEZ ANGEL	45957357E	6	CALZADO- CONFECCION	-
309	FERREIRA VILELA LUIS	X7496266Z	12	MUEBLES	-
310	JIMENEZ JIMENEZ NEZECTARI	71046751G	6	CALZADO- CONFECCION	-
312	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	X4242214W	9	CALZADO CONFECCION	-
315-314	DAVILA MARTINEZ DANIEL	53488553Y	12	CALZADO CONFECCION	-

SEGUNDO- Dar traslado do acordo aos servizos económicos municipais para a súa tramitación e, de ser o caso, para a devolución dos ingresos indebidos que correspondan.

5.- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – José Antonio Estéfano Costa

Visto o escrito presentado por **José Antonio Estéfano Costa**, de data 28/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.523), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Mojitos), na explanada da zona portuaria de Corrubedo, durante a celebración das Festas de Corrubedo.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- NON AUTORIZAR** a **José Antonio Estéfano Costa** para a instalación dun posto de venda ambulante (Mojitos), na explanada da zona portuaria de Corrubedo, durante a celebración das Festas de Corrubedo, debido a que, neste caso, non é competencia deste Concello.
- INFORMAR** ao interesado que para a súa instalación deberá poñerse en contacto coa Comisión de Festas de Corrubedo”, xa que se trata da entidade encargada de xestionar a instalación de todos os



postos que pretendan exercer a súa actividade durante a celebración da citada festa.

- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

6.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Daniel Davila Martínez

Visto o escrito presentado por **Daniel Davila Martínez**, de data 29/06/2026 (Registro de entrada nº 15.897), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Rosquiñas), o día 16/08/2026, na beirarrúa que vai á capela, co motivo da celebración da festividade de San Roque.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar** a **Daniel Davila Martínez** para a instalación dun posto de venda ambulante ((Rosquiñas), o día 16/08/2026, na beirarrúa que vai á capela, co motivo da celebración da festividade de San Roque
- Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

7.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA URBANÍSTICA (Nº 74/07). CONSTRUCCIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS PARA TRINTA (30) VIVENDAS EN TOTAL COMPOSTAS DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA - IRMÁNS M.M. PROMOCIÓN, S.L.

ACORDO CONCESIÓN LICENZA INICIAL: XUNTA DE GOBERNO LOCAL 15 DE FEBREIRO DE 2007

UBICACIÓN: LUGAR DE MONDELO, PALMEIRA, RIBEIRA

PROMOTOR INICIAL: MILLADOIRO SUR S.L

PROMOTOR ACTUAL: IRMÁNS M.M. PROMOCIÓN, S.L. (CIF B27673557)

En relación co expediente relativo ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA nº 74/07** para **CONSTRUCCIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS PARA TRINTA (30) VIVENDAS EN TOTAL COMPOSTAS DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA**, no lugar de **MONDELO, PALMEIRA (RIBEIRA)** do que é promotora a entidade **IRMÁNS M.M. PROMOCIÓN, S.L. (CIF B27673557)** (anterior titular: **MILLADOIRO SUR S.L.: acordo Xunta de Goberno Local de 15 de febreiro de 2007**)

EXAMINADA a documentación que lle acompaña, de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, polo que, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO:**



PRIMEIRO.- TOMAR COÑECEMENTO e PRESTAR CONFORMIDADE ao CAMBIO DE TITULARIDADE DO BLOQUE 3 E DO BLOQUE 4 DA LICENZA DE OBRA Nº 74/07 no lugar de Mondelo, Palmeira, Ribeira en favor da entidade **IRMÁNS M.M. PROMOCIÓN, S.L.**, segundo contrato de compraventa autorizada pola Notario de Santiago de Compostela Dña. Inmaculada Espiñeira Soto o día 21 de abril de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de eficiencia enerxética.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*



- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.



DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-Notificalo presente acordo ás entidades interesadas para a súa constancia i efectos oportunos

DÉCIMO SEGUNDO:-Comunicalo presente acordo ós Departamentos Municipais de Urbanismo e Medio Ambiente para a súa constancia.

8.- LICENZA MUNICIPAL PARA REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA. LUGAR: LUGAR DE O CANAVEIRO, OLEIROS. RIBEIRA. PROMOTOR: JUAN SANTAMARÍA CASAIS

VISTA a solicitude de e licenza urbanística para **REFORMA E AMPLIACIÓN ILLADA DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE O CANAVEIRO, OLEIROS, RIBEIRA** da que é promotor **D. JUAN SANTAMARÍA CASAIS**.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **27 de xaneiro de 2026**.

ACREDITADO que o **promotor** o día **5 de marzo de 2026** depositou nas arcas municipais a **fianza de 1.582,02 €** establecida polo arquitecto municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.

VISTO o **contrato de cesión** asinado o día **26 de febreiro de 2026** por D. Juan Santamaría Casais, (DNI ***161***), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **49,45 m2** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o **informe** xurídico emitido con data **10 de marzo de 2026** polo **técnico de administración xeral** adscrito ao departamento de urbanismo.

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **12 de marzo de 2026**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. JUAN SANTAMARÍA CASAIS licenza urbanística (Nº 29/26) para REFORMA E AMPLIACIÓN ILLADA DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE O CANAVEIRO, OLEIROS, RIBEIRA, según proxecto Básico Modificado con sinatura dixital de día 4 de novembro de 2026, redactado por D. Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916):

- *Deberá presentar Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Oficio de Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial.*
- *Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 27 de xaneiro de 2026.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóviles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de*



acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SIXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO.- Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

9.- LICENZA MUNICIPAL PARA DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL. LUGAR: RÚA O CARREIRO, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTORA: INVERSIONES AREEIRO, S.L. (B-70.858.188).

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL**, no lugar de **RÚA O CARREIRO, AGUIÑO, RIBEIRA** da que é promotora a entidade **INVERSIONES AREEIRO, S.L. (B-70.858.188)**,

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día **15 de xullo de 2026**

VISTO o informe emitido polo técnico de administración xeral adscrito ao departamento de urbanismo de **24 de xullo de 2026**.

e

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data **27 de xullo de 2026**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **INVERSIONES AREEIRO, S.L. (B-70.858.188)**, licenza urbanística (Nº30/26) para **DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL**, no lugar de **RÚA O CARREIRO, AGUIÑO, RIBEIRA**, en parcela con refª catastral nº 781418MH9088S0001WP, nos termos do Proxecto de Demolición visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 27 de maio de 2026 redactado polo arquitecto D. Manuel Peleteiro Bandín,(arquitecto col. nº 128).

-Deberá adaptarse ás demas determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 15 de xullo de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - As obras de demolición iniciaranse no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*



- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.



- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

10.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA URBANÍSTICA (Nº 31/25). CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR - NURIA LEMA SANLÉS E ÓSCAR PÉREZ ROMAY

ACORDO CONCESIÓN LICENCIA INICIAL: XUNTA DE GOBERNO LOCAL 3 DE XULLO DE 2025

UBICACIÓN: LUGAR DE BRETAL, OLVEIRA, RIBEIRA

PROMOTOR INICIAL: RAQUEL SOTO PÉREZ-JUAN JOSÉ SUÁREZ GARCÍA

PROMOTOR ACTUAL: NURIA LEMA SANLÉS-ÓSCAR PÉREZ ROMAY

En relación co expediente relativo ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA nº 31/25** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar de **BRETAL, OLVEIRA (RIBEIRA)** do que son promotores **NURIA LEMA SANLÉS-OSCAR PÉREZ ROMAY** (anteriores titulares: **RAQUEL SOTO PÉREZ-JUAN JOSÉ SUÁREZ GARCÍA: acordo Xunta de Goberno Local de 3 de xullo de 2025**),

EXAMINADA a documentación que lle acompaña, de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

Visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respect polo Secretario Xeral da Corporación, de data 27/07/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- TOMAR COÑECEMENTO e PRESTAR CONFORMIDADE ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 31/25** en favor de **Dna. Nuria Lema Sanlés e D. Óscar Pérez Romay** escritura pública de compravenda de inmobles outorgada perante o Notario de Ribeira Dna, María - Covadonga Vázquez López o día 10 de febreiro de 2026, para construción de vivenda unifamiliar en parcela con refª catastral nº 15074A044000850000KJ no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.



CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de eficiencia enerxética.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*



- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO.- **Notificalo** presente acordo ás entidades interesadas para a súa constancia i efectos oportunos



DÉCIMO SEGUNDO:-Comunicalo presente acordo ós Departamentos Municipais de Urbanismo e Medio Ambiente para a súa constancia.

11.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Construcciones Núñez Portas, S.L.

Visto o escrito presentado por Carlos Núñez Doval en representación de **Construcciones Núñez Portas, S.L.**, de data 22/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.956), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 9190403MH9099S0001II.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 22/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600017956 o día 22 de xullo de 2026.

2. OBJETO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 9190403MH9099S0001II, no seu plano 5.16, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Aguíño), a escala E:1/2.000 como solo urbano residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nesta parcela é:

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación



- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa



superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.

- Balcóns: Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando en ningún caso os 30 metros de superficie. Sempre que superen os 15 m, non poderán autorizarse, sen existencia da edificación principal.
- Comisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- Cubertas, materiais: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas empregando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela encóntrase, parcialmente dentro da franxa de protección da estrada de titularidade provincial DP-7305, polo que para levar a cabo calquera actuación urbanística deberá solicitar autorización á Deputación de A Coruña.

A parcela encóntrase dentro de zona de policía de canles, polo que para calquera actuación urbanística deberá solicitar autorización a Augas de Galicia.

6. OBSERVACIÓNS

A parcela encóntrase afectada alíñación de cesións obrigatorias para ampliación de viais.

12.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Víctor Gómez Yáñez

Visto o escrito presentado por **Víctor Gómez Yáñez**, de data 23/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.115), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A921010760000US.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 23/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600018115 o día 23 de xullo de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A921010760000US, no seu plano 4.15, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Castiñeiras), a escala E:1/2.000 como solo urbano con dúas porcións con diferente cualificación urbanística, estando cualificada, unha destas porcións coma residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM e outra porción coma Residencial extensivo unifamiliar illado (Ordenanza 6.3.A), artigo 157 do PXOM.

O artigo 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, exime de outorgamento de licenza de segregación cando a división da parcela sexa consecuencia do outorgamento polo planeamento urbanístico de distinta clasificación da parcela de orixe, nos seguintes termos:

“6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

[...] c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.”

O artigo 90 do PXOM, indica que nos casos de parcelas nos que concorran distintas cualificacións ou clasificacións de solo, terase en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta cualificación, se ben, quedará vinculado ao edificio.

Tendo todo isto en consideración, aos efectos do cumprimento das condicións urbanísticas, deberá tratarse esta parcela coma dúas parcelas independentes, ou ben aplicar o artigo 90 do PXOM, que indica que, nos casos de parcelas nos que concorran distintas cualificacións ou clasificacións de solo, terase en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta cualificación, se ben, ficará vinculado ao edificio. Se a edificación ocupa dous tipos de solo, terá que cumprir os estándares do mais esixente.

As Ordenanzas que regulan as actuacións urbanísticas nesta parcela son:

“ARTIGO 157: ORDENANZA 6.3.A.- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.

1. Definición e ámbito.



Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificado dos núcleos urbanos en contacto cas dirección de estrada e rúas definidas nos planos de ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

2. Usos

Uso global: Residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: Vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: Só se admitirán, ademais do uso característico as terciarias que teñan una relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e dos sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

3. Tipoloxía edificatoria

A tipoloxía edificatoria é a da vivenda unifamiliar illada.

4. Parámetros da edificación

4.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 500 m².

Fronte mínimo: 12 m.

Condicións de Forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m de diámetro.

4.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 30%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.

4.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,8 m²/m²

Altura da edificación: Número de plantas B+1+BC, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,50 m. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,50 metros

Altura de coroación: 4,0 metros desde o último forxado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Pecho de parcelas: só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata una altura máxima de 1,0 metros, podéndose aumentar esta altura mediante elementos diáfanos ata una altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode alcanzar una altura máxima de 1,50 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxilliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizará se existe a edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,90 m, debendo ser acristaladas nun 50%.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,60 m.

Cubertas: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas, empregando en calquera caso, como material de cobertura, tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.



4.5. Condicións ambientais e estéticas:

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coloreados.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase cos ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación



Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- **Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pechase con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.
- **Balcóns:** Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- **Construcións auxiliares:** Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando en ningún caso os 30 metros de superficie. Sempre que superen os 15 m, non poderán autorizarse, sen existencia da edificación principal.
- **Comisas e aleiros:** A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- **Cubertas, materiais:** As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas empregando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboledas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.



Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela encóntrase dentro de zona de policía de canles, polo que para calquera actuación urbanística deberá solicitar autorización a Augas de Galicia.

13.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Carlos Luis Dopico Parada

Visto o escrito presentado por **Carlos Luis Dopico Parada**, de data 11/09/2025 (Rexistro de entrada nº 21.790), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A051004590000KO, situada en Rúa Pradiño, s/n, Corrubedo, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 19/11/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: CARLOS LUIS DOPICO PARADA

NIF: ***639***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: RUA PADRIÑO nº S/N- CORRUBEDO.

Ref. Catastral: 15074A051004590000KO

Plano do PXOM: Planos nº 7-1 e 2.10 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0305 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 11.09.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: A: 202521790), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Solicitude do interesado
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Plano de referencia catastral.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de



setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01. Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en con dúas normativas de Aplicación o Fronte o solo urbano Ordenanza 6.3 (tipo A) - Residencial extensiva unifamiliar asilada.

A parte do terreo clasificado como solo urbano aplicásele integramente o exposto no PXOM para esa norma De conformidade Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) o solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) da presente lei aplicarásele o disposto na mesma para o solo urbano consolidado.

05.02. Réxime de cesións o inventario:

Segun o establecido para o Solo Urbano e de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).

- Segun o PXOM e o inventario o acceso a parcela e atreves dunha vía pública.

No caso que nos compete, comprobase que a parcela linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36, nos supostos anteriormente citados é obrigatorio ceder o terreo fora das alienacións

05.03. Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

- Segun PBA: Non presenta ningunha.
- Segun a concesionaria de Desague o Ben inmovible conta con lineas polo seu fronte.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición / Reforma / Ampliación / Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación



2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m². / Tipo B: 1.000 m². / Tipo C: 1.000 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C: 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m² · Tipo B: 0,4 m²/m² · Tipo C: 0,4 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

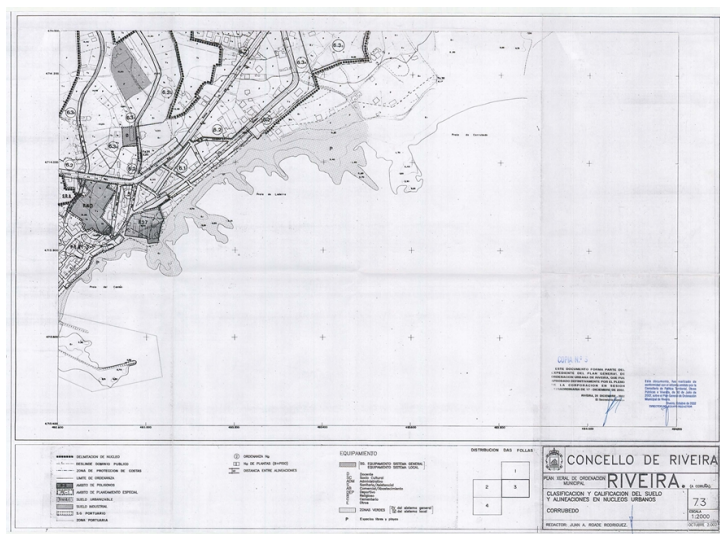
Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

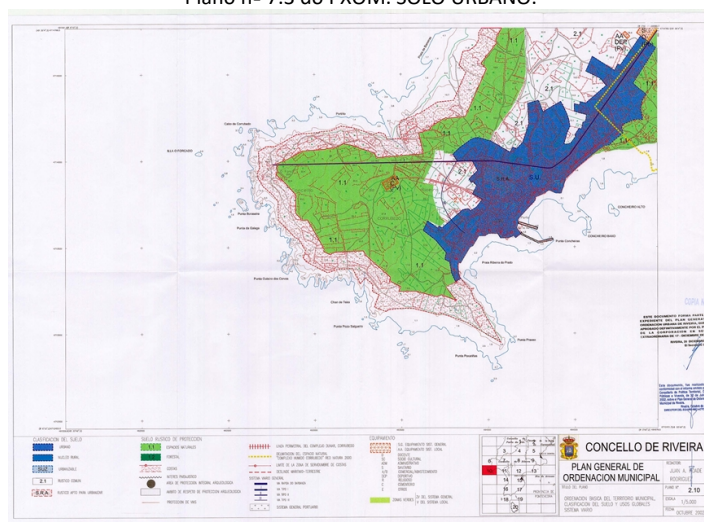
Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

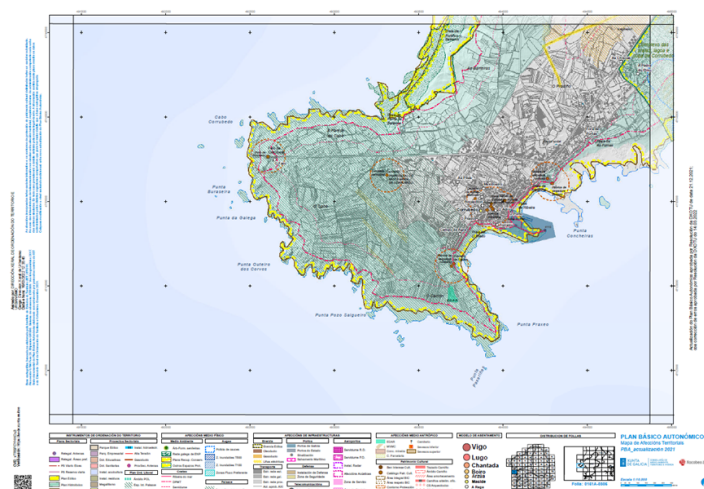




Plano nº 7.3 do PXOM. SÓLO URBANO.



Plano nº 2.10 do PXOM.



Plano nº 0151A-0305 do PBA.





Planos concesionaria de Viacua donde esta as Canalizacións de Saneamento a Auga xestiona a comunidade de usuarios de Augas de Corrubedo.

14.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Miguel Ángel Pérez Pérez

Visto o escrito presentado por **Miguel Ángel Pérez Pérez**, de data 24/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.248), no que solicita información urbanística en relación ás parcelas con referencias catastrais 8485715MH9088N0001IW e 8485716MH9088N0001JW.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 27/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600018248 o día 24 de xullo de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística de dúas parcelas agrupadas.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunhas parcelas agrupadas indicando as súas referencias catastrais.



4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica as parcelas con referencias catastrais 8485715MH9088N0001IW e 8485716MH9088N0001JW, no seu plano 5.16, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Aguíño), a escala E:1/2.000 como solo urbano residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nestas parcelas son:

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.



2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- **Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.
- **Balcóns:** Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- **Construcións auxiliares:** Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando en ningún caso os 30 metros de superficie. Sempre que superen os 15 m, non poderán autorizarse, sen existencia da edificación principal.
- **Comisas e aleiros:** A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- **Cubertas, materiais:** As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas empregando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboresas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela encóntrase, parcialmente dentro da franxa de protección da estrada provincial CP 7306, polo que para levar a cabo calquera actuación urbanística deberá solicitar autorización á Deputación de A Coruña.

6. OBSERVACIÓNS



A parcela conta con fronte a unha vía incluída no inventario de bens e dereitos do Concello de Ribeira co número 333 (Rúa de Celeirás) e grafiada no PXOM, co que contará con fronte a vía pública a efectos de consideración de solar

15.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Juan Enrique Pego Pouso

Visto o escrito presentado por **Juan Enrique Pego Pouso**, de data 23/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.178), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9289402MH9099S0001QI, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 24/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9289402MH9099S0001QI, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

16.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Luis Martínez Chouza

Visto o escrito presentado por **José Luis Martínez Chouza**, de data 22/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.972), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A039006370000KD, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 23/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A039006370000KD, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

17.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Nuria Fernández García



Visto o escrito presentado por **Nuria Fernández García**, de data 10/07/2026 (Rexistro de entrada nº 17.121), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A802001360000ZQ, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 14/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A802001360000ZQ, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

18.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Teresa Vidal Crujeiras

Visto o escrito presentado por **Teresa Vidal Crujeiras**, de data 20/07/2026, no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 001005100MH91D0001GP, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 28/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 001005100MH91D0001GP, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

19.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María Luisa Blanco Parada

Visto o escrito presentado por **María Luisa Blanco Parada**, de data 27/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.407), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A033000090003ZU, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 28/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A033000090003ZU, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.



20.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María Isabel Rodríguez Ramos

Visto o escrito presentado por **María Isabel Rodríguez Ramos**, de data 28/07/2026 (Registro de entrada nº 18.502), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3340409NHO0134S0001MH, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 28/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3340409NHO0134S0001MH, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

21.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. LUIS ALFONSO RIEIRO NOYA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., POLOS DANOS SUFRIDOS NO VEHÍCULO MATRÍCULA 2929KWW POR MOR DAS LABORES DE ROZA DOS/AS OPERARIOS/AS MUNICIPAIS. EXPEDIENTE 2026 RESP000001.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. LUIS ALFONSO RIEIRO NOYA**, en nome e representación de **ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.** co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 03 de xullo de 2024, operarios municipais atopábanse na Rúa Cobasa, da parroquia de Aguiño, do termo municipal de Ribeira, facendo labores de roza, cando, de súpeto, unhas pedras saíron despedidas das máquinas que estaban a utilizar na súa labor, batendo contra o vehículo marca Toyota, modelo Corolla, matrícula 2929KWW, asegurado na compañía ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., que estaba estacionado fronte ó número 12 da mencionada rúa.

Segundo.- Mediante burofax entregado na data 07/05/2025, a entidade ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira demandando o abono da reparación dos danos ocasionados, que cuantifica na contía total de 1.590,69 €, mais os xuros que legalmente procedan.

Co burofax presentado a entidade reclamante non achega ningunha documentación.

Mediante escrito rexistrado de entrada na data 12/03/2026 co número 202600005923, o Sr. Rieiro Noya achega escritura de poder de representación autorizada polo Notario de Vilagarcía de Arousa, D. Manuel Remuñán López, na data 10/10/2000, co número 1.967 de protocolo.



Consta, non obstante, a seguinte documentación no expediente administrativo ó remitila o Tribunal de Instancia -Sección do Contencioso-Administrativo Praza 1 de Santiago de Compostela por mor da interposición do recurso contencioso-administrativo tramitado como PA 497/2025: copia do parte de servizo número 10946, emitido pola Policía Local do Concello de Ribeira; ficha de peritaxe do vehículo danado; factura número TAL 137/2025 emitida na data 29/09/2025 por “Compostela Movil S.A.” pola contía de 1.350,69 euros; xustificante do abono da factura por parte da entidade aseguradora; xustificante da transferencia realizada pola aseguradora á propietaria do vehículo danado pola contía de 240 euros; e copia do burofax remitido ó Concello de Ribeira.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Informe emitido na data 10/05/2026 pola Policía Local do Concello de Ribeira.
- Parte de Servizo número 10946 realizado pola Policía Local do Concello de Ribeira.
- Informe emitido na data 15/05/2026 polo capataz de xardíns.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que consta a presentación de alegacións por parte da entidade reclamante, realizadas mediante escrito rexistrado de entrada na data 11/06/2026 co número 202600014530 e nas que reitera a súa petición inicial.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 20/10/2025.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.



Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para lograla reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

En referencia agora ó presente caso, **o/a reclamante formula a súa reclamación en tempo e forma**, por non haber transcorrido aínda o prazo de un ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

Así mesmo, **a entidade ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. ten lexitimación activa suficiente para presentar a súa reclamación** ao ter asumido o custe de reparación dos danos do vehículo que ten asegurado como así consta no expediente administrativo, e de conformidade co artigo 43 da Lei 50/1980, do 08 de outubro, de Contrato de Seguro, que dispón: *“El asegurador una vez pagada la indemnización podrá ejercitar los derechos y las acciones que por razón del siniestro correspondan al asegurado frente a las personas responsables del mismo hasta el límite de la indemnización.”*

Esta última, actúa representada por D. Luís Alfonso Rieiro Noya, que acredita debidamente a súa representación, mediante a escritura de poder de representación autorizada polo Notario de Vilagarcía de Arousa, D. Manuel Remuñán López, na data 10/10/2000, co número 1.967 de protocolo.

Por outra banda **a lexitimación pasiva corresponde ao Concello de Ribeira**, que ten competencia propia en materia de parques e xardíns públicos, de conformidade co artigo 25.2 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos sufridos no vehículo matrícula 2929KWW. Así se deduce da factura de reparación dos danos e do informe da peritaxe dos mesmos que consta no expediente.



Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, **cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos producidos, por canto o reclamante conecta os mesmos ao deficiente funcionamento do servizo municipal de xardinería.**

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- **A Policía Local no parte de incidencia realizado por mor do accidente, dispón:**
 - “(...) Realizada inspección ocular, se observa como **el vehículo presenta restos de hierba adherida a la totalidad de la carrocería** especialmente al costado derecho, parabrisas, techo y en el lateral izquierdo en menor cantidad. El vehículo presenta rascaduras leves en los bajos de la defensa trasera del lado izquierdo y en el canto de la puerta del conductor, los cuales a criterio de los informantes y salvo parecer de un perito, no se corresponden con los posibles daños generados por el desbroce con máquinas, siendo registrado con anterioridad a los hechos denunciados, si bien, se observa una pequeña abolladura en el centro de la puerta trasera izquierda, que podría coincidir con la proyección de algún objeto tipo piedra o gravilla cuando se realizan trabajos de desbroce con máquina. Se le indica a la denunciante que, en caso de desear reclamar los daños registrados en la puerta trasera izquierda y la limpieza del vehículo, debía contactar con su compañía aseguradora, o ella misma presentar reclamación ante este Ayuntamiento. Que con fecha 05/07/2024, siendo las 11:45 horas el policía informante contacta con el departamento de jardinería municipal, confirmando que fueran ellos los responsables del desbroce en el día y lugar de los hechos denunciados, por lo cual no cabe duda de la autoría. En relación con la reclamación presentada, el agente informante manifiesta que los daños objeto de la misma guardan relación con los hechos y que razonablemente podrían haberse ocasionado como consecuencia de las labores de desbroce llevadas a cabo por el personal municipal.”
- **O capataz do servizo municipal de xardinería en informe emitido na data 15/05/2026 dispón o seguinte:** “El día 03 de julio de 2024, los operarios de desbroce estuvieron realizando labores de este tipo en la Rúa Cobasa, de este término municipal. Durante los trabajos realizados en dicha calle, los operarios no se percataron de daño alguno en el vehículo. Siempre que se percatan de daños, ya avisan ellos directamente a la policía local para que acudan al lugar a abrir un atestado e informar a los propietarios. No siendo este el caso. Observando las fotografías presentadas, se ve que el coche está con restos de hierba adheridos que claramente son producidos por los trabajos realizados. La mayoría de los daños que se aprecian, no se corresponden y no parecen compatibles con los que pudieran ser causados por trabajos de desbroce con máquinas de mano, al salir proyectada una pequeña piedra o gravilla.”

Da análise das probas practicadas, **conclúese que resulta acreditada a relación de causalidade** entre os danos sufridos no vehículo matrícula 2929KWW e o funcionamento do servizo municipal de xardinería. Como consecuencia debe estimarse a reclamación presentada polo reclamante.

Non obstante, e con respecto ó **quantum da indemnización**, non pode aceptarse o total da factura presentada pola entidade reclamante, na que non se indican os conceptos obxecto da mesma, pois de conformidade cos informes que se achegan na instrución do expediente non todos os danos que presenta o vehículo son causados polas labores de roza dos operarios municipais. Así, no informe emitido pola Policía local deixase constancia da presenza de restos de herba case que na totalidade da carrocería, así como dunha pequena abolladura no centro da porta esquerda que podería coincidir co impacto dunha pedra ou



grava, dispoñendo expresamente que as demais rascaduras non se corresponden con posibles danos xerados pola labor de roza. No mesmo sentido se expresa o informe do capataz do servizo, que soamente recoñece expresamente como dano causado polas labores indicadas a proxección dos restos de herba sobre o vehículo.

Por todo o exposto, **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 27/07/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D. LUIS ALFONSO RIEIRO NOYA, en nome e representación de ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., polos motivos e fundamentos antes expostos, se ben a indemnización a recoñecer deberá ser determinada en expediente contradictorio, de acordo co expresado nos fundamentos da presente proposta de resolución.

22.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (1)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 28/07/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por María Ventura Sampedro Rego, sede electrónica núm. 202618258 de data 24 de xullo de 2026, en nome da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira, interesando a disposición de uso temporal da seguinte instalación con motivo da celebración do acto que se indica:

- Centro Social e Cultural de Carreira

*Acto: Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol
Día: 1 de agosto de 2026 de 11.00 a 13.00 horas*

Considerando que:

O Concello de Ribeira apoia a celebración de actos promovidos polo tecido asociativo principalmente proporcionando espazos, apoio lóxico, recursos que permitan a realización dos eventos culturais, educativos, artísticos etc. ao tempo de asegurar que as instalacións municipais benefician ao maior número de cidadáns. Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclusión:

Emítase INFORME Favorable de Uso Temporal do Centro Social de Carreira co obxecto de celebrar o acto no calendario mencionado organizado pola Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar o Uso Temporal da seguinte instalación municipal para celebrar o acto organizado a instancia da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira:
 - Centro Social e Cultural de Carreira
- Acto: Quedada aberta para intercambio de cromos do mundial de fútbol.
Día: 1 de agosto de 2026 de 11.00 a 13.00 horas



- Na difusión e publicidade do acto deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira que lle facemos chegar ao correo electrónico indicado na solicitude. Poderá remitir esta publicidade, cartelería dixital, ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.
- Notificar o acordo a entidade solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓN DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor, adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.
7. Lémbrese á entidade organizadora que deberá cumprir co establecido na Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

23.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (2)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 28/07/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por María Ventura Sampedro Rego, sede electrónica núm. 202618258 de data 24 de xullo de 2026, en nome da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira, interesando a disposición de uso temporal da seguinte instalación con motivo da celebración do acto que se indica:

- *Instalacións:*

*Casa da Cultura de Carreira Centro Social Cultural de Carreira
(salón de actos e aulas multidisciplinares)*

Considerando que:

O Concello de Ribeira apoia a celebración de actos promovidos polo tecido asociativo principalmente proporcionando espazos, apoio loxístico, recursos que permitan a realización dos eventos culturais, educativos, artísticos etc. ao tempo de asegurar que as instalacións municipais benefician ao maior número de cidadáns.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma



Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Conclusión:

Emítese INFORME Favorable de Uso Temporal da Casa da Cultura e Centro Social de Carreira co obxecto de celebrar as actividades organizado a instancia da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar o Uso Temporal das seguintes instalacións municipais para celebrar o programa de actividades organizado a instancia da Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira, no calendario que vai desde setembro de 2026 ata xuño de 2027:

Casa de Cultura de Carreira

Calendario Semanal de Actividades

Horario	Luns	Martes	Mércores	Xoves	Venres
17:00 - 18:00	Canto	Pilates		Costura	Pandereta / Vainicas / Bolillos
18:00 - 19:00	Canto	Pilates		Costura / Pilates	Pandereta / Vainicas / Bolillos
19:00 - 20:00	Inglés / loga	Pandereta	Taichi / Calceta		Pandereta / Vainicas
20:00 - 20:30	Inglés / loga / Taichi	Pandereta	loga / Escultura	Faladoiro	loga / Horta
20:30 - 21:00	loga / Taichi	Pandereta	loga / Escultura	Faladoiro	loga / Horta
21:00 - 21:30			Escultura	Faladoiro	Horta
21:30 - 22:00				Faladoiro	Horta



Centro Social Cultural de Carreira

Calendario Semanal de Actividades

Horario	Luns	Martes	Mércores	Xoves	Venres	Sábado
09:30 - 12:30		Entrenamiento Físico Funcional			Entrenamiento Físico Funcional	
17:00 - 18:00	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	
18:00 - 19:00	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	
19:00 - 20:00	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Biblioteca	Baile
20:00 - 21:00				Memoria	Reunión	Baile
21:00 - 22:00				Memoria	Reunión	Baile
22:00 - 24:00						Baile

Reunión mensual: Venres de 20.00 a 22.00h
Clausura: 3 xullo 2027 de 18.00 a 20.00h

- Na difusión e publicidade do acto deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira que lle facemos chegar ao correo electrónico indicado na solicitude. Poderá remitir esta publicidade, cartelería dixital, ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.
- Notificar o acordo a entidade solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓNs DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscibirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A dispoñibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor, adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.



7. Lémbrase á entidade organizadora que deberá cumprir co establecido na Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

24.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DAS FESTAS DO REENCONTRO (CORRUBEDO)

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Festexos, Mar e Promoción do Litoral, Fernando Abrales Pérez, de data 27/07/2026, relativa á autorización para a celebración das Festas do Reencontro (Corrubedo), na que expón:

"Recíbese solicitude presentada por Abdón Santos Santos, sede electrónica Rexistro Xeral 2026 18171 de data 23 de xullo de 2026, en nome da Asociación Vivir en Corrubedo, interesado en celebrar as Festas do Reencontro de Corrubedo os días 7, 8, 9, 14 e 15 de agosto de 2026 desta parroquia.

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. **Autorización para a celebración das festas nos días indicados, así como os días 2 e 6 de agosto con actividades deportivas na Pista de Samil.**
2. **Disposición de valadoiros e sinais.**
3. **Servizo de limpeza e contenedores de residuos sólidos urbanos (3).**
4. **Apoio da Policía Local principalmente os días e horario no que ten lugar actos relixiosos na vía pública (procesións).**

Consta no expediente a seguinte documentación:

- Cartel coa programación das Festas.
- Declaración Responsable.
- Xustificante de Adeudo Seguro de Responsabilidade Civil Generali España de Seguros e Reaseguros SA.
- Anexo II. Certificado designación persoa que asume responsabilidade técnica (Expte. 2026 3207000005)
- Percorrido da procesión o día 9/8/2026.

Lémbrase á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.
- Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.
- Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):



- **Certificado técnico de montaxe.**
- **Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.**
- **Taxas de ocupación de vía pública, se corresponde.**

4. Electricidade e xeradores

- Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.
- **Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor

- Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Outras autorizacións

- Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria (ocupación de ocupación de espazo de dominio público portuario entre outros).

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e medios, comprométese a:

- **Autorizar** a celebración das Festas do Reencontro de Corrubedo os días 7, 8, 9, 14 e 15 de agosto de 2026 na parroquia de Corrubedo conforme a programación presentada.
- **Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** nas madrugadas do venres ao sábado, sábado ao domingo e domingo ao luns.
- Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:
 - **Reforzo de servizo de limpeza e contenedores de residuos (3).**
 - **Sinais de tráfico e valado temporal.**
 - **Apoio da Policía Local e GAEM.**

Lembranza final

A entidade organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración das Festas de Corrubedo, os días **7, 8, 9, 14 e 15 de agosto de 2026**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada do día seguinte.
- Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, contenedores (3), sinais e valado, segundo dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local e GAEM**.
- Poner en coñecemento da Concellería de Deportes esta programación con atención ao Uso da Pista de Samil os días 2 e 6 de agosto con motivo da celebración de campionatos de fútbol e basket 3x3.



25.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 23/07/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

“Recíbese solicitude de Juan Antonio Pérez Vidal, sede electrónica 2026 17078 de data 10 de xullo de 2026, en nome da Sociedad Cooperativa del Mar Santa Eugenia, interesado en dispor da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas para celebrar o evento “Acción sensibilización Mares Circulares” o martes 29 de setembro de 2026 de 10.30 a 14.30 horas.

Manifesta que o evento carece de ánimo de lucro; Vai dirixido ao sector do mar e prevén unha asistencia de 40 persoas.

Considerando que:

- a) Trátase dunha actividade aberta e gratuíta, promovida por unha entidade de economía social que opera sin ánimo de lucro.*
- b) A acción “Sensibilización Mares Circulares” é un programa de ámbito nacional enfocado na limpeza de costas e fondos mariños, a concienciar á cidadanía sobre o impacto do lixo en mares e océanos, implicando ao sector pesqueiro.*
- c) Esta iniciativa é de grande interese social, educativo e cultural.*
- d) A Sala de conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas é o espazo axeitado para celebrar este evento.*

Conclusión:

Apoiar este acto poñendo a súa disposición a Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas o martes 29 de setembro de 2026 de 10.30 a 14.30 horas para realizar este evento.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar o Uso Temporal da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira o día 29 de setembro de 2026 de 10.30 a 14.30 horas para realiza o evento “Acción sensibilización Mares Circulares”.
- Autorizar o uso do equipamento técnico audiovisual e de son.
- Notificar o acordo á solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:

CONDICIÓN DE USO:

- 1-As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se



- regulan determinados aspectos da organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
- 2-A disposición da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
- 3- Aos efectos de preparativos, probas ou ensaios co equipo técnico (uso do proxector) poderá dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordo co departamento municipal de cultura.
- 4-Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordado departamento seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
- 5-En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
- 6-Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de propiedade intelectual (SGAE, AIE, AGEDI), adornos e outros).
- 7-Respectar a capacidade da sala (64 cadeiras con pala na zona de espectadores e 3 a 4 cadeiras na mesa presidencial).
- 8-Queda prohibida a realización de actividades económicas e que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
- 9-Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.
10. Na difusión e publicidade desta actividade deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira.culturaefestexos@ribeira.gal.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade** que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

26.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DAS FESTAS DE PALMEIRA

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Festexos, Mar e Promoción do Litoral, Fernando Abrales Pérez, de data 23/07/2026, relativa á autorización para a celebración das Festas de Palmeira, na que expón:

*“Recíbese solicitudes presentadas por Tania Santos Ferrás, en nome da Asociación Cultural e Deportiva Comisión Festas Amigos de Palmeira, sede electrónica 2025 10435; 2026 8726, 8833, 10444 e 17833 interesando autorización para a celebración das **Festas do Verán 2026 de Palmeira**, os días **7, 8 e 9 de agosto de 2026**, na explanada portuaria ata o parque da Arrochela desta parroquia.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

- 1. Autorización para a celebración das festas nos días sinalados.**
- 2. Servizo de limpeza dos días posteriores, reforzo de contenedores e baños portátiles.**
- 3. Horario da festa ata ás 6:00 am de cada día.**
- 4. Banda de Música para a procesión.**
- 5. Indicacións de circulación de vehículos, aparcamento, entrada e accesos ademais 12 vallas.**

Consta no expediente:

- Proxecto Técnico. Memoria, Plan de Seguridade e Planos de ocupación. Anexo II**



- Manifesta que *habará bombas de palenque, inchables, festa da escuma, chiringuitos, atraccións, barras, orquestras, disco móbiles, fogos de artificio, facendo a tradicional misa e procesión da Virxe do Carme e ofrenda florar dende un barco.*
- Recibo de pago
P:1500430311 22/06/2026/21/06/2027R:697907 RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL BERKLEY
- Aforo. Consta no Proxecto Técnico, apartado 4.2 (500 persoas)

Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.
- Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade asinado por persoa competente, que inclúa

- Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
- Aforos e horarios.
- Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.
- Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - **Certificado técnico de montaxe.**
 - **Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.**
 - **Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores

- Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.
- **Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor

- Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Outras autorizacións

- Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria (ocupación de espazo de dominio público portuario entre outros).

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- **Autorizar a celebración das Festas do Verán os días 7, 8 e 9 de agosto de 2026 na parroquia de Palmeira.**
- **Establecer un horario límite de actividade** ata ás 6:00 h nas madrugadas do venres ao sábado, sábado ao domingo e ás 4.00 h do domingo ao luns.
- Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:
 - **Reforzo do servizo de limpeza os días de festa e contenedores de residuos sólidos urbanos.**
 - **Sinais de tráfico e valado temporal.**



Lembranza final

A entidade organizadora é responsable do cumprimento íntegro da normativa aplicable, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración das Festas de Palmeira, os días **7, 8 e 9 de agosto de 2026**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **6:00 h** da madrugada do venres ao sábado, do sábado ao domingo e ás **4.00 h** do domingo ao luns.
- Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, sinais e valado, segundo dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade que non é posible atender a petición da Banda de Música porque o concello carece de banda propia.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM** para que atendan as necesidades de ordenación do tráfico urbano.

27.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA A INSTALACIÓN DE BANDEIROLAS PUBLICITARIAS – Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada

Visto o escrito presentado por Gonzalo Louzao Dono en representación da **Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada**, de data 22/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.058), no que solicita autorización para a colocación de bandeirolas publicitarias nos accesos a Ribeira, do 04 ao 21/09/2026, para publicitar o 38ª Feira do Moble de Galicia, procedendo á súa retirada o día 22/09/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a colocación de bandeirolas publicitarias nos accesos a Ribeira, do 04 ao 21/09/2026, para publicitar o 38ª Feira do Moble de Galicia.
- Ditas bandeirolas deberán retirarse o día 22/09/2026.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

28.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Ligia Soares da Silva (TIMÓN)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez** en representación establecemento **“Bar Timón”** (Castiñeiras), de data 24/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.267), nos que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro **“Bar Timón”** (Castiñeiras), o día 15/08/2026, en horario de 23:00 h. a 02:00 h.



29.- APROBACIÓN DO CONVENIO DE CESIÓN DE USO EN PRECARIO E ACONDICIONAMENTO DE PARCELA PARA APARCADOIRO PÚBLICO ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A MERCANTIL PROMOCIONES FERNÁNDEZ TABOADA

Vista a proposta para a aprobación dun borrador de convenio de cesión de uso en precario e acondicionamento de parcela situada en Castiñeiras (Ribeira), para destinala aparcadoiro público entre o Concello de Ribeira e a mercantil Promociones Fernández Taboada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Aprobar o borrador do convenio de cesión de uso en precario e acondicionamento de parcela para destinalo aparcadoiro público entre o Concello de Ribeira e a mercantil Promociones Fernández Taboada.

Segundo.- Facultar á Alcaldesa-Presidenta, de acordo coas súas competencias, para a firma do mesmo e realización de cantas xestións deriven da súa aplicación.

30.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE CESIÓN GRATUÍTA DE OBRA ESCULTÓRICA ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E FRANCISCO GABRIEL ABELLEIRA REY

Vista a proposta para a aprobación dun borrador de convenio de cesión gratuít de obra escultórica entre o Concello de Ribeira e Francisco Gabriel Abelleira Rey, para ubicala de forma fixa e permanente para a súa exposición pública en solo municipal da Rúa Porto (Corrubedo).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Aprobar o borrador do convenio de cesión gratuít de obra escultórica entre o Concello de Ribeira e Francisco Gabriel Abelleira Rey, para ubicala de forma fixa e permanente para a súa exposición pública en solo municipal da Rúa Porto (Corrubedo).

Segundo.- Facultar á Alcaldesa-Presidenta, de acordo coas súas competencias, para a firma do mesmo e realización de cantas xestións deriven da súa aplicación.

31.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – José María Tercero Paulo (RETABLO)

Visto o escrito presentado por **José María Tercero Paulo**, en representación do establecemento hostaleiro **Café Bar Retablo**, de data 27/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.363), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 01/08/2026, en horario de apertura.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 01/08/2026, en horario de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de autofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

32.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DAS FESTAS DA AMEIXIDA

Vista a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Festexos, Mar e Promoción do Litoral, Fernando Abrales Pérez, de data 27/07/2026, relativa á autorización para a celebración das Festas da Ameixida, na que expón:

*“Con data 11 de xuño de 2026, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal, sede electrónica 2026 14521, a solicitude presentada por María Jesús Paz Vázquez, na que se interesa a autorización para a celebración das **Festas da Ameixida o día 8 de agosto de 2026** no lugar de Ameixida na parroquia de Castiñeiras-Ribeira.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. **Autorización para a celebración das festas da Ameixida.**
2. **Disposición de valado (12) e sinais de prohibido aparcas (3).**
3. **Reforzo de contenedores de lixo.**
4. **Apoio da lancha do GAEM para a celebración da Travesía a nado.**

Consta no expediente:

- **Engádesse cartel de actos da Programación da festa.**
- **Certificado de Seguro de RC núm 0962600013079 / 000 de efecto do 8 ao 9 de agosto de 2026.**

Esta documentación é recibida no enderezo electrónico culturaefestexos@ribeira.gal ó 24 de xullo de 2026.

Lémbrese á interesada organizadora da festa que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.
- Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.
- Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - **Certificado técnico de montaxe.**
 - **Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.**
 - **Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores



- Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.

- En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.
- **Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor

- Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Outras autorizacións

- Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria (ocupación de ocupación de espazo de dominio público portuario entre outros).

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e medios, comprométese a:

- **Autorizar** a celebración da Festa da Ameixida o día 8 de agosto de 2026 no lugar de Ameixida parroquia de Castiñeiras-Ribeira.
- **Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** na madrugada do sábado ao domingo.
- Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:
 - **Reforzo de servizo de limpeza e contenedores de residuos sólidos o día de festa.**
 - **Sinais de tráfico (prohibido aparcar 3) e valado temporal (12) segun disponibilidad.**

Lembranza final

A interesada organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da **Festa da Ameixida** o día 8 de agosto de 2026.
- Establecer como **horario límite** da programación ás **5:00 h** da madrugada.
- Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, sinais de prohibido aparcar (3) e valado, (12) segundo dispoñibilidade.
- Comunicar á interesada organizadora da festa o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM** **éste último ademáis para atender a petición no referente ao apoio da Lancha para a celebración da Travesía a nado.**

33.- SOLICITUDE INSTALACIÓN DE POSTO DE ANIMACIÓN E OUTROS – José Ángel Noya González

Foi retirado da Orde do Día o escrito presentado por **José Ángel Noya González**, de data 22/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.082), no que solicita autorización para a instalación dun espazo (2 m. x 2 m.) para pintar caras e animación, a carón onde se celebra a festa infantil e inchables, durante as Festas do Verán.



34.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 191/2026 DE PLAZA Nº 3 DA SECCIÓN DO SOCIAL DO TRIBUNAL DE INSTANCIA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00191/2026 de Plaza Nº 3 da Sección do Social do Tribunal de Instancia de Santiago de Compostela, de data 08/07/2026, pola que se desestima a demanda (PO 289/2025) presentada por Ricardo Fariña Vidal fronte ao Concello de Ribeira.

35.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 197/2026 DE PLAZA Nº 1 DA SECCIÓN DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DO TRIBUNAL DE INSTANCIA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00197/2026 de Plaza Nº 1 da Sección do Contencioso-Administrativo do Tribunal de Instancia de Santiago de Compostela, de data 08/06/2026, pola que se estima o recurso contencioso-administrativo (PA 51/2024) presentado por Mercedes Blanco Fernández fronte ao Concello de Ribeira.

36.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 236/2026 DE PLAZA Nº 1 DA SECCIÓN DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DO TRIBUNAL DE INSTANCIA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00236/2026 de Plaza Nº 1 da Sección do Contencioso-Administrativo do Tribunal de Instancia de Santiago de Compostela, de data 06/07/2026, pola que se estima o recurso contencioso-administrativo (PA 494/2024) presentado por Mapfre España, S.A., Manuel Pérez Mascato fronte ao Concello de Ribeira.

37.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 237/2026 DE PLAZA Nº 1 DA SECCIÓN DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DO TRIBUNAL DE INSTANCIA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00237/2026 de Plaza Nº 1 da Sección do Contencioso-Administrativo do Tribunal de Instancia de Santiago de Compostela, de data 06/07/2026, pola que se estima o recurso contencioso-administrativo (PA 548/2024) presentado por Occident GCO, S.A.U. fronte ao Concello de Ribeira.



38.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Iria Crujeiras Pérez (XEITOXIÑA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Iria Crujeiras Pérez** en representación dos establecementos **“Xeitoxiña”** (Ribeira), de data 27/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.360), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no exterior do establecemento hostaleiro **“Xeitoxiña”** (Ribeira), o día 08/08/2026, en horario de 12:00 h. a 14:30 h.

39.- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓN E INSTALACIÓN DE BARRA - Espectáculos Cantaruxa, S.L.

Foi retirado da Orde do Día o escrito presentado por David Sampedro González en representación de **Espectáculos Cantaruxa, S.L.**, de data 27/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.361), no que solicita autorización para a celebración dunha actuación e instalación de barra durante as Festas de Agosto en Teira (Corrubedo).

40.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR/INTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (FURNIÑAS CHIC)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación dos establecementos **“Chiringuito Furniñas Chic”** (Touro-Ribeira), e **“Cafe Bar O da Rubia”** (Ribeira), de data 29/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.605), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no exterior do establecemento hostaleiro **“Chiringuito Furniñas Chic”** (Touro-Ribeira), o día 08/08/2026, en horario de 18:30 h. a 23:00 h.; ou no caso de mal tempo, trasladalo na mesma data e horario ao interior do establecemento hostaleiro **“Cafe Bar O da Rubia”** (Ribeira).

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:40 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

